



КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ И ИСКУССТВУ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____

№ _____

г. Мурманск

**Об утверждении границ зоны охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,
расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д. 61,
а также режима использования земель и требований
к градостроительным регламентам в границах данной зоны**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972:

1. Утвердить границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д. 61, согласно приложению № 1.

2. Утвердить режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д. 61, согласно приложению № 2.

3. Сектору охраны культурного наследия обеспечить:

3.1. Подготовку документов для внесения сведений о памятниках в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление информации об утвержденных границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, режиме использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах данной зоны в орган кадастрового учета для внесения в государственный кадастр недвижимости в срок не более чем пять рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения.

3.3. Направление копии настоящего распоряжения в орган местного самоуправления для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3.4. Размещение настоящего распоряжения, включая текстовое и графическое приложения к нему, на официальном сайте Комитета по культуре и искусству Мурманской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Председатель Комитета по культуре
и искусству Мурманской области**

С.Б. Ершов

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Комитета по
культуре и искусству Мурманской
области от 2018 №

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», расположенного по адресу:
г. Мурманск, пр. Ленина, д. 61**

1. Внешняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Мурманск, пр. Ленина, д. 61) проходит от поворотной точки Н1 до поворотной точки (далее – т.) Н50 по замкнутой ломаной линии:

– от т.Н1, расположенной на углу, образованном углублением в главном фасаде здания № 78 по пр. Ленина, граница следует 41,15 м на восток по прямой до т.Н2, расположенной на углу, образованном углублением в главном фасаде здания № 65 по пр. Ленина;

– от т.Н2 граница поворачивает под прямым углом на юг и следует по прямой 30,98 м до т.Н3, расположенной на южном углу главного западного фасада здания № 65 по пр. Ленина;

– от т.Н3 граница под прямым углом поворачивает на восток и следует по прямой 13,21 м до т.Н4, расположенной на восточном углу южного торцевого фасада здания № 65 по пр. Ленина;

– от т.Н4 граница поворачивает на юго-восток и следует по прямой 7,85 м до т.Н5, расположенной на юго-западном углу северной боковой части здания № 63 по проспекту Ленина;

– от т.Н5 граница поворачивает на восток и следует по прямой 33,31 м до т.Н6, расположенной на углу, образованном северной боковой и центральной частями здания № 63 по проспекту Ленина;

– от т.Н6 граница под прямым углом поворачивает на юг и следует по прямой 6,02 м до т.Н7, расположенной на углу, образованном выступающей частью в главном восточном фасаде здания № 63 по проспекту Ленина;

– от т.Н7 граница под прямым углом поворачивает на запад и следует по прямой 1,02 м до т.Н8, расположенной на углу, образованном углублением в главном восточном фасаде здания № 63 по проспекту Ленина;

– от т.Н8 граница поворачивает под прямым углом на юг и следует по прямой 66,4 м до т.Н9, расположенной на углу, образованном углублением в главном восточном фасаде здания № 63 по проспекту Ленина;

- от т.Н9 граница под прямым углом поворачивает на восток и следует по прямой 1,0 м до т.Н10, расположенной на углу, образованном углублением в главном восточном фасаде здания № 63 по проспекту Ленина;
- от т.Н10 граница под прямым углом поворачивает на юг и следует по прямой 5,99 м до т.Н11, образованном южной боковой и центральной частями здания № 63 по проспекту Ленина;
- от т.Н11 граница под прямым углом поворачивает на юг и следует по прямой 33,24 м до т.Н12, расположенной на северном углу западного торцевого фасада южной боковой части здания № 63 по проспекту Ленина;
- от т.Н12 граница под прямым углом поворачивает на юг и проходит по прямой 12,66 м до т.Н13, расположенной на западном углу южного дворового фасада южной боковой части здания № 63 по проспекту Ленина;
- от т.Н13 граница под прямым углом поворачивает на восток и следует по прямой 40,83 м до т.Н14, расположенной на восточном углу южного дворового фасада южной боковой части здания № 63 по проспекту Ленина;
- от т.Н14 граница поворачивает на юг и следует по прямой 83,36 м до т.Н15, расположенной на северном фасаде здания № 13 по улице Капитана Егорова;
- от т.Н15 граница под прямым углом поворачивает на запад и следует по прямой 16,72 м до т.Н16, расположенной на западном углу северного фасада 13 по улице Капитана Егорова;
- от т.Н16 граница поворачивает под прямым углом на юг и следует по прямой 47,07 м до т.Н17, расположенной на северном фасаде здания № 14 по улице Капитана Егорова;
- от т.Н17 граница под прямым углом поворачивает на запад и следует по прямой 32,48 м до т.Н18, расположенного на западном углу северного торцевого фасада здания № 57 по проспекту Ленина, ориентированного на улицу Капитана Егорова;
- от т.Н18 граница под прямым углом поворачивает на юг и следует по прямой 36,41 м до т.Н19, расположенной на углу, образованном выступающей частью в западном главном фасаде здания № 57 по проспекту Ленина, ориентированного на улицу Капитана Егорова;
- от т.Н19 граница поворачивает на запад и следует по прямой 0,96 м до т.Н20, расположенной на углу, образованном выступающей частью в западном главном фасаде здания № 57 по проспекту Ленина;
- от т.Н20 граница под прямым углом поворачивает на юг и следует по прямой 5,15 м до т.Н21, расположенной на восточном углу северной части ризалита западного главного фасада здания № 57 по проспекту Ленина;
- от т.Н21 граница поворачивает на запад и следует по прямой 2,95 м до т.Н22, расположенной на западном углу северной части ризалита западного главного фасада здания № 57 по проспекту Ленина;

- от т.Н22 граница поворачивает под прямым углом на юг и следует по прямой 22,23 м до т.Н23, расположенной на западном углу южной части ризалита западного главного фасада здания № 57 по проспекту Ленина;
- от т.Н23 граница под прямым углом поворачивает на восток и следует по прямой 2,95 м до т.Н24, расположенной на восточном углу южной части ризалита западного главного фасада здания № 57 по проспекту Ленина;
- от т.Н24 граница под прямым углом поворачивает на юг и следует по прямой 4,26 м до т.Н25, расположенной на углу, образованном углублением в западном главном фасаде здания № 57 по проспекту Ленина;
- от т.Н25 граница поворачивает на восток и следует по прямой 2,05 м до т.Н26, расположенной на углу, образованном углублением в западном главном фасаде здания № 57 по проспекту Ленина;
- от т.Н26 граница поворачивает под прямым углом поворачивает на юг и следует по прямой 4,24 м до т.Н27, расположенной в углублении западного главного фасада здания № 57 по проспекту Ленина;
- от т.Н27 граница поворачивает на юго-восток и пересекая проезжую часть проспекта Ленина следует по прямой 63,12 м до т.Н28, расположенной на южном углу главного (восточного) фасада здания № 68 по проспекту Ленина;
- от т.Н28 граница поворачивает на север и следует по прямой 60,8 м вдоль гладкого фасада здания № 68 по проспекту Ленина до т.Н29, расположенной на северном углу главного (восточного) фасада здания № 68 по проспекту Ленина;
- от т.Н29 граница под прямым углом поворачивает на запад и следует по прямой 2,3 м по фасаду здания № 68 по проспекту Ленина до т.Н30, расположенной на углу, образованным углублением в главном (восточном) фасаде здания № 68 по проспекту Ленина;
- от т.Н30 граница поворачивает на север и следует 5,88 м по гладкому фасаду здания № 68 по проспекту Ленина по прямой до т.Н31, расположенной на стыке зданий № 68 и №70 по проспекту Ленина;
- от т.Н31 граница под прямым углом поворачивает на восток и следует 2,4 м по прямой до т.Н32, расположенной на южном углу главного восточного фасада здания № 70 по проспекту Ленина;
- от т.Н32 граница поворачивает под прямым углом на север и следует по прямой 35,58 м до т.Н33, расположенной на угловой части фасада здания № 70 по проспекту Ленина, ориентированного на проспект Ленина;
- от т.Н33 граница поворачивает на северо-северо-запад и следует по дуге 2,6 м по угловой части здания № 70 по проспекту Ленина до т.Н34, расположенной на угловой части фасада здания № 70 по проспекту Ленина;
- от т.Н34 граница поворачивает на северо-запад и следует по дуге 2,03 м по угловой части здания № 70 по проспекту Ленина до т.Н35, расположенной на угловой части фасада здания № 70 по проспекту Ленина;

- от т.Н35 граница поворачивает на северо-запад и следует по дуге 2,25 м по угловой части здания № 70 по проспекту Ленина до т.Н36, расположенной на угловой части фасада здания № 70 по проспекту Ленина;
- от т.Н36 граница следует по прямой на запад 2,38 м до т.Н37, расположенной на угловой части фасада здания № 70 по проспекту Ленина;
- от т.Н37 граница следует на запад и следует по прямой 37,67 м до т.Н38, расположенной на восточном углу арочного проема в северном фасаде здания № 70 по проспекту Ленина, ориентированного на улицу Капитана Егорова;
- от т.Н38 граница под прямым углом поворачивает на север и следует по прямой 24,66 м, пересекая проезжую часть улицы Капитана Егорова, до т.Н39, расположенной на восточном углу арочного проема в южном фасаде здания № 72 по проспекту Ленина, ориентированного на улицу Капитана Егорова;
- от т.Н39 граница под прямым углом поворачивает на восток и следует по прямой 39,2 м до т.Н40, расположенной на угловой части фасада здания № 72 по проспекту Ленина, ориентированного на проспект Ленина;
- от т.Н40 граница поворачивает на северо-северо-восток и следует по дуге 2,19 м по угловой части здания № 72 по проспекту Ленина до т.Н41, расположенной на угловой части фасада здания № 72 по проспекту Ленина;
- от т.Н41 граница поворачивает на северо-восток и следует по дуге 2,0 м по угловой части здания № 72 по проспекту Ленина до т.Н42, расположенной на угловой части фасада здания № 72 по проспекту Ленина;
- от т.Н42 граница поворачивает на северо-восток и следует по дуге 2,01 м по угловой части здания № 72 по проспекту Ленина до т.Н43, расположенной на угловой части фасада здания № 72 по проспекту Ленина;
- от т.Н43 граница следует по прямой на север 2,19 м до т.Н44, расположенной на угловой части фасада здания № 72 по проспекту Ленина;
- от т.Н44 граница поворачивает на север и следует по прямой 50,85 м до т.Н45, расположенной на восточном углу углубления в восточном главном фасаде здания № 74 по проспекту Ленина;
- от т.Н45 граница поворачивает на восток и следует по прямой 1,49 м до т.Н46, расположенной на западном углу углубления в восточном главном фасаде здания № 74 по проспекту Ленина;
- от т.Н46 граница под прямым углом поворачивает на север и следует по прямой 47,38 м до т.Н47, расположенной на западном углу углубления в восточном главном фасаде здания № 76 по проспекту Ленина;
- от т.Н47 граница поворачивает на восток и следует по прямой 1,43 м до т.Н48, расположенной на восточном углу углубления в восточном главном фасаде здания № 76 по проспекту Ленина;
- от т.Н48 граница под прямым углом поворачивает на север и следует по прямой 51,14 м до т.Н49, расположенной на северном углу главного восточного фасада здания № 76 по проспекту Ленина;

- от т.Н49 граница под прямым углом поворачивает на запад и следует по прямой 1,03 м до т.Н50, расположенной на юго-восточном углу угловой части здания № 76 по проспекту Ленина;

- от т.Н50 граница под прямым углом поворачивает на север и следует по прямой 70,52 м, замыкаясь в т.Н1.

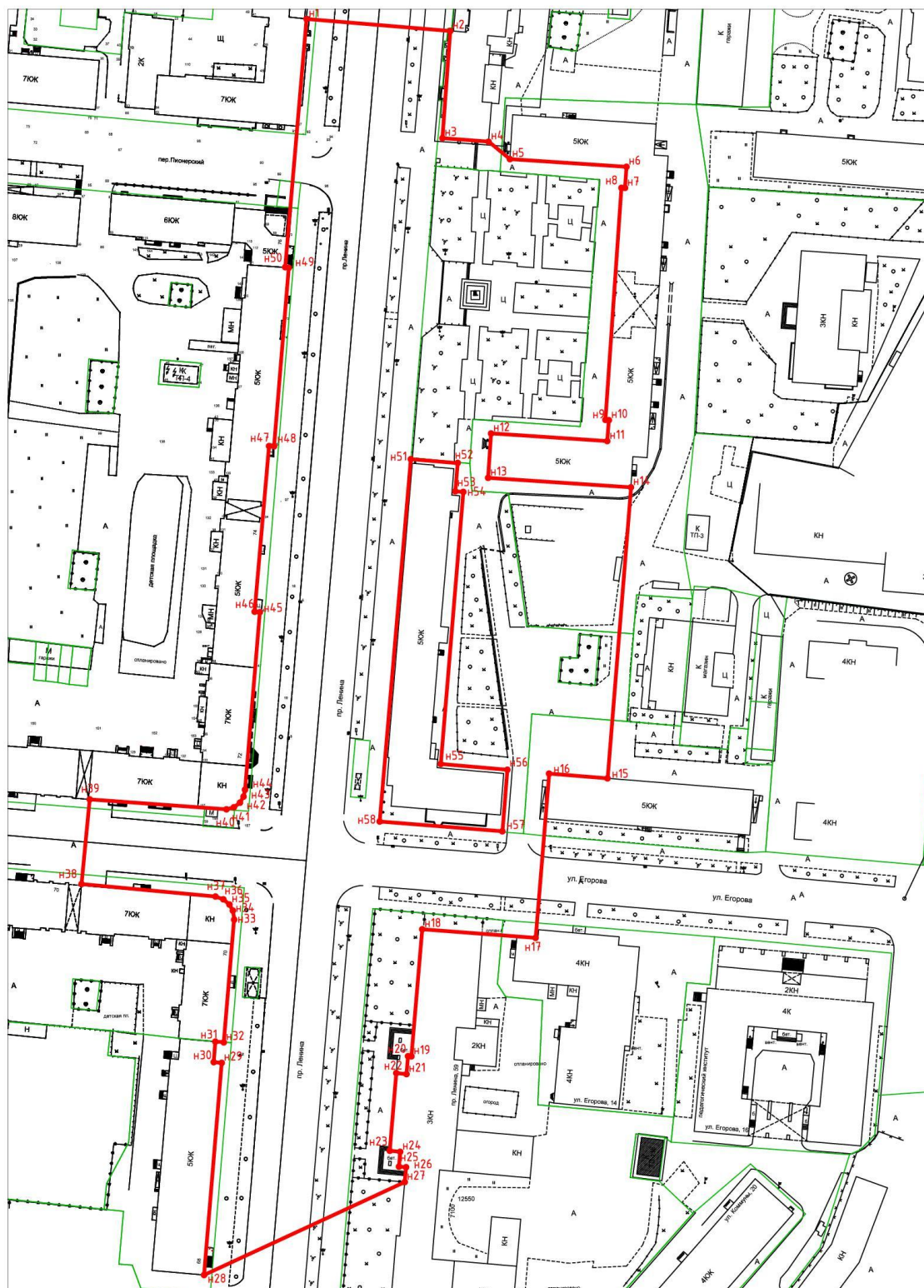
Внутренняя граница зоны проходит через точки Н51 – Н58 и совпадает с границей территории Памятника.

2. Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Мурманск, пр. Ленина, д. 61)

Обозначение поворотной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-51)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
	Х	У		
Н1	643112,97	1441795,55	Геодезический	0,10
Н2	643183,9	1441801,68		0,10
Н3	643180,51	1441842,68		0,10
Н4	643149,89	1441840,43		0,10
Н5	643148,92	1441853,61		0,10
Н6	643143,91	1441859,69		0,10
Н7	643141,7	1441892,93		0,10
Н8	643135,7	1441892,53		0,10
Н9	643135,76	1441891,52		0,10
Н10	643069,45	1441886,94		0,10
Н11	643069,37	1441887,93		0,10
Н12	643063,4	1441887,47		0,10
Н13	643065,6	1441854,3		0,10
Н14	643052,92	1441853,46		0,10
Н15	643050,21	1441894,26		0,10
Н16	642967,12	1441887,57		0,10
Н17	642968,46	1441870,91		0,10
Н18	642921,54	1441867,05		0,10
Н19	642924,00	1441834,66		0,10
Н20	642887,72	1441831,58		0,10
Н21	642887,8	1441830,63		0,10
Н22	642882,67	1441830,2		0,10
Н23	642882,93	1441827,26		0,10
Н24	642860,76	1441825,4		0,10
Н25	642860,49	1441828,36		0,10
Н26	642856,25	1441828,01		0,10
Н27	642856,08	1441830,05		0,10
Н28	642851,86	1441829,67		0,10

H29	642825,3	1441772,42	Геодезический	0,10
H30	642885,89	1441777,47		0,10
H31	642886,09	1441775,17		0,10
H32	642891,93	1441775,64		0,10
H33	642891,78	1441778,03		0,10
H34	642927,18	1441781,03		0,10
H35	642929,33	1441780,65		0,10
H36	642931,1	1441779,64		0,10
H37	642932,57	1441777,94		0,10
H38	642933,36	1441775,69		0,10
H39	642936,93	1441737,44		0,10
H40	642961,11	1441739,81		0,10
H41	642958,24	1441778,9		0,10
H42	642958,84	1441780,92		0,10
H43	642960,04	1441782,52		0,10
H44	642961,71	1441783,63		0,10
H45	642963,67	1441784,08		0,10
H46	643014,54	1441788,32		0,10
H47	643014,67	1441786,84		0,10
H48	643061,98	1441790,96		0,10
H49	643061,92	1441792,39		0,10
H50	643112,92	1441796,58		0,10
H51	643058,09	1441831,44		0,10
H52	643056,94	1441844,79		0,10
H53	643048,90	1441844,15		0,10
H54	643048,72	1441846,43		0,10
H55	642971,05	1441839,97		0,10
H56	642969,42	1441858,98		0,10
H57	642951,84	1441857,58		0,10
H58	642954,64	1441822,57		0,10

3. Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Мурманск, пр. Ленина, д. 61)



Масштаб 1:1000

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Комитета по
культуре и искусству Мурманской
области от №

**Режим использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу:
г. Мурманск, пр. Ленина, д. 61**

1. Запрещается:

1.1. Размещение на территории киосков, навесов, павильонов, иных конструкций, за исключением связанных с обеспечением жизнедеятельности территории (остановки для общественного транспорта, таксофонные кабины, почтовые ящики); обязательным является согласование их места расположения и наружного облика с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

1.2. Строительство и размещение объектов промышленного назначения.

1.3. Размещение промышленно-складских, коммунальных и иных объектов, вызывающих значительные грузовые потоки, загрязняющие почву, атмосферу, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных.

1.4. Изменение системы уличной сети, трассировки улиц, линий застройки.

1.5. Проведение земляных работ, влекущих за собой изменение уровня грунтовых вод.

1.6. Проведение технических, строительных работ, вызывающих динамические нагрузки на памятник.

1.7. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозу для сохранности объектов культурного наследия.

1.8. Применение при проведении строительных, ремонтных работ, работ по реконструкции и иных работ блестящих и яркоокрашенных кровельных и стеновых покрытий, пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей (цветовое решение определяется с учетом заключения органа охраны объектов культурного наследия).

1.9. Размещение предприятием, учреждением, организацией более двух вывесок на фасаде здания, в котором они располагаются.

1.10. Установка всех видов рекламных и информационных конструкций, за исключением случаев, указанных в п. 2.

1.11. Размещение любых рекламных конструкций на зданиях, строениях, сооружениях, в том числе инженерной инфраструктуры.

1.12. Размещение любых рекламных и информационных конструкций на крышах зданий и сооружений.

1.13. Размещение средств наружной рекламы и информации, изображений, материалов, закрывающих оконные проемы зданий, выходящих на красные линии улиц.

1.14. Устройство «перетяжек»¹, целиком или частично попадающих в границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, кроме праздничного оформления города.

1.15. Прокладка инженерных коммуникаций (теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения) по фасадам зданий, выходящим на красные линии улиц.

1.16. Устройство сплошных и (или) не светопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на красные линии улиц, за исключением случаев, когда такие ограждения необходимы для сохранения объекта культурного наследия и (или) обеспечения безопасности граждан.

1.17. Размещение телекоммуникационных вышек, труб котельных и иных инженерных сооружений высотой свыше 2 метров.

1.18. Понижение директивного уровня улиц и тротуаров.

1.19. Хозяйственная деятельность, ведущая к значительному изменению рельефа местности: срезку, подсыпку более 0,5 м.

1.20. Засорение территории отходами.

1.21. Организация необорудованных мест для сбора мусора.

1.22. Размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах видовых/визуальных раскрытий, за исключением дворовых территорий.

1.23. Разведение костров.

1.24. Хозяйственная деятельность, вызывающая загрязнение почв, поверхностных стоков и грунтовых вод.

1.25. Размещение внешних блоков кондиционеров, сплит-систем, телеантенн, тарелок спутниковой связи, воздуховодов, а также других средств технического обеспечения на фасадах, выходящих на красные линии улиц.

1.26. Устройство козырьков, крылец, ступеней, прямков, решеток на окнах, остекления лоджий, балконов, дверных и оконных заполнений, облицовки, оконных, дверных, арочных проемов и иных конструкций без согласования с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

¹ Перетяжки - конструкции, состоящие из отдельно стоящих опор, тросовых конструкций и информационного поля. Возможно крепление тросовых конструкций к зданиям и сооружениям. Информационное поле может быть выполнено из жестких материалов, из материалов на мягкой основе, иметь световое оформление, в том числе гирлянды.

2. Разрешается:

2.1. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия. Строительство новых объектов капитального строительства, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства, а именно: максимальная высота здания от уровня низа цоколя до верха конька или парапета крыши в пределах границ зоны охраны 22,0 м. Максимально разрешенная протяженность фасада по уличному фронту 104 м. На внутриквартальной территории высота разрешенных к строительству построек до 6 м. Работы по проектированию и возведению объектов капитального строительства должны производиться в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия. Здания не должны иметь высотных акцентов. При этом конкретные решения принимаются по каждому объекту индивидуально при обязательном наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия и при согласовании с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

2.2. Использование в отделке внешних поверхностей наружных стен отделочных нештучных штукатурных, лакокрасочных материалов с применением нейтральной колористической гаммы, согласованной с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

2.3. Использование в отделке входных групп, цоколя, элементов переустройства натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением нейтральной колористической гаммы, согласованной с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

2.4. Техническая модернизация систем инженерного обеспечения.

2.5. Применение отдельно стоящего оборудования освещения.

2.6. Размещение специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей.

2.7. Допускается установка средств наружной рекламы стабильного территориального размещения: сити-форматы размерами не более 1,2 x 1,8 м для каждой из двух сторон; пилларсы размерами не более 1,4 x 3,0 м для каждой из трех сторон; указатели с рекламными модулями; афишные стенды, рекламные конструкции, вмонтированные в остановочные пункты движения общественного транспорта, при условии согласования с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия. Размещение рекламных конструкций типа пилларсов и сити-форматов допускается на тротуарах или на прилегающих к тротуарам газонах вдоль красных линий улиц (проспекта) не более 1 конструкции на

угол, формирующий перекресток. Расстояние между конструкциями, расположенными на одной стороне дорожного полотна, должно быть не менее 100 м.

2.8. Установка следующих средств информации и вывесок:

- мобильные элементы информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемые на срок проведения публичных мероприятий;

- вывески высотой не более 0,5 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания, у одноэтажных построек - не выше нижней отметки карниза здания в виде объемных букв и знаков. Вывески в витринах должны размещаться на основе единого композиционного решения всех витрин, принадлежащих заявителю, во внутреннем пространстве витрины и не нарушать прозрачность ее остекления;

- панели-кронштейна с предельными размерами: длина 0,2 м, ширина 0,5 м, высота 0,5 м; максимальный выступ за основную плоскость стены не более 0,6 м, включая панель-кронштейн;

- указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;

- информационные доски, в том числе мемориальные, с площадью информационного поля не более 0,4 кв. м, с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания;

- вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,5 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания.

2.9. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения и водоснабжения).

2.10. Благоустройство, необходимое для обеспечения нормальной жизнедеятельности территории, в том числе мощение улиц, пешеходных площадок, тротуаров, обеспечение водостоков, устройство детских площадок на дворовой территории; допускается использовать дорожное покрытие твердое монолитное или сборное, выполняемое из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и аналогичных материалов.

2.11. Прокладка новых инженерных сетей допускается только подземная при обязательном наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

2.12. Снос (демонтаж) объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе: временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов.

2.13. Проведение реконструкции внутриквартальных территорий с расчисткой от малоценных, ветхих объектов при наличии в проектах

проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

2.14. Изменение видов хозяйственной деятельности на территории при обязательном согласовании с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

2.15. Проведение работ по озеленению, замена зеленых насаждений, окультуривание посадок, организация сезонных стрижек деревьев и кустарника.

2.16. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности. Пожарная безопасность обеспечивается сохранением пожарных проездов к зданию, наличием необходимых по нормативу пожарных гидрантов.

2.17. Организация временных открытых парковок.

2.18. Установка произведений монументально-декоративного искусства, уличной мебели, малых архитектурных форм (скамеек, урн и фонарей), не перекрывающих точки обзора объекта культурного наследия и зоны видовых/визуальных раскрытий памятника, поддерживающих историко-архитектурную стилистику объекта культурного наследия.

2.19. Выполнение работ по содержанию объектов капитального строительства и объектов дорожного хозяйства с применением коммунальной дорожной техники и противогололедных материалов.

2.20. Выполнение работ по ремонту, капитальному ремонту и реконструкции контактной сети электротранспорта, проводов энергоснабжения и объектов наружного освещения, воздушных кабелей связи, технических средств организации дорожного движения.
