



КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ И ИСКУССТВУ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____

№ _____

г. Мурманск

**Об утверждении границ зоны охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,
расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д. 65,
а также режима использования земель и требований
к градостроительным регламентам в границах данной зоны**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972:

1. Утвердить границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д. 65, согласно приложению № 1.

2. Утвердить режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д. 65, согласно приложению № 2.

3. Сектору охраны культурного наследия обеспечить:

3.1. Подготовку документов для внесения сведений о памятниках в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление информации об утвержденных границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, режиме использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах данной зоны в орган кадастрового учета для внесения в государственный кадастр недвижимости в срок не более чем пять рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения.

3.3. Направление копии настоящего распоряжения в орган местного самоуправления для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3.4. Размещение настоящего распоряжения, включая текстовое и графическое приложения к нему, на официальном сайте Комитета по культуре и искусству Мурманской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Председатель Комитета по культуре
и искусству Мурманской области**

С.Б. Ершов

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Комитета по
культуре и искусству Мурманской
области от 2018 №

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», расположенного по адресу:
г. Мурманск, пр. Ленина, д. 65**

1. Внешняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Мурманск, пр. Ленина, д. 65) проходит от поворотной точки Н1 до поворотной точки (далее – т.) Н47 по замкнутой ломаной линии:

– от т.Н1, расположенной на северо-восточном углу арочного проема восточного фасада здания № 80 по пр. Ленина, граница проходит по прямой линии на восток 40,17 м, пересекая проезжую часть пр. Ленина, до т.Н2, соответствующей северо-западному углу арочного проема западного фасада здания № 67 по пр. Ленина;

– от т.Н2 граница под прямым углом поворачивает на юг и проходит по прямой 64,88 м по гладкому западному фасаду здания № 67 по пр. Ленина до т.Н3, расположенной на юго-западном углу здания № 67 по пр. Ленина;

– от т.Н3 граница поворачивает на восток и проходит по прямой 1,42 м до т.Н4 по гладкому западному фасаду здания № 67 по пр. Ленина, далее под прямым углом поворачивает на юг и проходит по прямой 4,76 м по гладкому западному фасаду здания № 67 по пр. Ленина до т.Н5, соответствующей западному углу южного фасада здания № 67 по пр. Ленина;

– от т.Н5 граница поворачивает под прямым углом и идет по прямой 72,24 м на восток по гладкому южному фасаду здания № 67 по пр. Ленина, ориентированному на ул. Комсомольскую, далее, не меняя направление, через арочный проем по гладкому южному фасаду здания № 2 по ул. Комсомольской до т.Н6, расположенной на восточном углу южного фасада здания № 2 по ул. Комсомольской;

– от т.Н6 граница поворачивает на юг и следует по прямой 0,75 м до т.Н7, расположенной на юго-западном углу крыльца южного фасада здания № 13 по ул. Воровского;

– от т.Н7 граница поворачивает на восток и следует по прямой 9,86 м по линии крыльца до т.Н8, расположенной на юго-восточном углу крыльца южного фасада здания № 13 по ул. Воровского;

– от т.Н8 граница поворачивает на север и следует по прямой 0,75 м по линии крыльца до т.Н9, соответствующей северо-восточному углу крыльца южного фасада здания № 13 по ул. Воровского;

– от т.Н9 граница под прямым углом поворачивает на восток и следует по прямой 39,69 м по гладкому южному фасаду здания № 13 по ул. Воровского до т.Н10, расположенной на восточном углу южного фасада здания № 13 по ул. Воровского ;

– от т.Н10 граница поворачивает на запад-юго-запад и следует по прямой 61,86 м, пересекая проезжую часть ул. Комсомольской, до т.Н11, расположенной на западном углу северного фасада здания № 3 по ул. Комсомольской;

– от т.Н11 граница поворачивает на юг и идет 12,66 м по прямой по гладкому торцевому западному фасаду здания № 3 по ул. Комсомольской до т.Н12, расположенной на западном углу южного фасада здания № 3 по ул. Комсомольской;

– от т.Н12 граница следует на юг 35,53 м по прямой до т.Н13, соответствующей северному углу западного фасада здания гаражного комплекса;

– от т.Н13 граница следует на юг по прямой 46,73 м вдоль западного фасада здания гаражного комплекса до т.Н14, расположенной на южном углу западного фасада здания гаражного комплекса;

– от т.Н14 граница поворачивает на юго-восток и следует по прямой 8,69 м до т.Н15, расположенной на северо-западном углу участка озеленения, расположенного рядом с торцевым западным фасадом здания № 3Б по ул. Комсомольской ;

– от т.Н15 граница поворачивает на запад и следует по прямой по дворовой территории 15,23 м до т.Н16, соответствующей восточному углу северного фасада северной боковой части здания № 63 по пр. Ленина;

– от т.Н16 граница следует на запад по прямой 41,02 м по гладкому северному фасаду северной части здания № 63 по пр. Ленина до т.Н17, соответствующей западному углу северного фасада северной боковой части здания № 63 по пр. Ленина;

– от т.Н17 граница поворачивает на юг и следует по прямой 12,69 м по гладкому западному фасаду северной боковой части здания № 63 по пр. Ленина до т.Н18, соответствующей южному углу западного торцевого фасада северной боковой части здания № 63 по пр. Ленина;

– от т.Н18 граница следует на юг по прямой 3,73 м до т.Н19, расположенной на северной границе центрального участка озеленения северной части сквера, расположенного в курдонёре здания № 63 по пр. Ленина;

– от т.Н19 граница под прямым углом поворачивает на запад и следует по прямой 5,84 м до т.Н20, расположенной на северо-западном углу центрального участка озеленения северной части сквера, расположенного в курдонёре здания № 63 по пр. Ленина;

– от т.Н20 граница проходит по прямой 2,87 м, пересекая пешеходную дорожку, ведущую к памятнику В.И.Ленину с севера, до т.Н21, расположенной на северо-восточном углу северо-западного участка озеленения сквера, расположенного в курдонёре здания № 63 по пр. Ленина;

– от т.Н21 граница проходит по прямой 2,36 м по парапету по северной границе северо-западного участка озеленения сквера, расположенного в курдонёре здания № 63 по пр. Ленина, до т.Н22, расположенной на северной границе северо-западного участка озеленения сквера;

– от т.Н22 граница следует на запад по прямой 9,96 м по парапету по северной границе северо-западного участка озеленения сквера, расположенного в курдонёре здания № 63 по пр. Ленина, до т.Н23, расположенной на самом удаленном к северу углу сквера в курдонёре дома № 63 по пр. Ленина, выходящем на пр. Ленина,

– от т.Н23 граница поворачивает на юг и проходит по парапету по прямой вдоль западной границы сквера, выходящей на пр. Ленина, пересекая центральный вход в сквер, 83,91 м до т.Н24, расположенной на южном углу западной границы сквера, выходящей на пр. Ленина;

– от т.Н24 граница поворачивает на запад-юго-запад и, пересекая пр. Ленина, следует по прямой 44,05 м до т.Н25, расположенной на северо-восточном углу арочного проема в восточном фасаде здания № 74 по пр. Ленина;

– от т.Н25 граница поворачивает на север и следует 17,09 м по гладкому восточному фасаду здания № 74 по пр. Ленина до т.Н26, расположенной на западном углу углубления в восточном фасаде здания № 74 по пр. Ленина;

– от т.Н26 граница поворачивает на восток и следует по фасаду здания № 74 по пр. Ленина по прямой 1,35 м до т.Н27, расположенной на восточном углу углубления в восточном фасаде здания № 74 по пр. Ленина;

– от т.Н27 граница под прямым углом поворачивает в северном направлении и следует по прямой 51,19 м по гладким восточным фасадам зданий №№ 74, 76 по пр. Ленина до т.Н28, расположенной на северном углу восточного фасада здания № 76 по пр. Ленина;

– от т.Н28 граница под прямым углом поворачивает на запад и следует по прямой по гладкому фасаду здания № 76 по пр. Ленина 1,13 м до т.Н29, расположенной на юго-восточном углу угловой части здания № 76 по пр. Ленина;

– от т.Н29 граница под прямым углом поворачивает в северном направлении и следует 16,76 м по прямой вдоль гладкого восточного фасада угловой части здания № 76 по пр. Ленина до т.Н30, расположенной на восточном углу северной стороны крыльца угловой части здания № 76 по пр. Ленина, ориентированной на пер. Пионерский;

– от т.Н30 граница под прямым углом поворачивает на запад и следует по прямой 6,77 м до т.Н31, расположенной на северо-западном углу крыльца угловой части здания № 76 по пр. Ленина, ориентированной на пер. Пионерский;

– от т.Н31 граница под прямым углом поворачивает на юг и следует по прямой 1,39 м до т.Н32, расположенной на северном фасаде угловой части здания № 76 по пр. Ленина, ориентированной на пер. Пионерский;

– от т.Н32 граница под прямым углом поворачивает на запад и следует по прямой 8,94 м по гладкому северному фасаду угловой части здания № 76 по пр. Ленина до т.Н33, расположенной в углу примыкания, образованном угловой частью здания № 76 по пр. Ленина и северным фасадом северной части здания № 76 по пр. Ленина, ориентированным на пер. Пионерский;

– от т.Н33 под прямым углом граница поворачивает на север и проходит по прямой 1,02 м до т.Н34, расположенной на восточном углу северного фасада северной части здания № 76 по пр. Ленина, ориентированного на пер. Пионерский;

– от т.Н34 под прямым углом граница поворачивает на запад и идет по прямой по гладкому северному фасаду здания № 76 по пр. Ленина, ориентированному на пер. Пионерский, 35,31 м до т.Н35, соответствующей западному углу северного фасада здания № 76 по пр. Ленина, ориентированного на пер. Пионерский;

– от т.Н35 граница поворачивает на северо-северо-восток и следует по прямой 25,81 м, пересекая проезжую часть пер. Пионерского, до т.Н36, расположенной на западном углу южного фасада здания № 78 по пр. Ленина, ориентированного на пер. Пионерский;

– от т.Н36 граница поворачивает на восток и проходит по прямой 40,87 м по гладкому фасаду здания до т.Н37, расположенной на восточном углу южного фасада здания № 78 по пр. Ленина, ориентированного на пер. Пионерский;

– от т.Н37 граница под прямым углом поворачивает на север и следует по прямой 30,68 м до т.Н38, расположенной на углу, образованном углублением в восточном фасаде здания № 78 по пр. Ленина;

– от т.Н38 граница под прямым углом поворачивает на запад и следует по прямой 5,04 м вдоль линии углубления в восточном фасаде здания № 78 по пр. Ленина до т.Н39, расположенной на юго-западном углу углубления в восточном фасаде здания № 78 по пр. Ленина;

– от т.Н39 граница под прямым углом поворачивает в северном направлении и следует по прямой 39,76 м по гладкому фасаду здания до т.Н40, расположенной на северо-западном углу углубления в восточном фасаде здания № 78 по пр. Ленина;

– от т.Н40 граница под прямым углом поворачивает на восток и следует по прямой 5,04 м до т.Н41, расположенной на северо-восточном углу углубления в восточном фасаде здания № 78 по пр. Ленина;

– от т.Н41 граница под прямым углом поворачивает в северном направлении и следует по прямой 30,74 м по гладкому восточному фасаду здания № 78 по пр. Ленина до т.Н42, расположенной на северном углу восточного фасада здания № 78 по пр. Ленина;

– от т.Н42 граница под прямым углом поворачивает на запад и следует по прямой 52,96 м до т.Н43, расположенной на западном углу северного фасада здания № 78 по пр. Ленина, ориентированного на ул. Комсомольскую;

– от т.Н43 граница поворачивает на северо-северо-запад и следует по прямой 38,22 м, пересекая ул. Комсомольскую, до т.Н44, расположенной на западном углу южного фасада здания № 4 по ул. Комсомольской;

– от т.Н44 граница следует на восток по прямой 72,43 м по гладкому южному фасаду здания № 4 по ул. Комсомольской, затем вдоль южной линии арочного проема и по гладкому южному фасаду южной части здания № 80 по пр. Ленина, выходящему на ул. Комсомольскую, до т. Н45, расположенной на восточном углу южного фасада южной части здания № 80 по пр. Ленина;

– от т.Н45 граница под прямым углом поворачивает на север и проходит по прямой 4,84 м по восточному фасаду здания № 80 по пр. Ленина до т.Н46;

– от т.Н46, расположенной на внутреннем углу, образованном выступающей частью восточного фасада здания № 80 и южной частью здания № 80 по пр. Ленина, граница поворачивает на восток и проходит по прямой 1,33 м по гладкому фасаду здания № 80 по пр. Ленина до т.Н47, соответствующей юго-восточному углу выступающей части восточного фасада здания № 80 по пр. Ленина;

– от т.Н47 граница поворачивает под прямым углом и проходит по прямой линии по гладкому восточному фасаду здания № 80 по пр. Ленина 65,64 м в северном направлении, замыкаясь в т.Н1.

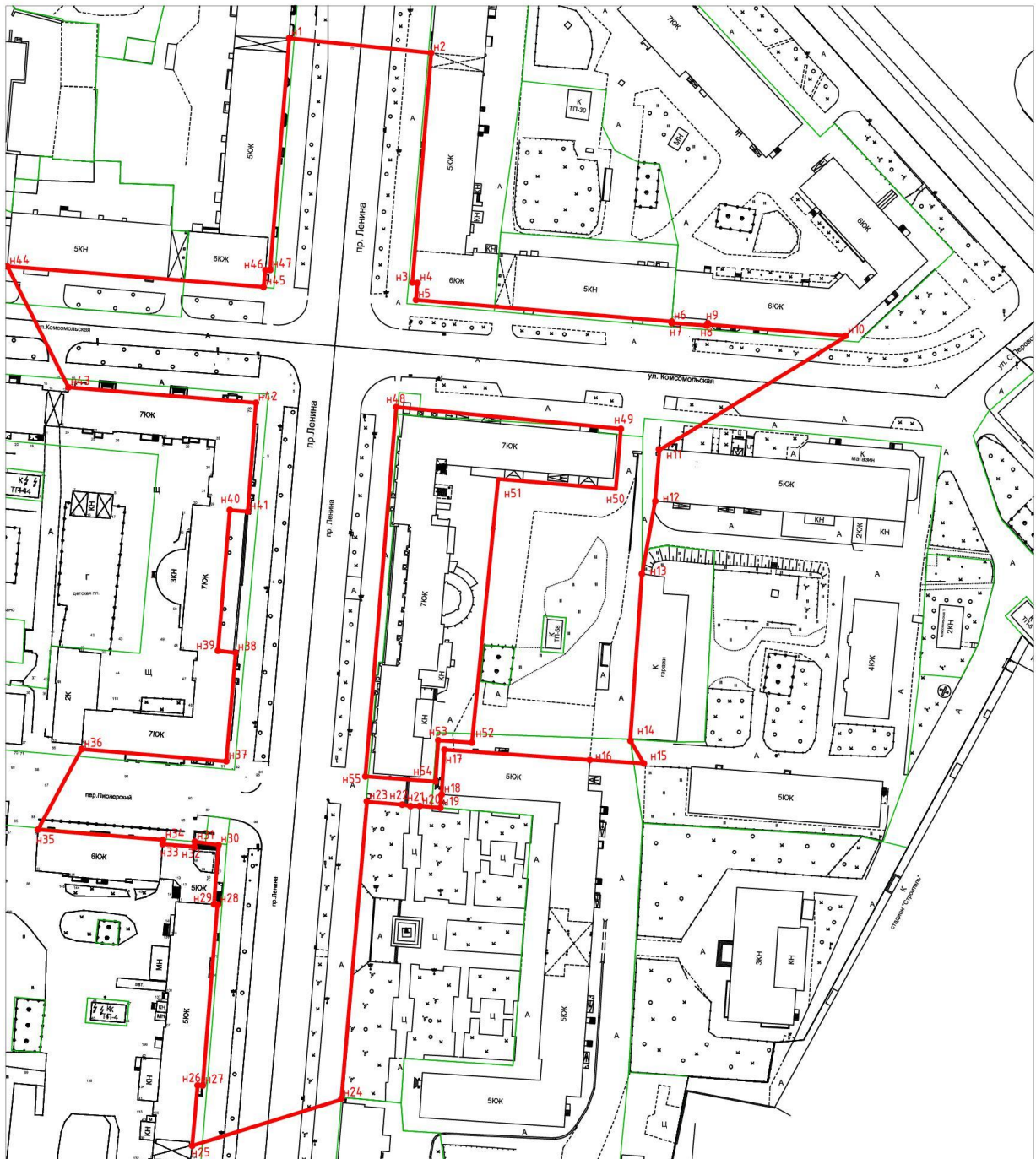
Внутренняя граница зоны проходит через точки Н48 – Н55 и совпадает с границей территории Памятника.

2. Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Мурманск, пр. Ленина, д. 65)

Обозначение поворотной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-51)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
H1	643357,07	1441816,76	Геодезический	0,10
H2	643352,90	1441856,72		0,10
H3	643288,23	1441851,46		0,10
H4	643288,09	1441852,87		0,10
H5	643283,34	1441852,47		0,10
H6	643277,24	1441924,46		0,10
H7	643276,81	1441924,43		0,10
H8	643276,13	1441934,24		0,10
H9	643276,43	1441934,27		0,10
H10	643273,17	1441973,83		0,10
H11	643241,00	1441920,99		0,10
H12	643226,36	1441919,78		0,10
H13	643205,83	1441916,08		0,10
H14	643159,2	1441912,78		0,10
H15	643152,68	1441916,61		0,10
H16	643153,71	1441901,41		0,10
H17	643156,58	1441860,48		0,10
H18	643143,91	1441859,64		0,10
H19	643140,19	1441859,33		0,10
H20	643140,68	1441853,51		0,10
H21	643140,68	1441850,88		0,10
H22	643141,07	1441848,55		0,10
H23	643141,87	1441838,65		0,10
H24	643058,01	1441831,44		0,10
H25	643044,96	1441789,42		0,10
H26	643061,98	1441790,96		0,10
H27	643061,92	1441792,39		0,10
H28	643112,89	1441796,56		0,10

H29	643112,97	1441795,55	Геодезический	0,10
H30	643129,75	1441796,85		0,10
H31	643130,68	1441790,14		0,10
H32	643129,22	1441790,01		0,10
H33	643129,95	1441781,11		0,10
H34	643131,13	1441781,21		0,10
H35	643134,04	1441746,03		0,10
H36	643156,74	1441758,30		0,10
H37	643153,28	1441799,02		0,10
H38	643183,9	1441801,68		0,10
H39	643184,46	1441796,66		0,10
H40	643224,09	1441800,03		0,10
H41	643223,67	1441805,09		0,10
H42	643254,33	1441807,38		0,10
H43	643258,67	1441754,59		0,10
H44	643292,79	1441737,37		0,10
H45	643286,94	1441809,56		0,10
H46	643291,76	1441810,07		0,10
H47	643291,65	1441811,34		0,10
H48	643253,15	1441846,86		0,10
H49	643246,99	1441910,15		0,10
H50	643230,04	1441908,70		0,10
H51	643232,86	1441875,59		0,10
H52	643158,56	1441868,22		0,10
H53	643159,20	1441858,72		0,10
H54	643147,60	1441857,92		0,10
H55	643149,06	1441838,19		0,10

3. Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Мурманск, пр. Ленина, д. 65)



Масштаб 1:1000

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Комитета по
культуре и искусству Мурманской
области от №

**Режим использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу:
г. Мурманск, пр. Ленина, д. 65**

1. Запрещается:

1.1. Размещение на территории киосков, навесов, павильонов, иных конструкций, за исключением связанных с обеспечением жизнедеятельности территории (остановки для общественного транспорта, таксофонные кабины, почтовые ящики); обязательным является согласование их места расположения и наружного облика с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

1.2. Строительство и размещение объектов промышленного назначения.

1.3. Размещение промышленно-складских, коммунальных и иных объектов, вызывающих значительные грузовые потоки, загрязняющие почву, атмосферу, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных.

1.4. Изменение системы уличной сети, трассировки улиц, линий застройки.

1.5. Проведение земляных работ, влекущих за собой изменение уровня грунтовых вод.

1.6. Проведение технических, строительных работ, вызывающих динамические нагрузки на памятник.

1.7. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозу для сохранности объектов культурного наследия.

1.8. Применение при проведении строительных, ремонтных работ, работ по реконструкции и иных работ блестящих и яркоокрашенных кровельных и стеновых покрытий, пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей (цветовое решение определяется с учетом заключения органа охраны объектов культурного наследия).

1.9. Размещение предприятием, учреждением, организацией более двух вывесок на фасаде здания, в котором они располагаются.

1.10. Установка всех видов рекламных и информационных конструкций, за исключением случаев, указанных в п. 2.

1.11. Размещение любых рекламных конструкций на зданиях, строениях, сооружениях, в том числе инженерной инфраструктуры.

1.12. Размещение любых рекламных и информационных конструкций на крышах зданий и сооружений.

1.13. Размещение средств наружной рекламы и информации, изображений, материалов, закрывающих оконные проемы зданий, выходящих на красные линии улиц.

1.14. Устройство «перетяжек»¹, целиком или частично попадающих в границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, кроме праздничного оформления города.

1.15. Прокладка инженерных коммуникаций (теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения) по фасадам зданий, выходящим на красные линии улиц.

1.16. Устройство сплошных и (или) не светопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на красные линии улиц, за исключением случаев, когда такие ограждения необходимы для сохранения объекта культурного наследия и (или) обеспечения безопасности граждан.

1.17. Размещение телекоммуникационных вышек, труб котельных и иных инженерных сооружений высотой свыше 2 метров.

1.18. Понижение директивного уровня улиц и тротуаров.

1.19. Хозяйственная деятельность, ведущая к значительному изменению рельефа местности: срезку, подсыпку более 0,5 м.

1.20. Засорение территории отходами.

1.21. Организация необорудованных мест для сбора мусора.

1.22. Размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах видовых/визуальных раскрытий, за исключением дворовых территорий.

1.23. Разведение костров.

1.24. Хозяйственная деятельность, вызывающая загрязнение почв, поверхностных стоков и грунтовых вод.

1.25. Размещение внешних блоков кондиционеров, сплит-систем, телеантенн, тарелок спутниковой связи, воздуховодов, а также других средств технического обеспечения на фасадах, выходящих на красные линии улиц.

1.26. Устройство козырьков, крылец, ступеней, прямков, решеток на окнах, остекления лоджий, балконов, дверных и оконных заполнений, облицовки, оконных, дверных, арочных проемов и иных конструкций без согласования с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

¹ Перетяжки - конструкции, состоящие из отдельно стоящих опор, тросовых конструкций и информационного поля. Возможно крепление тросовых конструкций к зданиям и сооружениям. Информационное поле может быть выполнено из жестких материалов, из материалов на мягкой основе, иметь световое оформление, в том числе гирлянды.

2. Разрешается:

2.1. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия. Строительство новых объектов капитального строительства, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства, а именно: максимальная высота здания от уровня низа цоколя до верха конька или парапета крыши в пределах границ зоны охраны 22,0 м. Максимально разрешенная протяженность фасада по уличному фронту 105 м. На внутриквартальной территории высота разрешенных к строительству построек до 6 м. Работы по проектированию и возведению объектов капитального строительства должны производиться в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия. Здания не должны иметь высотных акцентов. При этом конкретные решения принимаются по каждому объекту индивидуально при обязательном наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия и при согласовании с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

2.2. Использование в отделке внешних поверхностей наружных стен отделочных нештучных штукатурных, лакокрасочных материалов с применением нейтральной колористической гаммы, согласованной с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

2.3. Использование в отделке входных групп, цоколя, элементов переустройства натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением нейтральной колористической гаммы, согласованной с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

2.4. Техническая модернизация систем инженерного обеспечения.

2.5. Применение отдельно стоящего оборудования освещения.

2.6. Размещение специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей.

2.7. Допускается установка средств наружной рекламы стабильного территориального размещения: сити-форматы размерами не более 1,2 x 1,8 м для каждой из двух сторон; пилларсы размерами не более 1,4 x 3,0 м для каждой из трех сторон; указатели с рекламными модулями; афишные стенды, рекламные конструкции, вмонтированные в остановочные пункты движения общественного транспорта, при условии согласования с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия. Размещение рекламных конструкций типа пилларсов и сити-форматов допускается на тротуарах или на прилегающих к тротуарам газонах вдоль красных линий улиц (проспекта) не более 1 конструкции на

угол, формирующий перекресток. Расстояние между конструкциями, расположенными на одной стороне дорожного полотна, должно быть не менее 100 м.

2.8. Установка следующих средств информации и вывесок:

- мобильные элементы информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемые на срок проведения публичных мероприятий;

- вывески высотой не более 0,5 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания, у одноэтажных построек - не выше нижней отметки карниза здания в виде объемных букв и знаков. Вывески в витринах должны размещаться на основе единого композиционного решения всех витрин, принадлежащих заявителю, во внутреннем пространстве витрины и не нарушать прозрачность ее остекления;

- панели-кронштейна с предельными размерами: длина 0,2 м, ширина 0,5 м, высота 0,5 м; максимальный выступ за основную плоскость стены не более 0,6 м, включая панель-кронштейн;

- указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;

- информационные доски, в том числе мемориальные, с площадью информационного поля не более 0,4 кв. м, с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания;

- вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,5 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания.

2.9. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения и водоснабжения).

2.10. Благоустройство, необходимое для обеспечения нормальной жизнедеятельности территории, в том числе мощение улиц, пешеходных площадок, тротуаров, обеспечение водостоков, устройство детских площадок на дворовой территории; допускается использовать дорожное покрытие твердое монолитное или сборное, выполняемое из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и аналогичных материалов.

2.11. Прокладка новых инженерных сетей допускается только подземная при обязательном наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

2.12. Снос (демонтаж) объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе: временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов.

2.13. Проведение реконструкции внутриквартальных территорий с расчисткой от малоценных, ветхих объектов при наличии в проектах

проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

2.14. Изменение видов хозяйственной деятельности на территории при обязательном согласовании с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

2.15. Проведение работ по озеленению, замена зеленых насаждений, окультуривание посадок, организация сезонных стрижек деревьев и кустарника.

2.16. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности. Пожарная безопасность обеспечивается сохранением пожарных проездов к зданию, наличием необходимых по нормативу пожарных гидрантов.

2.17. Организация временных открытых парковок.

2.18. Установка произведений монументально-декоративного искусства, уличной мебели, малых архитектурных форм (скамеек, урн и фонарей), не перекрывающих точки обзора объекта культурного наследия и зоны видовых/визуальных раскрытий памятника, поддерживающих историко-архитектурную стилистику объекта культурного наследия.

2.19. Выполнение работ по содержанию объектов капитального строительства и объектов дорожного хозяйства с применением коммунальной дорожной техники и противогололедных материалов.

2.20. Выполнение работ по ремонту, капитальному ремонту и реконструкции контактной сети электротранспорта, проводов энергоснабжения и объектов наружного освещения, воздушных кабелей связи, технических средств организации дорожного движения.
