

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Комитета по  
культуре и искусству  
Мурманской области от  
\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**  
**СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**  
объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации

**"СКВЕР НА ПЛОЩАДИ ПЯТЬ УГЛОВ"**

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии  
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия  
в едином государственном реестре объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

5	1	1	5	2	0	2	1	1	0	3	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охрannого обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

**СКВЕР НА ПЛОЩАДИ ПЯТЬ УГЛОВ**

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1960-1980-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ V муниципального ☐ значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☒ V  
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Правительства Мурманской области от 22.10.2010 № 478-ПП «О включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Мурманской области, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Мурманская область

(Субъект Российской Федерации)

город Мурманск

(населенный пункт)

улица

в границах пр. Ленина, ул.  
Воровского, ул.  
Пушкинской, здания №8  
по ул. Пушкинской

д.

корп./  
стр.

помещение/  
квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Границы территории утверждены приказом Комитета по культуре и искусству Мурманской области от 30 сентября 2010 г. № 159 по границам сложившейся застройки (земельным участкам)

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Утвержден Приказом Комитета по культуре и искусству Мурманской области от 24 декабря 2014 г. № 533 «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения»

Предметом охраны является:

- расположение сквера в восточной части центральной площади города Мурманска - площади Пять Углов;
- соотношение сквера с окружающей застройкой - на холме, с восточной стороны сквера, находится здание Дворца культуры им. С.М. Кирова, с юго- восточной стороны сквер граничит с объектом культурного наследия - сквером у памятника С.М. Кирову;

- территория и планировка сквера: сквер представляет собой площадку прямоугольной формы с проложенными пешеходными дорожками, оформленную различными по площади и форме газонами и цветниками;
- зеленые насаждения сквера: газоны, цветники.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 7 изображений.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Утверждены Постановление Правительства Мурманской области от 07.06.2010 № 262-ПП «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - памятника С.М. Кирову и здания Дворца культуры и техники им. С.М. Кирова в городе Мурманске, режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны»

1. Границы зон охраны

1.1. Границы объединенной охранной зоны определяются следующим образом: от точки пересечения внешней линии тротуара четной стороны улицы Пушкинской и внешней линии тротуара нечетной стороны улицы Воровского по прямой линии вдоль внешней стороны тротуара четной стороны улицы Пушкинской до точки ее пересечения с прямой линией, находящейся в створе с ориентированным на здание Мурманского областного Дворца культуры имени С.М. Кирова боковым фасадом здания областного суда, улица Пушкинская, дом № 3а. Далее граница проходит вдоль этой прямой линии по дворовой территории Мурманского областного Дворца культуры имени С.М. Кирова до дворового фасада дома № 6 по улице С. Перовской, огибает юго-западный торцевой фасад дома № 6 по улице С. Перовской до пересечения с линией наружной кромки тротуара нечетной стороны улицы С. Перовской. От этой точки граница идет на юго-запад вдоль наружной кромки тротуара нечетной стороны улицы С. Перовской до пересечения с линией внешней стороны тротуара нечетной стороны улицы Воровского, сворачивает на улицу Воровского, проходя до точки пересечения с улицей Пушкинской.

1.2. Границы объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определяются следующим образом: граница проходит от точки пересечения линии наружной кромки тротуара четной стороны проспекта Ленина с линией, находящейся в створе с фасадом дома № 67 по проспекту Ленина, ориентированным на улицу Воровского. Далее по улице Воровского огибает торцевой фасад дома № 67 и идет вдоль дворовых фасадов домов №№ 11 и 13 по улице Воровского до пересечения с линией, проходящей в створе с главным фасадом дома № 3 по улице С. Перовской. Далее по прямой линии вдоль главного фасада дома № 3 по улице С. Перовской, по прямой до дома № 17 по улице С. Перовской, по линии вдоль главного фасада дома № 17 по улице С. Перовской, по прямой линии до

торца дома № 19 по улице С. Перовской, огибает фасад дома № 19 по улице С. Перовской со стороны главного фасада, далее вдоль фасада дома № 19 по улице С. Перовской, далее до ближайшего угла дома № 23/19 по улице С. Перовской, вдоль торца, ориентированного на улицу С. Перовской, по прямой линии до пересечения с прямой линией, проходящей в створе с главным фасадом дома № 24 по улице Профсоюзов, ориентированным на улицу Профсоюзов. Далее по прямой линии вдоль главных фасадов домов №№ 24 и 20 по улице Профсоюзов до пересечения с прямой линией, расположенной в створе с дворовым фасадом дома № 14 по улице Пушкинской, далее вдоль дворового фасада дома № 14 по улице Пушкинской по прямой линии до бокового фасада дома № 10 по улице Пушкинской, вдоль дворового фасада дома № 10 до точки пересечения с линией, проходящей в створе с дворовым фасадом дома № 8 по улице Пушкинской (в его наиболее широкой части). Далее вдоль линии, проходящей в створе с дворовым фасадом дома № 8 по улице Пушкинской (в его наиболее широкой части), до пересечения с линией наружной части тротуара четной стороны проспекта Ленина. Далее по наружной части тротуара четной стороны проспекта Ленина до точки, от которой граница поворачивает на улицу Воровского.

## 2. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны

2.1. Режим использования земель и 'градостроительный регламент в границах объединенной охранной зоны:

2.1.1. Запрещается строительство.

2.1.2. Не допускается реконструкция существующих в этих границах зданий и сооружений с увеличением их габаритов по высоте и в плане.

2.1.3. Не допускается выполнение работ, проведение мероприятий, снижающих несущую способность конструкций, приводящих к повреждению их целостности, появлению и развитию деформаций.

2.1.4. Запрещается проведение проектных, строительных и земляных работ в охранной зоне без согласования с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

2.1.5. В отношении объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия в границах охранной зоны допускаются только работы по сохранению. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

2.1.6. Ограничивается введение малых архитектурных форм с обязательным согласованием их облика и места расположения с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

2.1.7. Запрещается размещение наружной рекламы и информации на ограждениях и фасадах объектов, находящихся в охранной зоне, не относящейся к функционированию данных объектов, устройство «перетяжек» над улицами, установка рекламных и торговых павильонов, навесов.

2.1.8. Проекты, место, сроки и условия размещения наружной рекламы и информации (вывески, щиты, рекламные конструкции, таблички и т.п.) подлежат согласованию с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

2.1.9. Запрещается размещение промышленно-складских, коммунальных и иных объектов, предполагающих значительные грузовые потоки, загрязняющие почву, атмосферу.

2.1.10. Допускается проведение работ по озеленению территории и необходимому для нормального функционирования городской территории благоустройству (мощение улиц, прокладка (подземная) инженерных сетей, обеспечение водостоков и т.п.) при условии сохранения видовых раскрытий памятников и согласования работ с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

2.1.11. Подлежат сохранению объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, являющиеся произведениями ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, скверы, парки, бульвары), природные ландшафты, находящиеся под государственной охраной, в границах охранной зоны. Вырубка\* деревьев и кустарников допускается только по их санитарному состоянию с обязательной заменой на равноценный посадочный материал.

2.1.12. Благоустройство территории должно предусматривать сохранение элементов сложившегося к настоящему времени рельефа -террасирование территории с крутыми склонами, ограничивающими территорию памятника С.М. Кирову, с сохранением их дернового покрытия, с пологими участками непосредственно территорий памятников. Необходимо поддерживать градацию по высоте кустарника на бульваре у памятника С.М. Кирову: на ближних к нему участках - низкорослый, более высокие деревья и кустарник - на периферии.

2.1.13. Пожарная безопасность обеспечивается сохранением пожарных проездов ко всем зданиям и сооружениям, наличием в границах зоны соответствующих нормативам пожарных гидрантов.

2.1.14. Защита от динамических воздействий обеспечивается ограничением движения грузового автотранспорта, кроме спецтранспорта и транспорта, обслуживающего жизнедеятельность зданий и сооружений, сохранением пешеходной части улицы Пушкинской от угла ее пересечения с улицей Воровского до здания Мурманского областного Дворца культуры имени С.М. Кирова. Запрещается движение автотранспорта, самоходных машин и механизмов по территории сквера у памятника С.М. Кирову.

2.1.15. Проведение публичных мероприятий в формах собраний, митингов, демонстраций, шествий, пикетирования, иных сочетающих эти формы акций осуществляется по согласованию с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

2.1.16. Территория должна быть обеспечена необходимой системой водоотвода и ливневой канализацией, при проведении земляных и иных работ не должен быть нарушен уровень грунтовых вод.

2.1.17. Устройство мусоросборников, ящиков для хранения инвентаря осуществляется по согласованию с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

2.2. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.2.1. Строительство зданий и сооружений не допускается. Конкретные решения и ограничения по объемно-планировочным параметрам принимаются индивидуально по каждому объекту, размещение которых допускается нормативными документами на дворовых территориях, с обязательным согласованием проектной документации с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

2.2.2. Капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства

— средовой застройки и их частей допускается при условии сохранения существующих параметров по высоте, сохранения масштабного соотношения с объектами культурного наследия, стилевых характеристик. Цветовое решение зданий и сооружений решается на основании историк архитектурного исследования объектов, конкретные решения принимаются по каждому объекту индивидуально при обязательном согласовании с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

2.2.3. В отношении объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности допускаются только работы по сохранению. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

2.2.4. Запрещается размещение наружной рекламы и информации на ограждениях и фасадах объектов, находящихся в зоне регулирования застройки, не относящейся к функционированию данных объектов, устройство «перетяжек» над улицами, установка рекламных и торговых павильонов, навесов.

2.2.5. Проекты, место, сроки и условия размещения наружной рекламы и информации (вывески, щиты, рекламные конструкции, таблички и т.п.) подлежат согласованию с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

2.2.6. Не допускается размещение киосков, навесов, павильонов и других конструкций, за исключением остановок общественного транспорта, обязательным является согласование их места расположения и наружного облика с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

2.2.7. Запрещается размещение промышленно-складских, коммунальных и иных объектов, вызывающих значительные грузовые потоки, загрязняющих почву, атмосферу.

2.2.8. Изменение видов хозяйственной деятельности производится при обязательном согласовании с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

2.2.9. Допускается проведение реконструкции внутриквартальных территорий с расчисткой от малоценных, дисгармоничных объектов при условии согласования с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

2.2.10. Благоустройство, необходимое для обеспечения нормальной жизнедеятельности территории, в том числе мощение улиц, обеспечение водостоков, прокладка инженерных сетей (допускается только подземная), производится при условии согласования с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

2.2.11. Вырубка деревьев и кустарников допускается только по их санитарному состоянию с обязательной заменой на равноценный посадочный материал.

2.2.12. Подлежит сохранению существующая и предусмотренная действующим Генеральным планом города система общественного озеленения территории с обозначенными в проекте зон охраны видовыми коридорами памятников.

2.2.13. Обеспечение пожарной безопасности осуществляется сохранением пожарных проездов, наличием необходимых по нормативу пожарных гидрантов.

2.2.14. Защита от динамических воздействий обеспечивается ограничением прохождения по территории грузового автотранспорта, кроме спецтранспорта и транспорта, обслуживающего жизнедеятельность зданий и сооружений. Запрещается движение автотранспорта, самоходных машин и механизмов по территории сквера

на площади Пять Углов.

2.2.15. Запрещается проведение земляных работ, влекущих за собой изменение уровня грунтовых вод.

2.2.16. Проведение публичных мероприятий в формах собраний, митингов, демонстраций, шествий, пикетирования, иных сочетающих эти формы акций осуществляется по согласованию с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

2.2.17. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности должно быть организовано необходимое водоотведение атмосферных осадков, обеспечена регулярная уборка общественных территорий.

2.2.18. Устройство мусоросборников, ящиков для хранения инвентаря осуществляется по согласованию с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных [статьей 5.1](#) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации":

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со [статьей 5.1](#) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в [статье 30](#) указанного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Федеральным [законом](#) от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации":

отсутствуют



наследия (памятниках истории и культуры) народов  
Российской Федерации")

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитетом по культуре и искусству Мурманской области
--

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия,  
утвердившего охранные обязательства)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном [пунктом 2 статьи 47.2](#) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в [пункте 11 статьи 47.6](#) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре и искусству Мурманской области
--

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов  
культурного наследия. В случае если охранные обязательства утверждены не  
данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном [статьей 36](#) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным [статьей 45](#) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого

расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном [статьей 40](#), и в порядке, установленном [статьей 45.1](#) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со [статьей 47.3](#) Федерального  
закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного  
наследия (памятниках истории и культуры) народов  
Российской Федерации")

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в [пункте 11 статьи 47.6](#) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные [статьей 5.1](#) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

Комитет по культуре и искусству Мурманской области
--

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия,  
утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в [пункте 11 статьи 47.6](#) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", осуществляют действия, предусмотренные [подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2](#) указанного Федерального закона.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Комитетом по культуре и искусству Мурманской области
--

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со [статьей 47.4](#) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов  
Российской Федерации")

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным [пунктом 7 статьи 47.6](#) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных [подпунктом 4 пункта 2](#)  
статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ  
"Об объектах культурного наследия (памятниках истории  
и культуры) народов Российской Федерации")

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным [пунктом 7 статьи 47.6](#) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного  
(указанных) в [пункте 11 статьи 47.6](#) Федерального закона  
от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия  
(памятниках истории и культуры) народов  
Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в [пункте 11 статьи 47.6](#) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных [статьями 47.2-47.4](#) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных [статьей 5.1](#) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в [пункте 11 статьи 47.6](#) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 N 2834 "Об
---

утверждении Порядка обеспечения доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" в случае использования объекта культурного наследия учреждениями и организациями, предоставляющими услуги населению, устанавливаются следующие требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов:

обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";

дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

В случаях когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация данного ресурса для слабовидящих.

2) лицу, указанному в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" ежегодно в срок до 1 июля года, следующего за отчетным, направлять в Комитет по культуре и искусству Мурманской области уведомление о выполнении требований охранного обязательства в порядке, утвержденном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».



Приложение  
к охранному обязательству собственника  
или иного законного владельца объекта  
культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«СКВЕР НА ПЛОЩАДИ ПЯТЬ УГЛОВ»









