



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ _____

г. Мурманск

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Административное и торговое здание», расположенного по адресу:
Мурманская область, город Мурманск, проспект Ленина, дом 71, в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта
культурного наследия регионального значения**

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Мурманской области от 26.10.2006 № 801-01-ЗМО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Мурманской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 16.08.2018 эксперта Терской Ирины Владимировны, аттестованного Министерством культуры Российской Федерации приказом 07.12.2016 № 2678, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, расположенного на территории Мурманской области:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Административное и торговое здание», расположенный по адресу: Мурманская область, город Мурманск, проспект Ленина, дом 71, с кадастровый номер 51:20:0002058:113 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

2. Утвердить:

2.1 наименование объекта культурного наследия: «Магазин «Гастроном»»;

2.2 год постройки здания: 1935-1937.

2.3 расположение по адресу: Мурманская область, город Мурманск, проспект Ленина, дом 71, без южной пристройки 1971 г.;

2.4 категорию историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;

2.5 видовую принадлежность: памятник архитектуры;

2.6 предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Магазин «Гастроном»», 1935-1937 гг., расположенного по адресу: Мурманская область, город Мурманск, проспект Ленина, дом 71, без южной пристройки 1971 г. (далее - Памятник), согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

2.7 границы территории Памятника, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

2.8 режим использования территории Памятника, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

3. Внести изменения в перечень выявленных объектов культурного наследия.

4. Направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу Памятника, земельного участка в границах территории Памятника, о принятии решения о включении Памятника в Реестр не позднее трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

5. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

6. Направить копию настоящего распоряжения в заинтересованные органы местного самоуправления.

7. Внести сведения, указанные в настоящем распоряжении, в Реестр.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр

Е.В. Гоман

Приложение № 1
к распоряжению Министерства
культуры Мурманской области
от _____ № _____

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Магазин “Гастроном”», 1935-1937 гг., расположенного по адресу:
Мурманская область, город Мурманск, проспект Ленина, дом 71,
без южной пристройки 1971 г.

№ п/п	Наименование	Характеристики предмета охраны/описание предмета охраны	Примечание
1. Градостроительная ситуация.			
1.1.	Местоположение.	Расположение здания; протяженность с севера на юг; общие габариты в пределах северной половины здания 1935 года постройки.	Фото 1-4.
2. Структурные, конструктивные и декоративные элементы Памятника архитектуры.			
2.1.	Здание в целом.	Первоначальный объём здания 1935 года постройки в пределах северной половины объединённого здания без южной пристройки 1971 года; существующая этажность – 5 этажей, стены кирпичные оштукатуренные, окрашенные; количество, форма и размеры оконных проёмов со стороны главного северо-западного и бокового северо-восточного фасадов; декоративные элементы.	Фото 1-4.
2.2.	Главный северо-западный фасад.	Стена кирпичная, оштукатуренная, рустованная, окрашенная; 7 осей проёмов; 6 оконных проёмов 2-го этажа в южной части фасада с наличниками и замковыми камнями; по 1-й крайней с севера оси: дверной проём входной группы прямоугольной формы,	Фото 2.

		вытянутый по горизонтали с размерами 3900x2850 мм; пилястры в простенках; фриз и карниз с модульонами над окнами 2-го этажа.	
2.2.	Боковой северо-восточный фасад	Стена кирпичная, оштукатуренная, окрашенная; три оконных проёма лестничной клетки, вытянутых по горизонтали (проемы между 2-ым и 3-им, и 3-им и 4-ым этажами имеют габариты 4150x2250 мм, проем между 4-ым и 5-ым этажами – 4150x2850 мм), декорированы наличником, характер переплетов оконных рам: прямоугольное, горизонтально ориентированное, трехстворчатое окно – 3 шт. Каждая створка окна разделена на 6 частей: две квадратные в верхней части створки, две прямоугольные в центре створки переплета и две квадратные внизу. Левая центральная часть каждой створки открывающаяся.	Фото 3.
2.3.	Интерьеры.	Планировка помещений 1-3 этажей в пределах капитальных стен; расположение и конфигурация лестниц (в северной части здания лестница П-образная с промежуточной площадкой в северной части здания); высота торгового зала первого этажа 5,70 м, высота торгового зала второго этажа 5,25 м; кессонированный потолок и декоративное обрамление потолков и пилястр в торговых залах.	Фото 5-7.

Предмет охраны может быть дополнен в процессе проведения научной реставрации.

Иллюстрации и фотоматериалы



Фото 1. Общий вид здания с проспекта Ленина.



Фото 2. Западный фасад. Общий вид.



Фото 3. Северный фасад. Общий вид.



Фото 4. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 5. Интерьер торгового зала 2-го этажа. Декоративное убранство потолка и верхних частей стен.



Фото 6. Интерьер торгового зала 1-го этажа. Кессонированный потолок и декоративное убранство верхних частей стен.

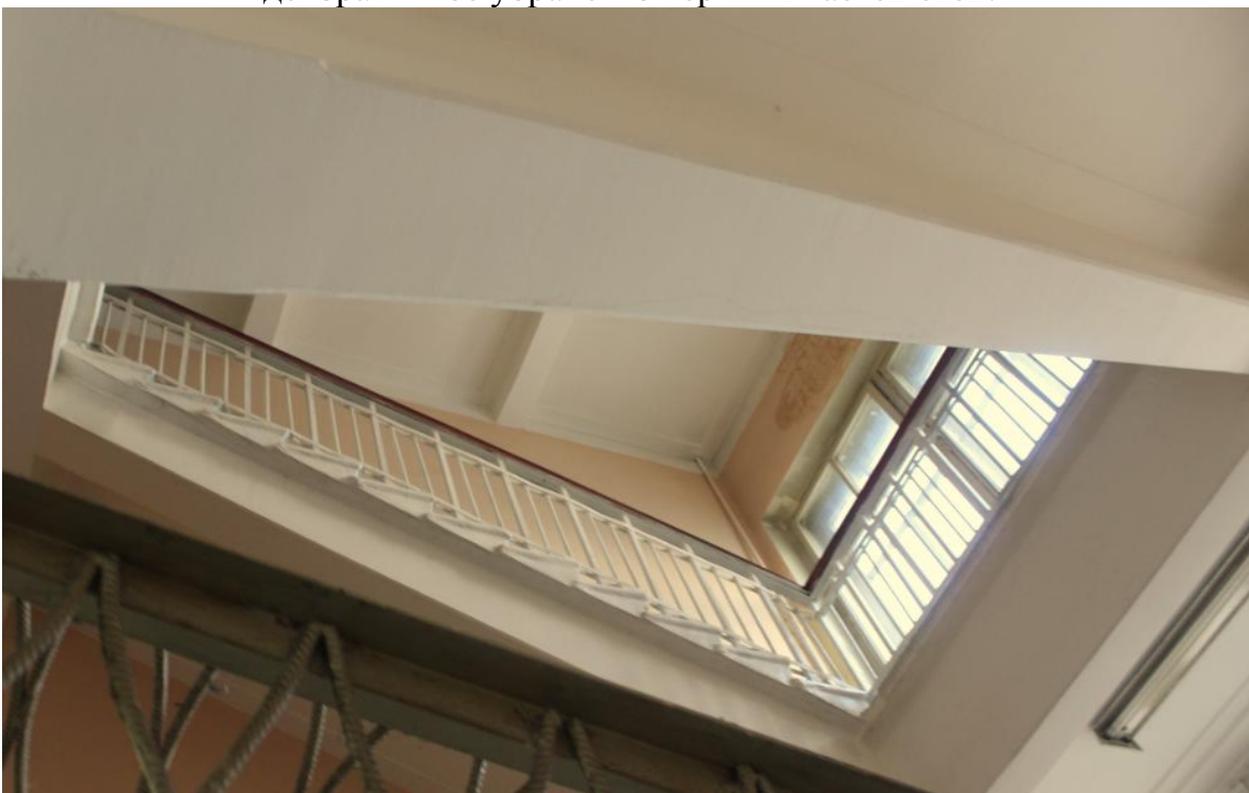


Фото 7. Главная лестница в уровне 4-го этажа.

Приложение № 2
к распоряжению Министерства
культуры Мурманской области
от _____ № _____

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Магазин “Гастроном”», 1935-1937 гг., расположенного
по адресу: город Мурманск, проспект Ленина, дом 71,
без южной пристройки 1971 года**

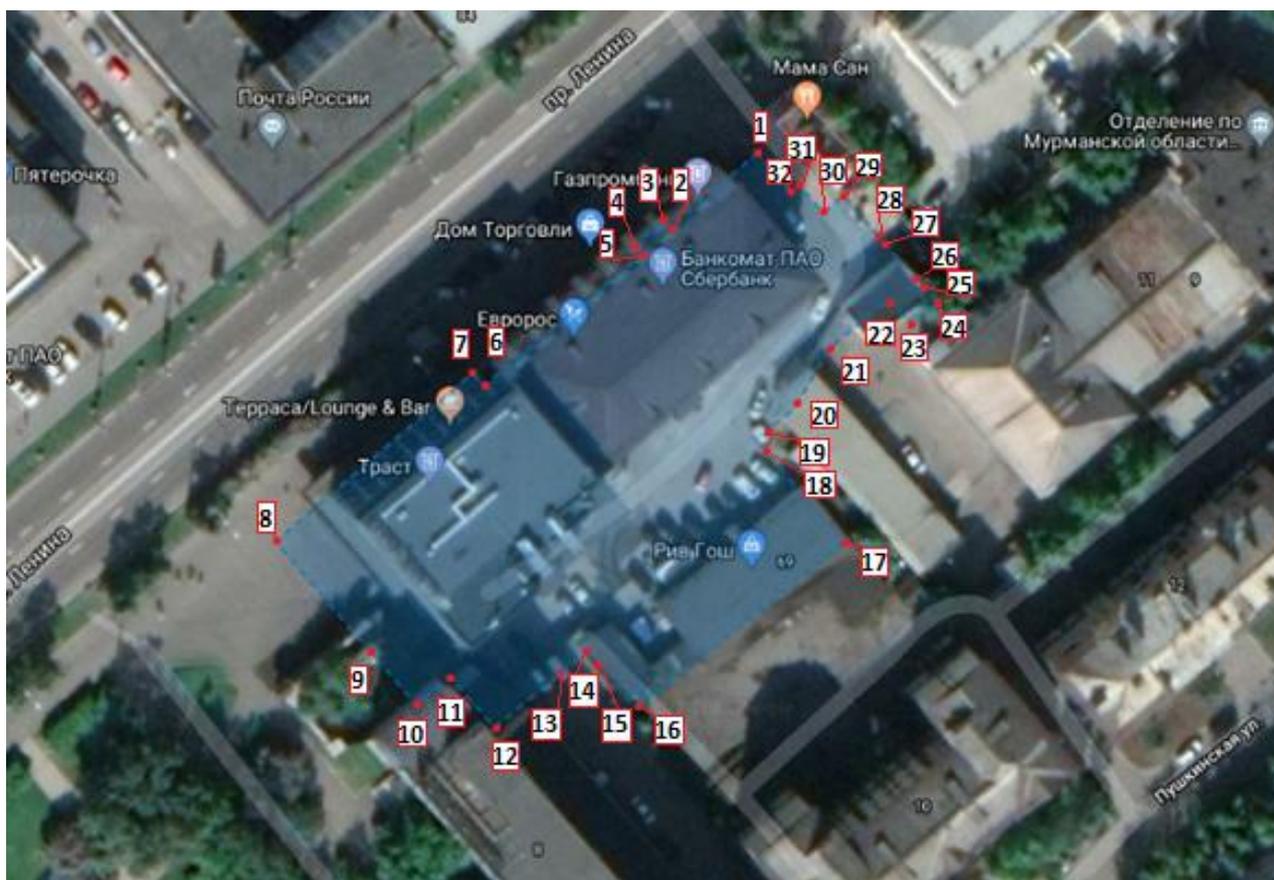
1. Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Магазин “Гастроном”», 1935-1937 гг., расположенного по адресу: Мурманская область, город Мурманск, проспект Ленина, дом 71, без южной пристройки 1971 года (далее – Памятник).

Граница территории Памятника проходит от точки 1 на юго-запад по контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 51:20:0002058:6, до точки 2, от точки 2 на северо-запад до точки 3, от точки 3 на юго-запад до точки 4, от точки 4 на юго-восток до точки 5, от точки 5 на юго-запад до точки 6, от точки 6 на северо-запад до точки 7, от точки 7 на юго-запад до точки 8, от точки 8 на юго-восток через точку 9 до точки 10, от точки 10 на северо-восток до точки 11, от точки 11 на юго-восток до точки 12, от точки 12 на северо-восток через точку 13 до точки 14, от точки 14 на юго-восток через точку 15 до точки 16, от точки 16 на северо-восток до точки 17, от точки 17 на северо-запад до точки 18, от точки 18 на север до точки 19, от точки 19 на северо-восток до точки 20, от точки 20 на северо-северо-восток до точки 21, от точки 21 на северо-восток до точки 22, от точки 22 на юго-восток до точки 23, от точки 23 на северо-восток до точки 24, от точки 24 на северо-запад через точки 25, 26, 27 и 28 до точки 29, от точки 29 на юго-запад до точки 30, от точки 30 на северо-запад до точки 31, от точки 31 на юго-запад до точки 32, от точки 32 на северо-запад до точки 1, где замыкается.

2. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ Памятника в системе координат МСК-51.

Номер точки	Координаты		Особые отметки (точность определения)
	X	Y	
1	643657.10	1442080.12	0,10
2	643645.85	1442067.58	0,05
3	643647.02	1442066.55	0,05
4	643643.18	1442062.22	0,05
5	643641.83	1442063.40	0,05
6	643621.83	1442040.39	0,05
7	643623.73	1442038.73	0,05
8	643598.12	1442010.06	0,05
9	643581.93	1442024.41	0,05
10	643574.14	1442031.34	0,10
11	643578.49	1442036.08	0,10
12	643571.05	1442042.86	0,10
13	643578.32	1442051.37	0,10
14	643582.34	1442056.08	0,05
15	643580.70	1442058.04	0,05
16	643574.23	1442063.78	0,05
17	643599.56	1442094.06	0,10
18	643612.74	1442082.05	0,10
19	643615.55	1442082.04	0,10
20	643619.34	1442086.33	0,10
21	643628.25	1442091.25	0,10
22	643635.67	1442099.78	0,10
23	643631.80	1442103.13	0,10
24	643635.34	1442107.24	0,10
25	643638.47	1442104.23	0,10
26	643638.87	1442103.83	0,05
27	643643.42	1442099.48	0,10
28	643643.77	1442099.16	0,05
29	643651.03	1442092.90	0,10
30	643648.34	1442089.95	0,10
31	643652.36	1442086.32	0,10
32	643651.32	1442085.11	0,10
1	643657.10	1442080.12	0,10

3. Карта-схема границ территории Памятника.



Условные обозначения:

----- - границы территории Памятника;

1 – обозначение характерных (поворотных) точек границ территории Памятника.

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Магазин “Гастроном”», 1935-1937 гг.,
расположенного по адресу: город Мурманск, проспект Ленина, дом 71,
без южной пристройки 1971 г.**

1. В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Магазин “Гастроном”», 1935-1937 гг., расположенного по адресу: Мурманская область, город Мурманск, проспект Ленина, дом 71, без южной пристройки 1971 года (далее – Памятник) запрещается:

1.1 проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

1.1.1 работ по сохранению Памятника и благоустройства территории, направленное на сохранение, использование, популяризацию Памятника и (или) обеспечение его функционирования в современных условиях;

1.1.2 хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности Памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

1.1.3 работ, проводимых в целях устранения возникших аварийных ситуаций на Памятнике и объектах, расположенных на территории Памятника;

1.2 строительство объектов капитального строительства в границах территории Памятника;

1.3 увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории Памятника;

1.4 размещение рекламных конструкций;

1.5 засорение территории Памятника бытовыми отходами;

1.6 ухудшений видовых/визуальных раскрытий Памятника.

1.7 проведение работ, приводящих к ухудшению состояния территории Памятника;

1.8 создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с территорией Памятника;

1.9 размещение конструкций без согласования с исполнительным органом государственной власти Мурманской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

1.10 изменение установленного предмета охраны Памятника, характеристик культурного ландшафта.

2. В границах территории Памятника разрешается:

2.1 ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Памятника и позволяющей обеспечить функционирование в современных условиях;

2.2 расположение вывесок, связанных с функциональным назначением Памятника при согласовании с исполнительным органом государственной власти Мурманской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

2.3 проведение мероприятий по обеспечению охранной и пожарной безопасности Памятника;

2.4 проведение работ по сохранению Памятника, направленных на обеспечение физической сохранности, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;

2.5 регенерация территории Памятника, ее благоустройство по отдельным разработанным и согласованным в установленном порядке проектам.

3. Проведение всех работ на территории Памятника осуществляется исключительно на основании проектов проведения таких работ, согласованных с исполнительным органом государственной власти Мурманской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.
