



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ _____

г. Мурманск

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Здание областной и городской администрации»,
расположенного по адресу: Мурманская область, город Мурманск,
проспект Ленина, дом 75, в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
регионального значения**

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), статьей 15 Закона Мурманской области от 26.10.2006 № 801-01-ЗМО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Мурманской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 16.08.2018 эксперта Терской Ириной Владимировной, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации приказом 07.12.2016 № 2678, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, расположенного на территории Мурманской области:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание областной и городской администрации», расположенный по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, проспект Ленина, дом 75, кадастровый номером 51:20:0002058:50 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

2. Утвердить:

2.1 наименование объекта культурного наследия: «Административное здание города Мурманска и Мурманской области»

2.2 год постройки здания - 1949;

2.3 расположение по адресу: Мурманская область, город Мурманск, проспект Ленина, дом 75;

2.4 категорию историко-культурного значения объекта – объект культурного наследия регионального значения;

2.5 видовую принадлежность – памятник архитектуры;

2.6 предмет охраны объекта культурного наследия: «Административное здание города Мурманска и Мурманской области», 1949 г., расположенного по адресу: Мурманская область, город Мурманск, проспект Ленина, дом 75 (далее – Памятник), согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

2.7 границы территории объекта культурного наследия, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

2.8 режим использования территории объекта культурного наследия, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

3. Внести изменения в перечень выявленных объектов культурного наследия.

4. Направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу Памятника, земельного участка в границах территории Памятника, о принятии решения о включении Памятника в Реестр не позднее трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

5. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

6. Направить копию настоящего распоряжения в заинтересованные органы местного самоуправления.

7. Внести сведения, указанные в настоящем распоряжении в Реестр.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр

Е.В. Гоман

Приложение № 1
к
распоряжению Министерства культуры
Мурманской области
от _____ № _____

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Административное здание города Мурманска и Мурманской области»,
1949 г., расположенного по адресу: Мурманская область, город
Мурманск, проспект Ленина, дом 75

№ п/п	Наименование	Характеристики предмета охраны/описание предмета охраны	Примечание
1. Градостроительная ситуация.			
1.1.	Местоположение.	Расположение здания; общие габариты, силуэт и объёмно-пространственная структура.	Фото 1, 2, 7, 8.
2. Структурные, конструктивные и декоративные элементы Памятника архитектуры.			
2.1.	Здание в целом.	Первоначальный объём в существующих габаритах; этажность – 4-5-7 этажей, подвальный этаж; фасадные стены кирпичные, оштукатуренные, окрашенные, рустованные; количество, форма и расположение оконных и дверных проёмов декор фасадов, рельефы.	Фото 1-17.
2.2.	Главный северо-западный фасад.	Кирпичные стены, оштукатуренные, рустованные окрашенные; три портика с коринфскими колоннами; две лоджии, проёмы с полуциркульными перемычками; количество, форма и расположение оконных и дверных проёмов; декор фасадов – лопатки, полуколонны, междуэтажные карнизы, подоконные тяги, фриз, венчающий карниз с модульонами, подоконные полки	Фото 1-5.

		на консолях, подоконные филёнки, замковые камни, рельефные изображения; выступ цоколя.	
2.3.	Боковой северо-восточный фасад, торцовый юго-восточный фасад.	Кирпичные стены, оштукатуренные, рустованные окрашенные; количество, форма и расположение оконных и дверных проёмов; декор фасадов – междуэтажные карнизы, подоконные тяги, фриззы, венчающий карниз с модульонами, подоконные полки на консолях, подоконные филёнки, замковые камни, рельефные изображения; выступ цоколя.	Фото 2, 7.
2.3.	Боковой юго-западный фасад, торцовый юго-восточный фасад.	Кирпичные стены, оштукатуренные, рустованные окрашенные; количество, форма и расположение оконных и дверных проёмов; декор фасадов – междуэтажные карнизы, подоконные тяги, фриззы, венчающий карниз с модульонами, подоконные полки на консолях, подоконные филёнки, замковые камни, рельефные изображения; выступ цоколя.	Фото 1, 8.
2.4.	Дворовые фасады.	Кирпичные стены, оштукатуренные, окрашенные; количество, форма и расположение оконных и дверных проёмов; декор фасадов - карнизы, фриззы, венчающий карниз, подоконные полки на консолях	Фото 11, 12.
2.5.	Интерьеры.	Конструктивная схема здания; планировка помещений в пределах капитальных стен; расположение и конфигурация лестниц; декоративные элементы – карнизы, капители, плафоны, розетки, лепные рельефы	Фото 13-17.

Предмет охраны может быть дополнен в процессе проведения научной реставрации.

Иллюстрации и фотоматериалы



Фото 1. Общий вид центральной и южной части здания с проспекта Ленина.



Фото 2. Общий вид северной части здания с проспекта Ленина.



Фото 3. Центральная часть западного фасада. Вид с юго-запада.



Фото 4. Западный фасад. Портик центрального входа. Вид с севера.



Фото 5. Западный фасад, портик южного крыла здания.



Фото 6. Западный фасад, портик северного крыла здания.



Фото 7. Общий вид здания с востока, с улица Карла Маркса.



Фото 8. Боковой южный фасад южного крыла здания. Вид с юга, с улицы Профсоюзов.



Фото 9. Барельефы на западном фасаде.



Фото 10. Барельефы на западном фасаде.



Фото 11. Восточный фасад центральной части здания и северного крыла. Вид со двора.



Фото 12. Восточный фасад центральной части здания и южного крыла. Вид со двора.



Фото 13. Интерьер. Вестибюль центральной части 1-го этажа.



Фото 14. Трёхмаршевая лестница в центральной части здания.



Фото 15. Интерьер. Фрагмент декоративного убранства вестибюля северного крыла здания.



Фото 16. Фрагмент лепного декоративного убранства кабинета.



Фото 17. Интерьер. Коридор в центральной части здания.

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Административное здание города Мурманска и Мурманской области»,
1949 г., расположенного по адресу: Мурманская область,
город Мурманск, проспект Ленина, дом 75**

1. Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание города Мурманска и Мурманской области», 1949 г., расположенного по адресу: Мурманская область, город Мурманск, проспект Ленина, дом 75 (далее – Памятник).

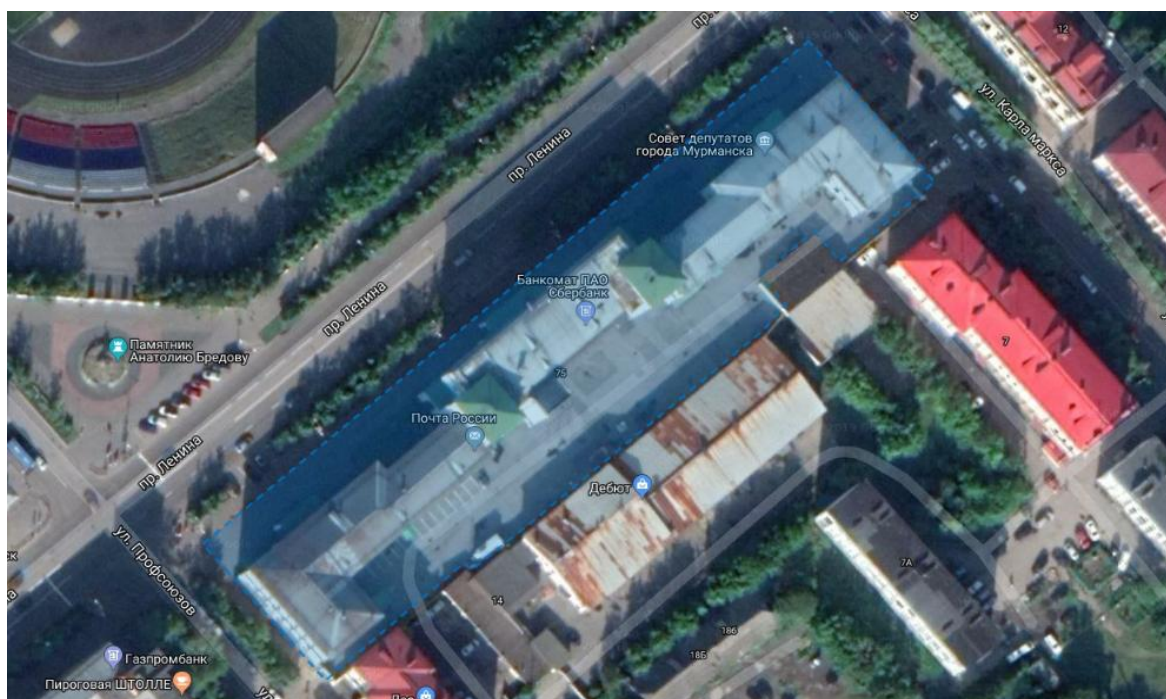
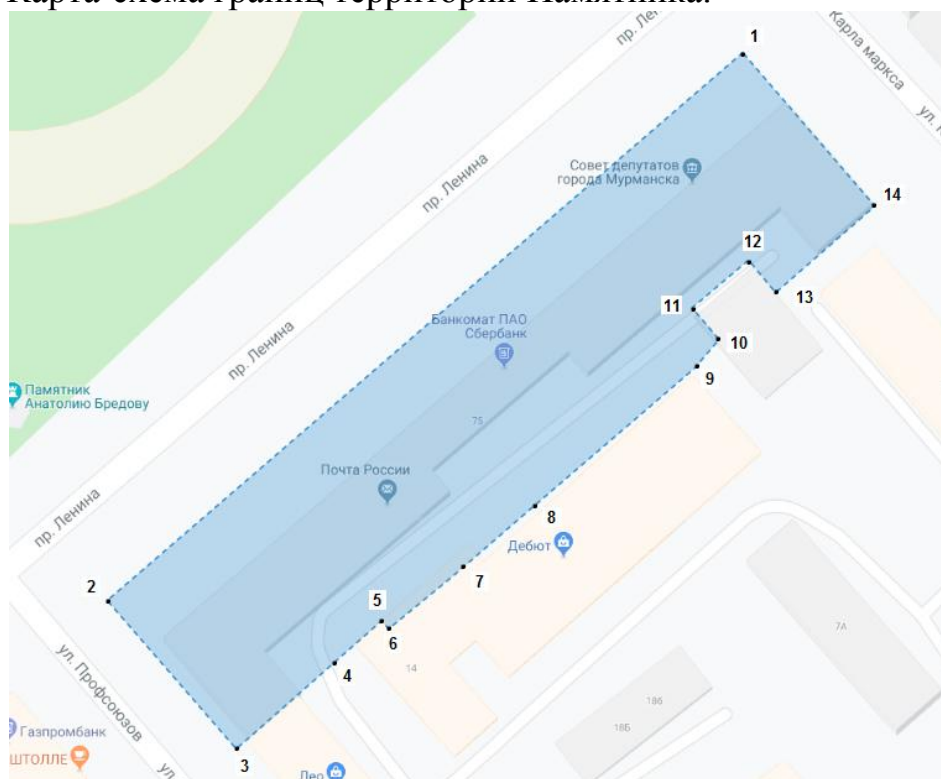
Граница территории Памятника проходит от точки 1 на юго-запад по контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 51:20:0002058:5, до точки 2, от точки 2 на юго-восток до точки 3, от точки 3 на северо-восток через точку 4 до точки 5, от точки 5 на юго-восток до точки 6 на северо-восток через точки 7 и 8 до точки 9, от точки 9 на северо-северо-восток до точки 10, от точки 10 на северо-запад до точки 11, от точки 11 на северо-восток до точки 12, от точки 12 на юго-восток до точки 13, от точки 13 на северо-восток до точки 14, от точки 14 на северо-запад до точки 1, где замыкается.

2. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ Памятника в системе координат МСК-51.

Номер точки	Координаты		Особые отметки (точность определения)
	X	Y	
1	643838.76	1442281.78	0,10
2	643717.44	1442145.72	0,10
3	643685.69	1442174.31	0,10
4	643702.73	1442193.00	0,10
5	643714.08	1442205.44	0,10
6	643712.31	1442206.98	0,10
7	643723.94	1442220.67	0,10
8	643738.58	1442237.04	0,10
9	643769.98	1442272.44	0,10
10	643776.37	1442277.72	0,10
11	643783.16	1442271.75	0,10
12	643793.73	1442283.82	0,10

13	643786.77	1442289.83	0,10
14	643805.93	1442311.06	0,10
1	643838.76	1442281.78	0,10

3. Карта-схема границ территории Памятника.



Условные обозначения:

- - - - - - - границы территории объекта культурного наследия регионального значения Памятника;
- 1 – обозначение характерных (поворотных) точек границ территории Памятника.

Приложение № 3

к

распоряжению Министерства культуры
Мурманской области

от _____ № _____

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Административное здание города Мурманска и Мурманской области»,
1949г., расположенного по адресу: Мурманская область,
город Мурманск, проспект Ленина, дом 75**

1. В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание города Мурманска и Мурманской области», расположенного по адресу: Мурманская область, город Мурманск, проспект Ленина, дом 75 (далее – Памятник) запрещается:

1.1 проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

1.1.1 работ по сохранению Памятника и благоустройства территории, направленное на сохранение, использование, популяризацию Памятника и (или) обеспечение его функционирования в современных условиях;

1.1.2 хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности Памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

1.1.3 работ, проводимых в целях устранения возникших аварийных ситуаций на Памятнике и объектах, расположенных на территории Памятника;

1.2 строительство объектов капитального строительства в границах территории Памятника;

1.3 увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории Памятника;

1.4 размещение рекламных конструкций;

1.5 засорение территории Памятника бытовыми отходами;

1.6 ухудшений видовых/визуальных раскрытий Памятника;

1.7 проведение работ, приводящих к ухудшению состояния территории Памятника;

1.8 создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с территорией Памятника;

1.9 размещение конструкций без согласования с исполнительным органом государственной власти Мурманской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

1.10 изменение установленного предмета охраны Памятника, характеристик культурного ландшафта.

2. В границах территории Памятника разрешается:

2.1 ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Памятника и позволяющей обеспечить функционирование в современных условиях;

2.2 расположение вывесок, связанных с функциональным назначением Памятника при согласовании с исполнительным органом государственной власти Мурманской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

2.3 проведение мероприятий по обеспечению охранной и пожарной безопасности Памятника;

2.4 проведение работ по сохранению Памятника, направленных на обеспечение физической сохранности, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;

2.5 регенерация территории Памятника, ее благоустройство по отдельным разработанным и согласованным в установленном порядке проектам.

3. Проведение всех работ на территории Памятника осуществляется исключительно на основании проектов проведения таких работ, согласованных с исполнительным органом государственной власти Мурманской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.
