



КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ И ИСКУССТВУ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____

№ _____

г. Мурманск

**Об утверждении границ зоны охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,
расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д. 63,
а также режима использования земель и требований
к градостроительным регламентам в границах данной зоны**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972:

1. Утвердить границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д. 63, согласно приложению № 1.

2. Утвердить режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д. 63, согласно приложению № 2.

3. Сектору охраны культурного наследия обеспечить:

3.1. Подготовку документов для внесения сведений о памятниках в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление информации об утвержденных границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, режиме использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах данной зоны в орган кадастрового учета для внесения в государственный кадастр недвижимости в срок не более чем пять рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения.

3.3. Направление копии настоящего распоряжения в орган местного самоуправления для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3.4. Размещение настоящего распоряжения, включая текстовое и графическое приложения к нему, на официальном сайте Комитета по культуре и искусству Мурманской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Председатель Комитета по культуре
и искусству Мурманской области**

С.Б. Ершов

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Комитета по
культуре и искусству Мурманской
области от 2018 №

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», расположенного по адресу:
г. Мурманск, пр. Ленина, д. 63**

1. Внешняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Мурманск, пр. Ленина, д. 63) проходит от поворотной точки Н1 до поворотной точки (далее – т.) Н53 по замкнутой ломаной линии:

- от т.Н1, соответствующей восточному углу северного фасада здания № 65 по пр. Ленина, ориентированного на ул. Комсомольскую, граница следует на восток-юго-восток по прямой 12,66 м до т.Н2, расположенной на западном углу северного фасада здания № 3 по ул. Комсомольской;

- от т.Н2 граница поворачивает в южном направлении и следует 35,53 м по прямой до т.Н3, соответствующей северному углу западного фасада здания гаражного комплекса;

- от т.Н3 граница следует на юг по фасаду здания гаражного комплекса по прямой 46,73 м до т.Н4, расположенной на южном углу западного фасада здания гаражного комплекса;

- от т.Н4 граница поворачивает на юго-восток и следует по прямой 8,69 м до т.Н5, расположенной на северо-западном углу участка озеленения, расположенного рядом с торцевым западным фасадом здания № 3Б по ул. Комсомольской;

- от т.Н5 граница поворачивает на юг и следует по прямой 86,42 м до т.Н6, соответствующей юго-западному углу южного участка озеленения, расположенного перед зданием № 63А по пр. Ленина;

- от т.Н6 граница поворачивает на юго-юго-запад и следует по прямой 54,48 м до т.Н7, расположенной на западном углу северного фасада здания № 13А по ул. Капитана Егорова;

- от т.Н7 граница поворачивает на юг и следует по прямой по западному фасаду здания № 13А по ул. Капитана Егорова, затем по придомовой территории, не меняя направления, 46,46 м до т.Н8, расположенной на северном фасаде здания № 13 по ул. Капитана Егорова и отстоящей от западного угла северного фасада данного здания на расстоянии 26,36 м;

– от т.Н8 граница под прямым углом поворачивает на запад и следует по гладкому фасаду здания № 13 по ул. Капитана Егорова по прямой 26,36 м до т.Н9, соответствующей западному углу северного фасада данного здания;

– от т.Н9 граница поворачивает под прямым углом на юг и следует по гладкому торцевому фасаду здания № 13 по ул. Капитана Егорова по прямой 12,89 м до т.Н10, расположенной на западном углу южного фасада данного здания;

– от т.Н10 граница под прямым углом поворачивает на запад и следует по прямой 13,18 м до т.Н11, соответствующей восточному углу южного фасада здания № 61 по пр. Ленина, ориентированного на ул. Капитана Егорова;

– от т.Н11 граница поворачивает на север и проходит по фасаду здания № 61 по пр. Ленина по прямой 11,92 м до т.Н12, соответствующей северному углу восточного торцевого фасада данного здания;

– от т.Н12 граница под прямым углом поворачивает на восток и следует по гладкому фасаду здания № 61 по пр. Ленина по прямой 19,08 м до т.Н13, расположенной на западном углу северного дворового фасада южной части данного здания;

– от т.Н13 граница поворачивает на север и следует по фасаду здания № 61 по пр. Ленина по прямой 5,16 м до т.Н14, расположенной на восточном углу выступающей части восточного дворового фасада данного здания;

– от т.Н14 граница проходит по ломаной линии через т.Н15 (0,91 м), т.Н16 (1,69 м), повторяя контур фасада здания № 61 по пр. Ленина, до т.Н17 (1,5 м), расположенной на южном углу гладкого восточного дворового фасада здания № 61 по пр. Ленина;

– от т.Н17 граница поворачивает на север и следует по гладкому фасаду здания № 61 по пр. Ленина по прямой 28,74 м до т.Н18, расположенной на юго-западном углу южного ризалита восточного дворового фасада данного здания;

– от т.Н18 граница проходит по ломаной линии через т.Н19 (2,26 м), т.Н20 (4,67 м), повторяя контур южного ризалита восточного дворового фасада здания № 61 по пр. Ленина, до т.Н21 (2,26 м), соответствующей северо-западному углу южного ризалита восточного дворового фасада данного здания;

– от т.Н21 граница поворачивает на север и следует по гладкому фасаду здания № 61 по пр. Ленина по прямой 33,04 м до т.Н22, расположенной на юго-западном углу северного ризалита восточного дворового фасада данного здания;

– от т.Н22 граница проходит по ломаной линии через т.Н23 (2,26 м), т.Н24 (4,67 м), повторяя контур северного ризалита восточного дворового фасада здания № 61 по пр. Ленина, до т.Н25 (2,26 м), соответствующей

северо-западному углу южного ризалита восточного дворового фасада данного здания;

- от т.Н25 граница поворачивает на север и следует по гладкому фасаду здания № 61 по пр. Ленина по прямой 7,56 м до т.Н26, расположенной на северном углу восточного дворового фасада данного здания;

- от т.Н26 граница следует по ломаной линии через т.Н27 (5,71 м), т.Н28 (0,67 м) повторяя контур северного торцевого фасада здания № 61 по пр. Ленина, до т.Н29 (6,4 м), соответствующей западному углу северного торцевого фасада данного здания;

- от т.Н29 граница поворачивает на запад-юго-запад и следует по прямой 46,03 м, пересекая проезжую часть пр. Ленина, до т.Н30, расположенной на южном углу арочного проема восточного фасада здания № 74 по пр. Ленина;

- от т.Н30 граница поворачивает на север и следует по прямой по восточной линии арочного проема, затем по фасаду здания № 74 по пр. Ленина 21,15 м до т.Н31, расположенной на западном углу углубления в восточном фасаде данного здания;

- от т.Н31 граница поворачивает на восток и следует по фасаду здания № 74 по пр. Ленина по прямой 1,35 м до т.Н32, расположенной на восточном углу углубления в восточном главном фасаде данного здания;

- от т.Н32 граница под прямым углом поворачивает в северном направлении и следует по гладким восточным фасадам зданий №№ 74, 76 по пр. Ленина по прямой 51,19 м до т.Н33, расположенной на северном углу восточного фасада здания № 76 по пр. Ленина;

- от т.Н33 граница под прямым углом поворачивает на запад и следует по гладкому фасаду здания № 76 по пр. Ленина по прямой 1,13 м до т.Н34, расположенной на юго-восточном углу угловой части здания № 76 по пр. Ленина;

- от т.Н34 граница под прямым углом поворачивает в северном направлении и следует по прямой вдоль гладкого восточного фасада угловой части здания № 76 по пр. Ленина 16,76 м до т.Н35, расположенной на восточном углу северной стороны крыльца угловой части данного здания, ориентированной на пер. Пионерский;

- от т.Н35 граница поворачивает под прямым углом на запад и следует по прямой сначала по придомовой территории, затем по гладкому северному фасаду северной части здания № 76 по пр. Ленина 51,16 м до т.Н36, соответствующей западному углу северного фасада северной части данного здания, ориентированного на пер. Пионерский;

- от т.Н36 граница поворачивает на запад-юго-запад и следует по прямой до т.Н37, расположенной на восточном углу северного фасада здания № 3 по ул. Самойловой, ориентированного на пер. Пионерский;

- от т.Н37 граница поворачивает на запад и следует по северному фасаду здания № 3 по ул. Самойловой по прямой 29,55 м до т.Н38,

расположенной на западном углу северного фасада 8-ми этажной части данного здания, ориентированного на пер. Пионерский;

- от т.Н38 граница поворачивает на юг и следует по фасаду здания № 3 по ул. Самойловой по прямой 0,22 м до т.Н39, расположенной на углу, образованном стыком северных фасадов 8-ми этажной и 2-х этажной частей данного здания;

- от т.Н39 граница поворачивает на запад и следует по фасаду здания № 3 по ул. Самойловой по прямой 8,55 м до т.Н40, расположенной на западном углу северного фасада 2-х этажной части данного здания, ориентированного на пер. Пионерский;

- от т.Н40 граница под прямым углом поворачивает на север и следует по прямой 25,67 м, пересекая проезжую часть пер. Пионерский, до т.Н41, расположенной на западном углу южного фасада здания № 5 по ул. Самойловой, ориентированного на пер. Пионерский;

- от т.Н41 граница под прямым углом поворачивает на восток и следует по гладкому южному фасаду здания № 3 по ул. Самойловой по прямой 40,2 м до т.Н42, расположенной на восточном углу южного фасада данного здания, ориентированного на пер. Пионерский;

- от т.Н42 граница поворачивает на восток-северо-восток и следует по прямой 8,54 м до т.Н43, расположенной на западном углу южного торцевого фасада 2-х этажной части здания № 78 по пр. Ленина;

- от т.Н43 граница поворачивает на восток и следует по южному торцевому фасаду 2-х этажной части здания № 78 по пр. Ленина по прямой 7,76 м до т.Н44, расположенной на стыке, образованном южным фасадом 2-х этажной и западным торцевым фасадом 7-ми этажной частей данного здания, ориентированных на пер. Пионерский;

- от т.Н44 граница поворачивает на юг и следует по западному торцевому фасаду 7-ми этажной части здания № 78 по пр. Ленина по прямой 1,47 м до т.Н45, расположенной на западном углу южного фасада 7-ми этажной части данного здания, ориентированного на пер. Пионерский;

- от т.Н45 граница поворачивает на восток и проходит по гладкому фасаду здания № 78 по пр. Ленина по прямой 40,87 м до т.Н46, расположенной на восточном углу южного фасада данного здания, ориентированного на пер. Пионерский;

- от т.Н46 граница под прямым углом поворачивает в северном направлении и следует по восточному фасаду здания № 78 по пр. Ленина по прямой 30,68 м до т.Н47, расположенной на внешнем углу, образованном углублением в восточном фасаде данного здания;

- от т.Н47 граница под прямым углом поворачивает на восток и следует по прямой 41,15 м, пересекая проезжую часть пр. Ленина, до т.Н48, расположенной на внешнем углу, образованном углублением в главном западном фасаде здания № 65 по пр. Ленина;

- от т.Н48 граница под прямым углом поворачивает на юг и следует по гладкому западному фасаду здания № 65 по пр. Ленина по прямой

30,7 м до т.Н49, расположенной на западном углу южного торцевого фасада данного здания;

- от т.Н49 граница под прямым углом поворачивает на восток и следует по южному торцевому фасаду здания № 65 по пр. Ленина по прямой 13,21 м до т.Н50, расположенной на восточном углу южного торцевого фасада данного здания;

- от т.Н50 граница поворачивает на северо-северо-восток и следует по прямой 50,77 м до т.Н51, расположенной в верхней точке полуротонды восточного фасада здания № 65 по пр. Ленина;

- от т.Н51 граница следует на северо-северо-восток 39,04 м по прямой до т.Н52, расположенной на южном дворовом фасаде северной части здания № 65 по пр. Ленина;

- от т.Н52 граница поворачивает на восток и следует по гладкому южному дворовому фасаду здания № 65 по пр. Ленина по прямой 30,53 м до т.Н53, расположенной на южном углу восточного торцевого фасада данного здания;

- от т.Н53 граница поворачивает на север и проходит по гладкому восточному торцевому фасаду здания № 65 по пр. Ленина по прямой 12,96 м, замыкаясь в т.Н1.

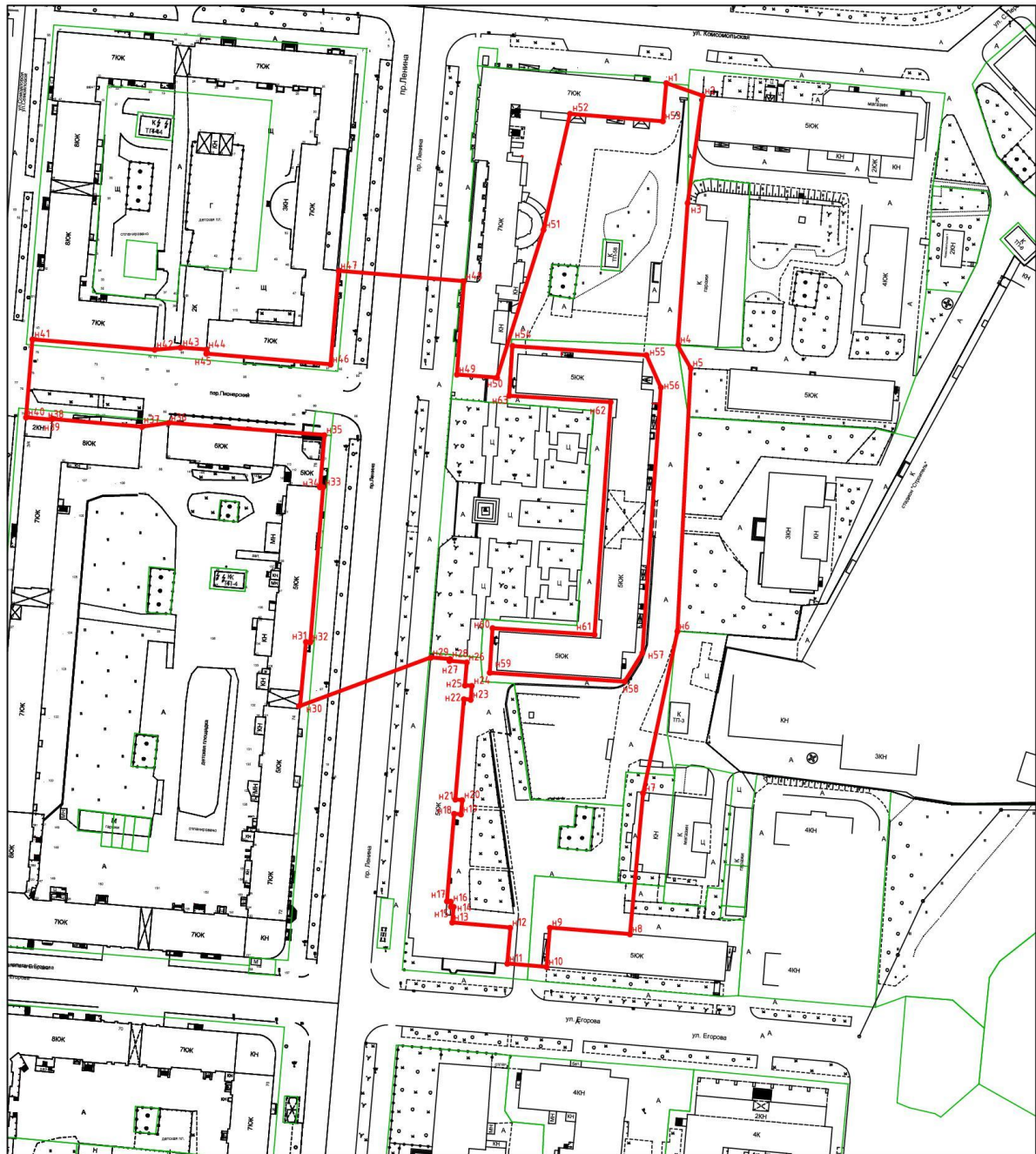
Внутренняя граница зоны проходит через точки Н54 – Н63 и совпадает с границей территории Памятника.

2. Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Мурманск, пр. Ленина, д. 63)

Обозначение поворотной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-51)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
H1	1441909,05	643245,49	Геодезический	0,10
H2	1441921,00	643241,30		0,10
H3	1441916,04	643206,12		0,10
H4	1441912,79	643159,50		0,10
H5	1441917,06	643151,92		0,10
H6	1441912,69	643065,62		0,10
H7	1441901,41	643012,31		0,10
H8	1441897,18	642966,34		0,10
H9	1441870,91	642968,50		0,10
H10	1441869,83	642955,61		0,10
H11	1441856,96	642956,69		0,10
H12	1441857,98	642968,49		0,10
H13	1441838,90	642970,18		0,10
H14	1441839,35	642975,28		0,10
H15	1441838,46	642975,36		0,10
H16	1441838,59	642977,05		0,10
H17	1441837,19	642977,17		0,10
H18	1441839,52	643005,84		0,10
H19	1441841,77	643005,66		0,10
H20	1441842,19	643010,32		0,10
H21	1441839,94	643010,51		0,10
H22	1441842,71	643043,44		0,10
H23	1441844,97	643043,25		0,10
H24	1441845,32	643047,81		0,10
H25	1441843,07	643047,98		0,10
H26	1441843,71	643055,52		0,10
H27	1441837,98	643056		0,10
H28	1441838,03	643056,56		0,10

H29	1441831,86	643057,08	Геодезический	0,10
H30	1441789,03	643041,17		0,10
H31	1441790,96	643061,98		0,10
H32	1441792,39	643061,92		0,10
H33	1441796,59	643112,88		0,10
H34	1441795,57	643113		0,10
H35	1441797,03	643130,05		0,10
H36	1441746,03	643134,04		0,10
H37	1441737,22	643132,75		0,10
H38	1441707,80	643135,29		0,10
H39	1441707,76	643135,07		0,10
H40	1441699,24	643135,84		0,10
H41	1441701,33	643161,43		0,10
H42	1441741,38	643158,02		0,10
H43	1441749,89	643158,73		0,10
H44	1441758,37	643158,09		0,10
H45	1441758,3	643156,74		0,10
H46	1441799,02	643153,22		0,10
H47	1441801,68	643183,9		0,10
H48	1441842,79	643180,49		0,10
H49	1441840,44	643149,89		0,10
H50	1441853,61	643148,88		0,10
H51	1441868,8	643197,32		0,10
H52	1441877,52	643235,38		0,10
H53	1441907,95	643232,93		0,10
H54	643159,21	1441858,65		0,10
H55	643156,24	1441902,62		0,10
H56	1441842,79	643180,49		0,10
H57	1441840,44	643149,89		0,10
H58	1441853,61	643148,88		0,10
H59	1441868,8	643197,32		0,10
H60	1441877,52	643235,38		0,10
H61	1441907,95	643232,93		0,10
H62	643159,21	1441858,65		0,10
H63	643156,24	1441902,62		0,10

3. Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Мурманск, пр. Ленина, д. 63)



Масштаб 1:1200

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Комитета по
культуре и искусству Мурманской
области от №

**Режим использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу:
г. Мурманск, пр. Ленина, д. 63**

1. Запрещается:

1.1. Размещение на территории киосков, навесов, павильонов, иных конструкций, за исключением связанных с обеспечением жизнедеятельности территории (остановки для общественного транспорта, таксофонные кабины, почтовые ящики); обязательным является согласование их места расположения и наружного облика с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

1.2. Строительство и размещение объектов промышленного назначения.

1.3. Размещение промышленно-складских, коммунальных и иных объектов, вызывающих значительные грузовые потоки, загрязняющие почву, атмосферу, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных.

1.4. Изменение системы уличной сети, трассировки улиц, линий застройки.

1.5. Проведение земляных работ, влекущих за собой изменение уровня грунтовых вод.

1.6. Проведение технических, строительных работ, вызывающих динамические нагрузки на памятник.

1.7. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозу для сохранности объектов культурного наследия.

1.8. Применение при проведении строительных, ремонтных работ, работ по реконструкции и иных работ блестящих и яркоокрашенных кровельных и стеновых покрытий, пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей (цветовое решение определяется с учетом заключения органа охраны объектов культурного наследия).

1.9. Размещение предприятием, учреждением, организацией более двух вывесок на фасаде здания, в котором они располагаются.

1.10. Установка всех видов рекламных и информационных конструкций, за исключением случаев, указанных в п. 2.

1.11. Размещение любых рекламных конструкций на зданиях, строениях, сооружениях, в том числе инженерной инфраструктуры.

1.12. Размещение любых рекламных и информационных конструкций на крышах зданий и сооружений.

1.13. Размещение средств наружной рекламы и информации, изображений, материалов, закрывающих оконные проемы зданий, выходящих на красные линии улиц.

1.14. Устройство «перетяжек»¹, целиком или частично попадающих в границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, кроме праздничного оформления города.

1.15. Прокладка инженерных коммуникаций (теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения) по фасадам зданий, выходящим на красные линии улиц.

1.16. Устройство сплошных и (или) не светопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на красные линии улиц, за исключением случаев, когда такие ограждения необходимы для сохранения объекта культурного наследия и (или) обеспечения безопасности граждан.

1.17. Размещение телекоммуникационных вышек, труб котельных и иных инженерных сооружений высотой свыше 2 метров.

1.18. Понижение директивного уровня улиц и тротуаров.

1.19. Хозяйственная деятельность, ведущая к значительному изменению рельефа местности: срезку, подсыпку более 0,5 м.

1.20. Засорение территории отходами.

1.21. Организация необорудованных мест для сбора мусора.

1.22. Размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах видовых/визуальных раскрытий, за исключением дворовых территорий.

1.23. Разведение костров.

1.24. Хозяйственная деятельность, вызывающая загрязнение почв, поверхностных стоков и грунтовых вод.

1.25. Размещение внешних блоков кондиционеров, сплит-систем, телеантенн, тарелок спутниковой связи, воздуховодов, а также других средств технического обеспечения на фасадах, выходящих на красные линии улиц.

1.26. Устройство козырьков, крылец, ступеней, прямков, решеток на окнах, остекления лоджий, балконов, дверных и оконных заполнений, облицовки, оконных, дверных, арочных проемов и иных конструкций без согласования с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

¹ Перетяжки - конструкции, состоящие из отдельно стоящих опор, тросовых конструкций и информационного поля. Возможно крепление тросовых конструкций к зданиям и сооружениям. Информационное поле может быть выполнено из жестких материалов, из материалов на мягкой основе, иметь световое оформление, в том числе гирлянды.

2. Разрешается:

2.1. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия. Строительство новых объектов капитального строительства, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства, а именно: максимальная высота здания от уровня низа цоколя до верха конька или парапета крыши в пределах границ зоны охраны 22,0 м. Максимально разрешенная протяженность фасада по уличному фронту 104 м. На внутриквартальной территории высота разрешенных к строительству построек до 6 м. Работы по проектированию и возведению объектов капитального строительства должны производиться в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия. Здания не должны иметь высотных акцентов. При этом конкретные решения принимаются по каждому объекту индивидуально при обязательном наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия и при согласовании с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

2.2. Использование в отделке внешних поверхностей наружных стен отделочных нештучных штукатурных, лакокрасочных материалов с применением нейтральной колористической гаммы, согласованной с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

2.3. Использование в отделке входных групп, цоколя, элементов переустройства натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением нейтральной колористической гаммы, согласованной с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

2.4. Техническая модернизация систем инженерного обеспечения.

2.5. Применение отдельно стоящего оборудования освещения.

2.6. Размещение специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей.

2.7. Допускается установка средств наружной рекламы стабильного территориального размещения: сити-форматы размерами не более 1,2 x 1,8 м для каждой из двух сторон; пилларсы размерами не более 1,4 x 3,0 м для каждой из трех сторон; указатели с рекламными модулями; афишные стенды, рекламные конструкции, вмонтированные в остановочные пункты движения общественного транспорта, при условии согласования с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия. Размещение рекламных конструкций типа пилларсов и сити-форматов допускается на тротуарах или на прилегающих к тротуарам газонах вдоль красных линий улиц (проспекта) не более 1 конструкции на

угол, формирующий перекресток. Расстояние между конструкциями, расположенными на одной стороне дорожного полотна, должно быть не менее 100 м.

2.8. Установка следующих средств информации и вывесок:

- мобильные элементы информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемые на срок проведения публичных мероприятий;

- вывески высотой не более 0,5 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания, у одноэтажных построек - не выше нижней отметки карниза здания в виде объемных букв и знаков. Вывески в витринах должны размещаться на основе единого композиционного решения всех витрин, принадлежащих заявителю, во внутреннем пространстве витрины и не нарушать прозрачность ее остекления;

- панели-кронштейна с предельными размерами: длина 0,2 м, ширина 0,5 м, высота 0,5 м; максимальный выступ за основную плоскость стены не более 0,6 м, включая панель-кронштейн;

- указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;

- информационные доски, в том числе мемориальные, с площадью информационного поля не более 0,4 кв. м, с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания;

- вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,5 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания.

2.9. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения и водоснабжения).

2.10. Благоустройство, необходимое для обеспечения нормальной жизнедеятельности территории, в том числе мощение улиц, пешеходных площадок, тротуаров, обеспечение водостоков, устройство детских площадок на дворовой территории; допускается использовать дорожное покрытие твердое монолитное или сборное, выполняемое из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и аналогичных материалов.

2.11. Прокладка новых инженерных сетей допускается только подземная при обязательном наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

2.12. Снос (демонтаж) объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе: временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов.

2.13. Проведение реконструкции внутриквартальных территорий с расчисткой от малоценных, ветхих объектов при наличии в проектах

проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

2.14. Изменение видов хозяйственной деятельности на территории при обязательном согласовании с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

2.15. Проведение работ по озеленению, замена зеленых насаждений, окультуривание посадок, организация сезонных стрижек деревьев и кустарника.

2.16. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности. Пожарная безопасность обеспечивается сохранением пожарных проездов к зданию, наличием необходимых по нормативу пожарных гидрантов.

2.17. Организация временных открытых парковок.

2.18. Установка произведений монументально-декоративного искусства, уличной мебели, малых архитектурных форм (скамеек, урн и фонарей), не перекрывающих точки обзора объекта культурного наследия и зоны видовых/визуальных раскрытий памятника, поддерживающих историко-архитектурную стилистику объекта культурного наследия.

2.19. Выполнение работ по содержанию объектов капитального строительства и объектов дорожного хозяйства с применением коммунальной дорожной техники и противогололедных материалов.

2.20. Выполнение работ по ремонту, капитальному ремонту и реконструкции контактной сети электротранспорта, проводов энергоснабжения и объектов наружного освещения, воздушных кабелей связи, технических средств организации дорожного движения.
