**Пояснительная записка**

**к проекту закона Мурманской области "О внесении изменения в**

**статью 18 Закона Мурманской области "Об объектах культурного наследия**

**(памятниках истории и культуры) в Мурманской области"**

Законопроект направлен на приведение положений Закона Мурманской области "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Мурманской области" в соответствие с Федеральным законом от 03.07.2016 № 361-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации".

Указанный Федеральный закон направлен на создание механизмов реализации Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ), вступающего в силу с 1 января 2017 года, и приводит положения действующих нормативных правовых актов в соответствие с терминологией Закона № 218-ФЗ.

В целях урегулирования отношений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, отнесенного к объектам культурного наследия, устанавливается обязательность осуществления государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости ограничений (обременений) права собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав на объекты культурного наследия, включенные в реестр, а также выявленные объекты культурного наследия.

Таким образом, законопроект предполагает приведение действующего законодательства Мурманской области в соответствие с системным изменением регулирования отношений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, которое предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Реализация закона не потребует дополнительных расходов средств областного бюджета.