

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Комитета по
культуре и искусству
Мурманской области от
_____ № ____

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации**

**"ПАМЯТНИК ЖЕРТВАМ ИНТЕРВЕНЦИИ 1918-
1920 гг."**

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

5	1	1	5	1	0	1	9	7	1	9	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охрannого обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

ПАМЯТНИК ЖЕРТВАМ ИНТЕРВЕНЦИИ 1918-1920 гг.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1927 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ V муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ V ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Решение исполнительного комитета Мурманского областного Совета

депутатов трудящихся от 05.06.1968 г. № 29 «Об утверждении списка памятников истории и культуры Мурманской области, подлежащих охране как памятники местного значения».

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Мурманская область

(Субъект Российской Федерации)

город Мурманск

(населенный пункт)

улица

Сквер по улице
Ленинградской

д.

корп./
стр.

помещение/
квартира

иные сведения:

В соответствии с Письмом Комитета градостроительства и территориального развития Администрации г. Мурманска №14-04-04/1739 от 11.04.2014 месторасположение объекта культурного наследия регионального значения «Памятник жертвам интервенции 1918-1920 гг.»: г. Мурманск, ул. Ленинградская, сквер у кинотеатра «Родина»

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Границы территории утверждены приказом Комитета по культуре и искусству Мурманской области от 30 сентября 2010 г. № 159 по границам сложившейся застройки (земельным участкам)

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны утвержден приказом Комитета по культуре и искусству Мурманской области от 15 декабря 2014 г. № 515 «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения»

Предметом охраны является:

- местоположение в планировочной структуре центральной части города; масштабное соотношение с окружающей застройкой, существующее видовое раскрытие памятника со всех сторон;
- конфигурация, габариты, материал - бетон, металл, природный камень; объемное решение памятника, представляющего собой трехъярусную железобетонную конструкцию, имитирующую трибуну; наличие пролетов и лестничных маршей, поддерживаемых 18 разновысокими столбами;
- цветовое решение - покрытие памятника влагостойкой краской белого цвета;

- первоначальное ограждение монументального сооружения - два ряда отдельно стоящих бетонных столбиков, соединенных цепями;
- местоположение каменной глыбы с высеченной надписью: «Жертвам интервенции/ 1918-1920 гг./ Мурманские рабочие и рыбаки/ в день десятилетия/ Великого Октября».

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 4 изображения.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Утверждены Постановлением Правительства Мурманской области от 25.04.2014 № 220-ПП/7 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здание Мурманского областного художественного музея», «Памятник жертвам интервенции 1918-1920 гг.», «Сквер на улице Ленинградской», расположенных в городе Мурманске, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»

1. Границы зон охраны

Границы объединенной охранной зоны определяются следующим образом:

- от точки А, расположенной на месте пересечения наружной стороны тротуара нечетной стороны улицы Коминтерна в городе Мурманске с линией северо-восточной кромки проезда, отделяющего сквер по улице Ленинградской в городе Мурманске от дома № 24 по ул. Ленинградской в городе Мурманске, граница идет по наружной стороне тротуара нечетной стороны улицы Коминтерна в городе Мурманске до точки Б, расположенной на пересечении наружной стороны тротуара нечетной стороны ул. Коминтерна в городе Мурманске с линией, находящейся в створе с торцевым фасадом дома № 15 по ул. Коминтерна в городе Мурманске;
- от точки Б поворачивает под прямым углом к юго-востоку и проходит через точку В в створе с торцевым фасадом дома № 15 до точки Г, расположенной на углу торцевого фасада дома № 15, обращенного во двор;
- от точки Г граница поворачивает под углом и идет в направлении внутреннего угла торцевой стены дома № 1 по ул. Профсоюзов в городе Мурманске до точки Д, расположенной на углу торцевого фасада дома № 1 по ул. Профсоюзов в городе Мурманске, обращенного во двор дома;
- от точки Д граница поворачивает и проходит вдоль торцевого фасада этого дома до противоположного угла этого фасада - точки Е;
- от точки Е граница поворачивает под прямым углом и проходит вдоль наружного фасада дома № 1 по ул. Профсоюзов в городе Мурманске до точки Ж, расположенной на пересечении продолжения этой линии с наружной линией тротуара нечетной стороны улицы Профсоюзов в городе Мурманске;
- от точки Ж граница поворачивает под прямым углом на юго-восток в сторону ул. Ленинградской в городе Мурманске и проходит вдоль наружной стороны тротуара нечетной стороны ул. Профсоюзов в городе Мурманске до точки И, расположенной на пересечении с линией наружной стороны тротуара четной стороны улицы Ленинградской в городе Мурманске;
- от точки И граница поворачивает под прямым углом и продолжается вдоль наружной стороны тротуара четной стороны ул. Ленинградской в городе Мурманске до точки К,

расположенной на пересечении с линией ближайшей к скверу северо-восточной кромки проезда, проходящего параллельно торцевой ограде сквера по ул. Ленинградской в городе Мурманске;

- от точки К поворачивает под прямым углом и проходит к северо-западу вдоль этой линии до точки А, где и замыкается.

1.2. Границы объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определяются следующим образом:

- от точки 1 - места пересечения линии, являющейся продолжением наружной кромки тротуара четной стороны ул. Воровского в городе Мурманске, с линией наружной кромки тротуара четной стороны ул. Коминтерна в городе Мурманске, граница проходит вдоль наружной кромки тротуара четной стороны ул. Коминтерна в городе Мурманске до поворотной точки 2, расположенной на наружной кромке тротуара четной стороны ул. Коминтерна в городе Мурманске в створе с линией бокового фасада здания железнодорожного вокзала;

- от точки 2 граница поворачивает под прямым углом на северо-запад в сторону вокзала и идет в створе с этим фасадом и вдоль него до угла, обращенного в сторону железнодорожных путей, - точка 3;

- от точки 3 граница поворачивает к северу и проходит в створе с выступающей в сторону железнодорожных путей линией фасада здания вокзала, вдоль этого фасада до его северного угла - точки 4;

- от точки 4 граница делает небольшой поворот к северо-востоку и идет по прямой линии к точке 5, расположенной на пересечении обращенной к вокзалу стороны проезда от ул. Коминтерна в городе Мурманске к ул. Привокзальной в городе Мурманске с наружной стороной тротуара четной стороны ул. Привокзальной в городе Мурманске;

- от точки 5 граница поворачивает и идет вдоль обращенной к вокзалу стороны проезда от ул. Коминтерна в городе Мурманске к ул. Привокзальной в городе Мурманске в сторону ул. Коминтерна в городе Мурманске до точки 6, расположенной на ее пересечении с линией, находящейся к ней под прямым углом и проходящей в створе с дворовым торцевым фасадом дома № 16 по ул. Коминтерна в городе Мурманске;

- от точки 6 поворачивает под прямым углом и проходит в створе и вдоль дворового торцевого фасада дома № 16 по ул. Коминтерна в городе Мурманске до противоположного угла данного фасада - точки 7;

- от точки 7 поворачивает под прямым углом и проходит вдоль дворового фасада дома № 16 по ул. Коминтерна в городе Мурманске до точки 8, находящейся на пересечении с линией, расположенной в створе с дворовым фасадом дома № 18 по ул. Коминтерна в городе Мурманске;

- от точки 8 поворачивает и идет вдоль дворовых фасадов домов № 18, 20, 22 до точки 9, расположенной на углу торцевого фасада дома № 24 по ул. Коминтерна в городе Мурманске, обращенного в сторону двора;

- от точки 9 граница поворачивает под прямым углом и проходит вдоль торцевого фасада дома № 24 по ул. Коминтерна в городе Мурманске до пересечения с наружной кромкой тротуара четной стороны ул. Коминтерна в городе Мурманске - точка 10;

- от точки 10 граница поворачивает под прямым углом и проходит вдоль наружной линии тротуара четной стороны ул. Коминтерна в городе Мурманске до точки 11, расположенной на линии, связывающей точки, ограничивающие наружную сторону тротуаров нечетной стороны ул. Коминтерна в городе Мурманске и нечетной стороны ул. Профсоюзов в городе Мурманске в месте пересечения улиц;

- от точки 11 проходит вдоль этой линии до точки 12, расположенной на наружной кромке тротуара четной стороны ул. Профсоюзов в городе Мурманске;

- от точки 12 граница поворачивает на юго-восток и проходит вдоль наружной стороны тротуара четной стороны ул. Профсоюзов в городе Мурманске до точки 13, расположенной на

пересечении этой линии с линией наружной стороны тротуара четной стороны пр. Ленина в городе Мурманске;

- от точки 13 граница поворачивает под прямым углом и проходит вдоль наружной стороны тротуара четной стороны пр. Ленина в городе Мурманске до точки 14, расположенной на пересечении с линией наружной кромки тротуара четной стороны ул. Воровского в городе Мурманске;

- от точки 14 граница поворачивает под прямым углом к северо-западу и идет вдоль наружной кромки тротуара четной стороны ул. Воровского в городе Мурманске в сторону ул. Коминтерна в городе Мурманске до точки 1, где замыкается.

2. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны

2.1. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах объединенной охранной зоны.

2.1.1. В границах объединенной охранной зоны запрещается:

2.1.1.1. Проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, за исключением специальных мер, направленных на сохранение объектов культурного наследия и их использование.

2.1.1.2. Проведение дорожных, а также других видов работ, связанных с изменением природного и культурного ландшафта, существующих соотношений высотных отметок территории, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия.

2.1.1.3. Расположение рекламных щитов, не относящихся к функционированию памятников, наружной рекламы и информации на ограждениях и фасадах, устройство «перетяжек» над улицами, установка

рекламных и торговых павильонов, навесов, за исключением связанных с обеспечением жизнедеятельности территории (остановки общественного транспорта), при этом обязательным является согласование их места расположения и наружного облика с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия (далее - уполномоченный орган).

2.1.1.4. Устройство автостоянок.

2.1.1.5. Размещение промышленно-складских, коммунальных и иных объектов, предполагающих значительные грузовые потоки, загрязняющие почву, атмосферу.

2.1.1.6. Движение самоходных машин и механизмов по территории сквера, за исключением необходимых для ухода за объектом (по согласованию с УГИБДД У МВД России по Мурманской области).

2.1.1.7. Капитальный ремонт и реконструкция существующих в этих границах зданий и сооружений с увеличением их габаритов по высоте и ширине.

2.1.1.8. Без согласования с уполномоченным органом цветовых решений фасадов покраска фасадов при проведении ремонтов зданий.

2.1.1.9. Проведение проектных, строительных и земляных работ в охранной зоне и реализация проектов реконструкции, капитального ремонта и реставрации объектов, находящихся в охранной зоне, без согласования данных работ и проектов с уполномоченным органом.

2.1.1.10. Изменение трассировки улиц.

2.1.1.11. Введение малых архитектурных форм без согласования их облика и места расположения с уполномоченным органом.

2.1.1.12. Устройство несанкционированных мусоросборников.

2.1.2. В границах объединенной охранной зоны разрешается:

2.1.2.1. Реализация специальных мер, направленных на восстановление историко-культурного ландшафта, поддержание его аутентичности, для чего рекомендуется сохранять террасирование территории с крутыми склонами, расположение и характер подпорной стенки по северо-

западной границе с территорией памятника, историческую планировку сквера, поддерживать в ухоженном состоянии газоны, древесные и кустарниковые посадки сквера, возобновлять при необходимости утрачиваемые со временем деревья и кустарники пород, уникальных для данной географической зоны.

2.1.2.2. Вырубка деревьев и кустарников только по их санитарному состоянию с обязательной заменой на равноценный посадочный материал.

2.1.2.3. Реализация специальных мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия, их защиты от динамических воздействий, сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, обеспечение общественного порядка, в том числе возведение временных сооружений и устройств по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке с уполномоченным органом.

Пожарная безопасность обеспечивается сохранением пожарных проездов ко всем зданиям и сооружениям, наличием в границах зоны соответствующих нормативам пожарных гидрантов.

2.1.2.4. Строительство коммуникаций и сетей, возведение временных сооружений для обеспечения сохранности и нормального функционирования объектов культурного наследия - по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке, с подземной прокладкой коммуникаций.

2.1.2.5. Проведение работ по необходимому для нормального функционирования городской территории благоустройству (мощение улиц, прокладка (подземная) инженерных сетей, обеспечение водостоков и т.п.) при условии сохранения видовых раскрытий памятников и согласования работ с уполномоченным органом.

2.1.2.6. Обеспечение территории необходимой системой водоотвода и ливневой канализацией.

2.2. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2.2.1. В границах объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

2.2.1.1. Новое строительство, за исключением малоэтажного, необходимого для функционирования существующих зданий и располагаемого внутри дворовых территорий, с учетом сохранения «видовых коридоров» для памятников. Конкретные решения и ограничения по объемно-планировочным параметрам принимаются по каждому объекту индивидуально с обязательным согласованием с уполномоченным органом.

2.2.1.2. Размещение на территории киосков, навесов, за исключением связанных с обеспечением жизнедеятельности территории (остановки общественного транспорта); обязательным является согласование их места расположения и наружного облика с уполномоченным органом.

2.2.1.3. Размещение промышленно-складских, коммунальных и иных объектов, вызывающих значительные грузовые потоки, загрязняющие почву, атмосферу.

2.2.1.4. Размещение рекламных щитов, закрывающих объекты культурного наследия и перекрывающих зоны визуального восприятия объектов, вид и место расположения рекламы согласовывается с уполномоченным органом.

2.2.1.5. Проведение земляных работ, влекущих за собой изменение уровня грунтовых вод.

2.2.1.6. Изменение соотношения существующих высотных отметок тротуаров по обе стороны ул. Коминтерна в городе Мурманске.

2.2.1.7. Проведение проектных работ по реконструкции, капитальному ремонту, покраске фасадов и реставрации объектов, строительных и земляных работ на объектах, расположенных в объединенной зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, без согласования с уполномоченным органом.

2.2.1.8. Изменение трассировки улиц, красных линий и линий застройки.

2.2.1.9. Выполнение пристроек, крылец со стороны торцевого фасада дома № 15 по ул. Коминтерна в городе Мурманске.

2.2.2. В границах объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

2.2.2.1. Изменение видов хозяйственной деятельности на территории при обязательном

согласовании с уполномоченным органом.

2.2.2.2. Проведение капитального ремонта и реконструкция объектов капитального строительства - средовой и нейтральной застройки и их частей при условии сохранения существующих параметров по высоте, сохранения масштабного соотношения с объектами культурного наследия, цветового решения фасадов, не выбивающегося из общего колористического решения исторического окружения. Конкретные решения принимаются по каждому объекту индивидуально при обязательном согласовании с уполномоченным органом.

2.2.2.3. Проведение реконструкции внутриквартальных территорий с расчисткой от малоценных, дисгармоничных объектов при согласовании с уполномоченным органом.

2.2.2.4. Благоустройство, необходимое для обеспечения нормальной жизнедеятельности территории (мощение улиц, обеспечение водостоков), прокладка новых инженерных сетей (допускается только подземная) при обязательном согласовании с уполномоченным органом.

2.2.2.5. Реализация специальных мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия, их защиты от динамических воздействий, сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия. Пожарная безопасность обеспечивается сохранением пожарных проездов к зданию, наличием необходимых по нормативу пожарных гидрантов.

2.2.3. В границах объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности рекомендуется сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, определяемых как «общественное озеленение», в том числе сквера, примыкающего с северо-востока к железнодорожному вокзалу.

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных [статьей 5.1](#) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации":

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со [статьей 5.1](#) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в [статье 30](#) указанного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Федеральным [законом](#) от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации":

отсутствуют

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со [статьей 47.2](#) Федерального
закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного
наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации")

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитетом по культуре и искусству Мурманской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия,
утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном [пунктом 2 статьи 47.2](#) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в [пункте 11 статьи 47.6](#) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре и искусству Мурманской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного

наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном [статьей 36](#) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным [статьей 45](#) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном [статьей 40](#), и в порядке, установленном [статьей 45.1](#) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со [статьей 47.3](#) Федерального
закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного
наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации")

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в [пункте 11 статьи 47.6](#) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные [статьей 5.1](#) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

Комитет по культуре и искусству Мурманской области
--

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия,
утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в [пункте 11 статьи 47.6](#) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", осуществляют действия, предусмотренные [подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2](#) указанного Федерального закона.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Комитетом по культуре и искусству Мурманской области
--

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия,
утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при

осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со [статьей 47.4](#) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным [пунктом 7 статьи 47.6](#) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных [подпунктом 4 пункта 2](#)
статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ
"Об объектах культурного наследия (памятниках истории
и культуры) народов Российской Федерации")

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным [пунктом 7 статьи 47.6](#) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного
(указанных) в [пункте 11 статьи 47.6](#) Федерального закона
от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в [пункте 11 статьи 47.6](#) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных [статьями 47.2-47.4](#) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных [статьей 5.1](#) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия,

земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в [пункте 11 статьи 47.6](#) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 N 2834 "Об утверждении Порядка обеспечения доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" в случае использования объекта культурного наследия учреждениями и организациями, предоставляющими услуги населению, устанавливаются следующие требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов:

обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";

дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

В случаях когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация данного ресурса для слабовидящих.

2) лицу, указанному в [пункте 11 статьи 47.6](#) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" ежегодно в срок до 1 июля года, следующего за отчетным, направлять в Комитет по культуре и искусству Мурманской области уведомление о выполнении требований охранного обязательства в порядке, утвержденном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального

закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"».

Приложение
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ПАМЯТНИК ЖЕРТВАМ ИНТЕРВЕНЦИИ 1918-1920 гг.»






