

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

в целях обоснования включения выявленного объекта культурного наследия

«Дом культуры (клуб) «Энергетик»,

расположенного по адресу: Мурманская область,

п.г.т. Мурмаши, ул. Энергетиков, д. 1,

в Единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

п.г.т. Мурмаши Мурманской обл.;

г. Великий Новгород

19 августа 2020 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федерального закона от 22 октября 2014 года № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные Акты Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы: 14 июля 2020 года – 19 августа 2020 года.

2. Место проведения экспертизы: п.г.т. Мурмаши Мурманской области; г. Великий Новгород.

3. Заказчик: Государственное областное автономное учреждение культуры «Мурманский областной краеведческий музей», проспект Ленина, д. 90, г. Мурманск, 183038 (временный адрес: г. Мурманск, ул. Павлова, д. 1А).

Основание для проведения экспертизы: договор от 14.07.2020 № 14/07-01.

4. Сведения об эксперте:**Фамилия, имя, отчество****Образование****Специальность****Стаж работы по профилю
экспертной деятельности****Место работы, должность**

Терская Ирина Владимировна

высшее

историк, архитектор

35 лет

аттестованный эксперт по проведению
государственной историко-культурной
экспертизы**Реквизиты аттестации с
указанием объектов
экспертизы**

приказ Министерства культуры РФ от 25 декабря 2019 года № 2032 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (Приложение, № 28);

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Ответственность эксперта - в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 19-д), эксперт предупреждён об ответственности за достоверность сведений, изложенных в акте экспертизы.

6. Объект экспертизы: выявленный объект культурного наследия «Дом культуры (клуб) «Энергетик», расположенный по адресу: Мурманская область, Кольский район, п.г.т. Мурмаши, улица Энергетиков, дом 1.

7. Цель экспертизы – обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры (клуб) «Энергетик», расположенного по адресу: Мурманская область, Кольский район, п.г.т. Мурмаши, ул. Энергетиков, д. 1, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Перечень документов, представленных на экспертизу заказчиком:

1. Справка об актуальном почтовом адресе выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры «Энергетик», выданная Администрацией муниципального образования городское поселение Мурмаши от 16.07.2020 № 2826/2.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.07.2020 № КУВИ-002/2020-5644074. Сведения о зарегистрированных правах на здание.

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. от 07.07.2020 № КУВИ-002/2020-561868. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости. Земельный участок.

4. Перечень выявленных объектов культурного наследия Мурманской области, 2020 г.

5. Информация об объекте «Дом культуры (клуб) «Энергетик» с фотоизображением (2018 г.).
6. Фото здания разных лет.
7. Охранное обязательство по выявленному объекту культурного наследия (памятнику истории и культуры) «Дом культуры (клуб) «Энергетик» Мурманская область, г.п. Мурмаши, ул. Энергетиков, д. 1 от 25.08.2009.
8. Паспорт объекта культурного наследия (памятника) «Дом культуры (Клуб «Энергетик»», дата составления 2009 г.
9. Акт экспертной комиссии от 11.11.2008.
10. Протокол заседания экспертной комиссии от 11.11.2008.
11. Приказ комитета по культуре и искусству Мурманской области от 02.12.2008 № 170.
12. Свидетельство о государственной регистрации права от 04.10.2007.
13. Задание на проектирование «Реконструкция ДК «Энергетик» в п. Мурмаши от 29.12.2007 г.
14. Архитектурно-планировочное задание № 3738 от 29.12.2007 «Реконструкция ДК «Энергетик» в п. Мурмаши; пгт. Мурмаши, ул. Энергетиков, дом 1.
15. Технический паспорт на здание Дома культуры «Энергетик» № 1 по ул. Энергетиков лит. А, инв. № 95а, 05.07.2007.
16. Технический паспорт с поэтажными планами от 19.02.1986.
17. Постановление бюро Мурманского окружкома ВКП (б) о развёртывании строительства Туломской ГЭС от 2 апреля 1934 года.
- 9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:** обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.
- 10. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.**

В процессе проведения экспертизы была рассмотрена предоставленная документация; собраны дополнительные материалы; осуществлен анализ

полученной и собранной информации; экспертом проведено натурное обследование объекта с фотофиксацией; выполнено оформление результатов государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

11. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о виде объекта;
- фотографическое (иное графическое) изображение.

В случае положительного заключения экспертизы:

- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта, включая графическое изображение местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.
- определение режима использования территории объекта культурного наследия.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

12.1. Исторические сведения

В соответствии с планом ГОЭЛРО, принятым в декабре 1920 года, в Мурманской области, в посёлке Мурмаши, за рекордный срок – 36 месяцев – в 1936 году была построена и в 1937 году пущена Нижне-Туломская ГЭС, первая станция каскада Туломских ГЭС. Строителями станции были, в основном, заключённые - люди, работавшие ранее на строительстве Беломорско-

Балтийского канала (сдан в эксплуатацию в 1933 г. как «Канал имени Сталина») – печально знаменитой «стройки социализма», подразделения ГУЛАГа. Беломорканал представляли обществу как «первый в мире опыт перековки трудом самых закоренелых преступников-рецидивистов и политических врагов». В тяжелейших условиях там погибло (по разным данным) от 10 до 50 тысяч заключённых. Тех, кому удалось выжить, перенаправляли на другие стройки. Среди «политических врагов» были талантливые технические и творческие работники – инженеры, художники, артисты, поэты, музыканты. Эти люди старались и в нечеловеческих условиях оставаться верными своим талантам и профессиям по мере возможностей и сил. Ярким примером этого может служить строительство посёлка Мурмаши, где были сооружены не только ГЭС и жилой посёлок, но и Дом культуры – клуб, открывшийся 13 января 1936 года.

Во время Великой Отечественной войны Дом культуры стал клубом Красной армии. Здесь отмечались праздничные даты, организовывались концерты, встречи с актёрами, поэтами и писателями.

В советское время в здании проходили областные пленумы КПСС, заседания местных Советов народных депутатов, выборы и др.

На сцене Дома культуры гастролировали областной драматический театр, кукольный театр, театр Северного флота, Ленинградский балет, известные оперные и эстрадные певцы, актёры, артистические коллективы из Финляндии, Норвегии; неоднократно выступали популярные в разные годы вокально-инструментальные ансамбли, проходили областные фестивали песни и танца, конкурсы художественной самодеятельности и т.п.

Самой горькой страницей в истории Дома культуры «Энергетик» стал пожар, произошедший 8 июня 1997 года. В результате пожара рухнула крыша, пострадали деревянные перекрытия и помещения 2-го этажа - практически, от здания остались только стены, несмотря на задействование пожарного вертолёта. Ремонтно-восстановительные работы на здании, которое находилось на балансе ОАО «Колэнерго», осуществляла ПМК Териберских ГЭС в течение

1998-1999 гг. Тогда были восстановлены крыша и кровля, а затем здание законсервировали.

Долгие годы вопрос финансирования работ по восстановлению Дома культуры «Энергетик» не решался положительно. В 2005 г. здание стало муниципальной собственностью и из бюджета поселения были выделены денежные средства на разработку проектно-сметной документации для реконструкции здания.

Несмотря на многочисленные обращения руководства посёлка и его жителей в различные инстанции и структуры, только в 2011 году началась реконструкция Дома культуры на основании долгосрочной целевой программы «Культура Мурманской области». В 2011 году руководством Мурманской области совместно с филиалом ОАО «МРСК Северо-Запада» «Колэнерго», руководством муниципалитета и филиалом ОАО «ТГК-1» подписана Декларация о намерениях по взаимодействию в реконструкции и оснащении Дома культуры в поселке Мурмаши. С 2012 года финансирование осуществлялось в рамках долгосрочной целевой программы «Модернизация учреждений культуры, искусства, образования в сфере культуры и искусства Мурманской области на 2012-2014 годы». В целях исполнения этой же программы были проведены работы по реконструкции памятника С. М. Кирову (2013 г.).

28 декабря 2012 года был подписан акт приёмки объекта, а 17 мая 2013 года состоялось торжественное открытие Дома культуры «Энергетик».

12.1.1. Информация о наименовании объекта.

В списке выявленных объектов культурного наследия здание называется «Дом культуры (клуб) «Энергетик», датировка - 1936 г.

В Паспорте объекта культурного наследия (памятника) указано название – «Дом культуры (клуб) «Энергетик», адрес: Мурманская область, п. Мурмаши, ул. Энергетиков, д. 1.

12.1.2. Сведения о времени возникновения и местонахождении объекта

Дом культуры – клуб открылся 13 января 1936 года в центральной части посёлка Мурмаши, вблизи железнодорожного вокзала и ГЭС. Неподалёку от здания Дома культуры, на площади Кирова, в том же 1936 году был установлен памятник С. М. Кирову. Площадь использовалась для проведения демонстраций и митингов.

12.1.3. Сведения об использовании, перестройках и иных изменениях объекта

Здание используется по первоначальному назначению – Дом культуры.

Фасады здания периодически ремонтировались. Основное изменение как фасадов, так и интерьеров, произошло в процессе реконструкции Дома культуры, которая была проведена через много лет после пожара, произошедшего 8 июня 1997 г. Приёмка в эксплуатацию обновлённого здания состоялась только 17 мая 2013 г.

В результате реконструкции был частично утрачен первоначальный архитектурный облик здания, особенно, в части цветового решения. Кардинальному изменению подверглись и интерьеры - сцена, лестницы, организация отдельных помещений; все оконные и дверные заполнения были заменены на современные.

В настоящее время в здании работает муниципальное автономное учреждение культуры «Дом культуры «Мурмаши» (МАУК «ДК «Мурмаши»).

12.1.4. Описание объекта, современное состояние рассматриваемой территории

Здание Дома культуры построено по индивидуальному проекту института "Ленпроект"¹: зрительный зал, отличавшийся прекрасной акустикой, с партером и балконом, вмещал 355 мест; сцена имела вращающийся диск, оркестровую яму – здесь ставились театральные спектакли и музыкальные постановки²; в остальных помещениях 1-го и 2-го этажа работали кружки, студии, музей, библиотека, размещалось книгохранилище. Фасады Дома культуры украшали барельефы и росписи (последние не сохранились). На

¹ С 1934года – Ленпроект (ранее: 1925 – Стройком; 1928 - Стройкомхоз; 1930 – Жилгражданстрой; 1932 – Ленжилгражданпроект, в настоящее время ЛЕННИИПРОЕКТ). В конце 1920-х – начале 1930-х годов в институте были популярны идеи конструктивизма, несколько позже стал главенствующим неоклассический стиль, что отвечало политической ситуации в стране.

² Первыми, кто вышел на сцену, были актёры Туломского театра «Ту-ТЭКС» (Туломская театральная экспедиция).

главном фасаде, в прямоугольной нише, размещён горельеф, изображающий строителей гидроэлектростанции. Автором его, по имеющимся данным, является Георгий Нестерович Гамон-Гаман – художник, отбывавший лагерный срок по вымышленному обвинению в шпионаже³. Этот горельеф представляет особую ценность: композиция, исполненная огромной экспрессии, состоит из нескольких фигур рабочих, занимающихся тяжёлым физическим трудом на строительстве ГЭС; движения персонажей направлены слева направо с выделением центральной фигуры рабочего с отбойным молотком. Первоначально поверхность горельефа имела светло-коричневый цвет и ярко выделялась на фоне светлых стен фасада. При реконструкции было кардинально изменено цветовое решение фасадов, и горельеф побелили. Высокий рельеф даёт контрастные тени, благодаря чему легко различались детали скульптурного изображения – это было особенно хорошо заметно при тёмном цвете горельефа. Но, даже несмотря на забеливание, горельеф производит сильное впечатление. Нельзя не отметить качество исполнения и сохранность этого редчайшего декоративного украшения.

На обоих боковых фасадах в небольших нишах установлены профессионально выполненные барельефы, иллюстрирующие искусства – театральные маски, лиры, амфоры и др. Сведений об авторе барельефов пока не обнаружено.

План и фасады здания имеют явные черты конструктивистского стиля, который был необычайно популярен с 1920-х годов в архитектурных решениях именно клубного строительства⁴. Однако, уже с начала - середины 1930-х годов в гражданской архитектуре стали преобладать традиционные классические формы, зачастую являющиеся внешним дополнением функциональных и конструктивных решений, что, к сожалению, диктовалось «линией партии».

³ Он сам в начале 1960-х годов, при поступлении на работу в Московский архитектурный институт, упоминал в автобиографии о том, что участвовал в оформлении здания клуба (данные предоставлены руководством Дома культуры «Энергетик»).

⁴ «Октябрьская социалистическая революция установила новые нормы общественной жизни и тем самым породила новые типологические группы общественных сооружений. Одной из них стали рабочие клубы... Не меньший интерес представляют архитектурно-композиционные особенности клубных зданий, их простой, подчас, суровый художественный облик». Из истории советской архитектуры 1926-1932 гг. М., 1984. С. 5.

Индивидуальные и смелые решения начали подвергаться профессиональной критике, выражаемой идеологически-выдержанными и пафосными фразами.

К счастью, проект Дома культуры в Мурмашах вобрал в себя лучшие архитектурные и технические решения как традиционного театрального здания, так и клуба, «который должен стать центром, собирающим вокруг себя рабочую самодеятельность».⁵

Здание 2-этажное, с подвальным этажом. Стены оштукатурены и окрашены. Главный восточный фасад завершён горизонтальным «аттиком», опирающимся на четыре дорические колонны с каннелюрами и две пилястры, примыкающие к боковым ризалитам, в пространстве «аттика» устроена ниша со скульптурным горельефом. Цоколь здания, отделённый от стен полочкой, окрашен в тёмно-бордовый цвет. Материал стен – кирпич, камень, штукатурка, окраска. Крыша плоская, покрытие – «мягкая кровля».

В настоящее время на фасадах имеются многочисленные дефекты штукатурки, окраски, плиточных облицовок лестниц и крылец. Здание окрашено в розовый цвет, декоративные украшения окрашены в белый цвет.

12.1.5. Анализ учётных документов

В перечне выявленных объектов культурного наследия указанное здание имеет порядковый номер 94; учётный номер 51-027600-000-1; название «Дом культуры (клуб) «Энергетик»; датировку – 1936 г.; здание включено в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании приказа комитета культуры и искусства Мурманской области от 02.12.2008 г. № 170.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

Нормативные документы

1. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов

⁵ Там же. С. 7.

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Справочные и краеведческие издания

4. Дмитриев Н. А. Мурманская область в послевоенные годы. Мурманск, 1959.

5. Ушаков Н. Ф. Кольская земля. Мурманск, 1972.

6. Неруш И. А. Города Кольского Севера. Мурманск, 1978.

7. Из истории советской архитектуры. 1926-1932 гг. Документы и материалы. Рабочие клубы и дворцы культуры Москвы. М., 1984.

Интернет-ресурсы, открытые источники

www.citywalls.ru Дата обращения 03.08.2020.

www.sovarch.ru Дата обращения 01.08.2020.

www.totalarh.com Дата обращения 03.08.2020.

<https://akolr.gov-murman.ru> 14/02/2011. Дата обращения 03.08.2020.

www.mvestnik.ru Дата обращения 10.08.2020.

www.lenproekt.com Дата обращения 03.08.2020.

www.dkmurmashi.ru Дата обращения 10.08.2020

<https://varandej.livejournal.com> Дата обращения 03.08.2020

www.tgc1.ru Дата обращения 10.08.2020

www.momurmashi.gov-murman.ru Дата обращения 03.08.2020

14. Обоснования вывода экспертизы

14.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта.

- **Градостроительная ценность**

Здание Дома культуры (клуба) «Энергетик» является одной из первых построек в посёлке Мурмаши, возведённое в ансамбле площади Кирова, и играет важнейшую роль в пространстве и организации площади, несмотря на расположение в глубине участка и разросшиеся зелёные насаждения.

- **Архитектурно-художественная ценность**

Здание является одним из ярких примеров общественно-культурного здания, построенного в отдалённом северном посёлке в середине 1930-х годов, выполненного на высоком архитектурном и художественном уровне.

Архитектурно-художественная ценность данного объекта имеет большое значение для истории и культуры Российской Федерации и субъекта Российской Федерации (Мурманской области), необходимое для включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- **Мемориальная и историческая ценность**

Здание имеет значительную историческую ценность как пример строительства в 1930-е годы во вновь образованном промышленном посёлке достаточно большого клуба, который не только объединил рабочих и жителей посёлка в проявлениях творческой активности, но и сохранил профиль своей деятельности до настоящего времени.

Нельзя забыть и людей, строивших здание в невероятно тяжёлых условиях ограничения их свободы, но сумевших донести до последующих поколений воплощение самых светлых мечтаний о будущем, несмотря на тяготы и трудности, в избытке доставшиеся их поколению.

В исторических сведениях, касающихся рассматриваемого здания, имеются упоминания о выдающихся, признанных личностях - актёрах, музыкантах и певцах, выступавших на сцене Дворца культуры с 1930-х до 1980-х годов.

Мемориальная и историческая ценность данного объекта имеет неоценимое значение для истории и культуры Российской Федерации и субъекта Российской Федерации (Мурманской области), необходимое для включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

14.2. Уточнение наименования объекта.

Предлагается сохранить существующее название – «Дом культуры (клуб) «Энергетик» и датировку – 1936 г.

15. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- а) Приложение № 1. Иллюстративные материалы, собранные и подготовленные при проведении экспертизы.
- б) Приложение № 2. Копии документов, представленных заказчиком (выборочно), а также копии документов нормативного и информационного характера, собранные в процессе проведения экспертизы.
- в) Приложение № 3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения.
- г) Приложение № 4. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения.

16. Вывод экспертизы.

Включение выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры (клуб) «Энергетик» 1936 г., расположенного по адресу: Мурманская область, Кольский район, п.г.т. Мурмаши, ул. Энергетиков, д. 1, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в категории объект культурного наследия регионального значения – обосновано (**положительное заключение**).

16.1. Вид объекта: вид объекта культурного наследия – памятник архитектуры.

16.2. Предложения по наименованию объекта экспертизы: «Дом культуры (клуб) «Энергетик»; датировка – 1936 год; адрес: Мурманская область, Кольский район, п.г.т. Мурмаши, ул. Энергетиков, д. 1.

16.3. Рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта экспертизы: объект культурного наследия регионального значения.

16.4. Описание особенностей объекта экспертизы, послуживших основанием для его включения в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия): особенности объекта, определяемые как Предмет охраны, изложены в Приложении № 3.

16.5. Предложения по определению границ территории объекта экспертизы: территорию объекта культурного наследия рекомендуется определить в существующих границах отведённого земельного участка, которые указаны на плане земельного участка (Приложение № 4).

17. Дата оформления заключения экспертизы: «19» августа 2020 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Приложение № 1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы в целях
обоснования включения выявленного объекта культурного наследия
«Дом культуры (клуб) «Энергетик», 1936 г.,
расположенного по адресу: Мурманская область, Кольский район,
п.г.т. Мурмаши, ул. Энергетиков, д. 1, в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ

Иллюстративные материалы,
собранные и подготовленные при проведении экспертизы

1. Главный восточный фасад. Одно из ранних изображений Дома культуры, вероятно, на последнем этапе строительства (1937 г.).
2. Общий вид здания с востока. Возможно, конец 1930-х годов.
3. Одно из ранних изображений Дома культуры «Энергетик» (1936) и памятника С. М. Кирову (1936). 1937-1939 гг.
4. Группа военнослужащих у здания Дворца культуры. 1943 г.
5. Восточный фасад. 1940-е годы (?).
6. Общий вид с юго-востока. 1940-е годы.
7. Главный восточный фасад. Фото 1949 г.
8. Демонстрация трудящихся на площади около Дома культуры. Конец 1940-х гг.
9. Общий вид с востока. Конец 1940-х годов.
10. Общий вид здания и прилегающей площади с востока. 1949 г.
11. Главный фасад. 1954 г.
12. Главный восточный фасад. Общий вид. Фото около 1966 г.
13. Общий вид с востока. 1969 г.
14. Общий вид с востока. Начало 1970-х годов.
15. Общий вид здания с северо-востока. Консервация после пожара 1997 г. до начала проведения восстановительных работ и реконструкции. Фото 2008 г.
16. Ремонтные работы на главном фасаде. Фото после 2008 г.
17. Панно с горельефным изображением строителей Нижне-Тулумской ГЭС. Фото до 2008 г.
18. Дворовый западный фасад в процессе реконструкции. Фото 2000-х гг.
19. Северный фасад в процессе реконструкции. Фото после 2008 г.
20. Главный восточный фасад после ремонта и реконструкции 2013 г.
21. Главный восточный фасад. Фото июль 2020 г.
22. Общий вид с юго-востока. Фото июль 2020 г.
23. Главный восточный фасад. Горельефное скульптурное изображение группы строителей Нижне-Тулумской ГЭС. Фото июль 2020 г.
24. Барельефные скульптурные изображения в нишах на южном фасаде. Фото июль 2020.
25. Дворовый западный фасад. Фото июль 2020 г.
26. Западная часть северного фасада. Фото июль 2020 г.
27. Общий вид с северо-запада. Фото июль 2020 г.
28. Барельефы в нишах на северном фасаде. Фото июль 2020 г.
29. Зрительный зал – партер и балкон. Общий вид. Фото июль 2020 г.
30. Портал сцены. Вид из зрительного зала. Фото июль 2020 г.
31. Сцена – планшет и кулисы. Фото июль 2020 г.
32. Помещение 2-го этажа. Фото июль 2020 г.
32. Фойе 1-го этажа. Внешняя часть полукруглой в плане стены (т.н. «ротонды»). Фото июль 2020 г.
33. Фойе 1-го этажа. Внутренняя часть полукруглой в плане стены (т.н. «ротонды»). Фото июль 2020 г.



1. Главный восточный фасад. Одно из ранних изображений Дома культуры, вероятно, на последнем этапе строительства (1937 г.).



2. Общий вид здания с востока. Возможно, конец 1930-х годов.



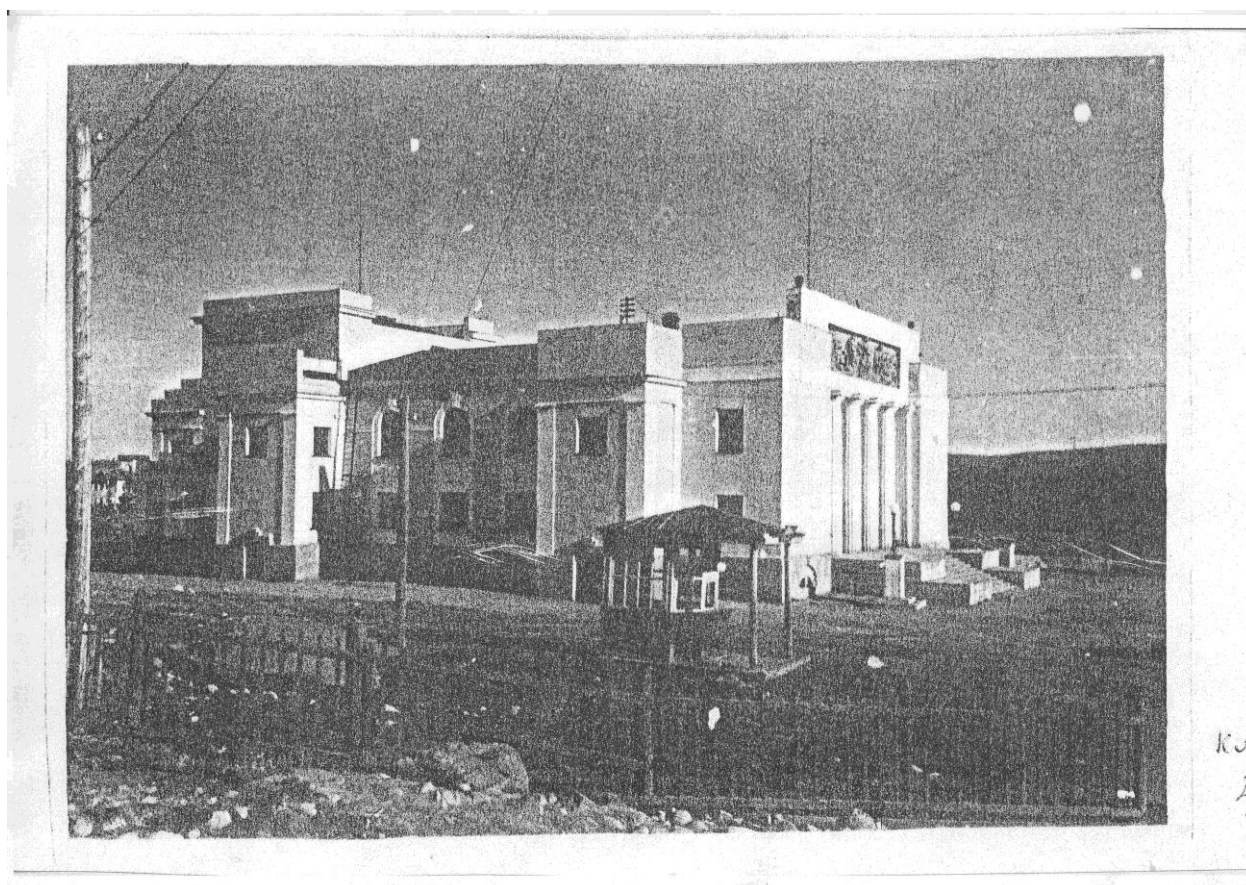
3. Одно из ранних изображений Дома культуры «Энергетик» (1936) и памятника С. М. Кирову (1936). 1937-1939 гг.



4. Группа военнослужащих у здания Дворца культуры. 1943 г.



5. Восточный фасад. 1940-е годы (?).



6. Общий вид с юго-востока. 1940-е годы.



7. Главный восточный фасад. Фото 1949 г.



8. Демонстрация трудящихся на площади около Дома культуры. Конец 1940-х гг.



9. Общий вид с востока. Конец 1940-х годов.



10. Общий вид здания и прилегающей площади с востока. 1949 г.



11. Главный фасад. 1954 г.



12. Главный восточный фасад. Общий вид. Фото около 1966 г.



13. Общий вид с востока. 1969 г.



14. Общий вид с востока. Начало 1970-х годов.



15. Общий вид здания с северо-востока. Консервация после пожара 1997 г. до начала проведения восстановительных работ и реконструкции. Фото 2008 г.



16. Ремонтные работы на главном фасаде. Фото после 2008 г.



17. Панно с горельефным изображением строителей Нижне-Тулумской ГЭС.
Фото до 2008 г.



18. Дворовый западный фасад в процессе реконструкции. Фото 2000-х гг.



19. Северный фасад в процессе реконструкции. Фото после 2008 г.



20. Главный восточный фасад после ремонта и реконструкции 2013 г.



21. Главный восточный фасад. Фото июль 2020 г.



22. Общий вид с юго-востока. Фото июль 2020 г.



23. Главный восточный фасад.
Горельфное скульптурное изображение группы строителей Нижне-Тулумской ГЭС.
Фото июль 2020 г.



24. Барельефные скульптурные изображения в нишах на южном фасаде.
Фото июль 2020 г.



25. Дворовый западный фасад. Фото июль 2020 г.



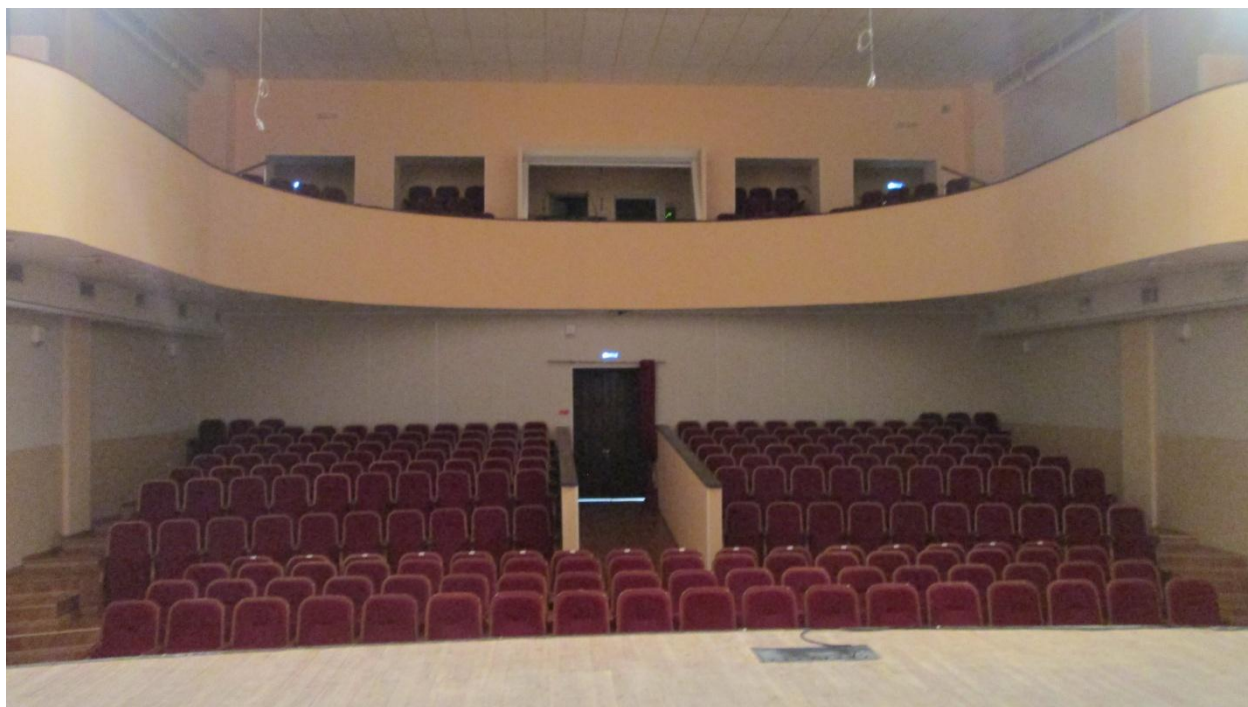
26. Западная часть северного фасада. Фото июль 2020 г.



27. Общий вид с северо-запада. Фото июль 2020 г.



28. Барельефные скульптурные изображения в нишах на северном фасаде.
Фото июль 2020 г.



29. Зрительный зал – партер и балкон. Общий вид. Фото июль 2020 г.



30. Портал сцены. Вид из зрительного зала. Фото июль 2020 г.



31. Сцена – планшет и кулисы. Фото июль 2020 г.



32. Помещение 2-го этажа. Фото июль 2020 г.



32. Фойе 1-го этажа. Внешняя часть полукруглой в плане стены (т.н. «ротонды»).
Фото июль 2020 г.



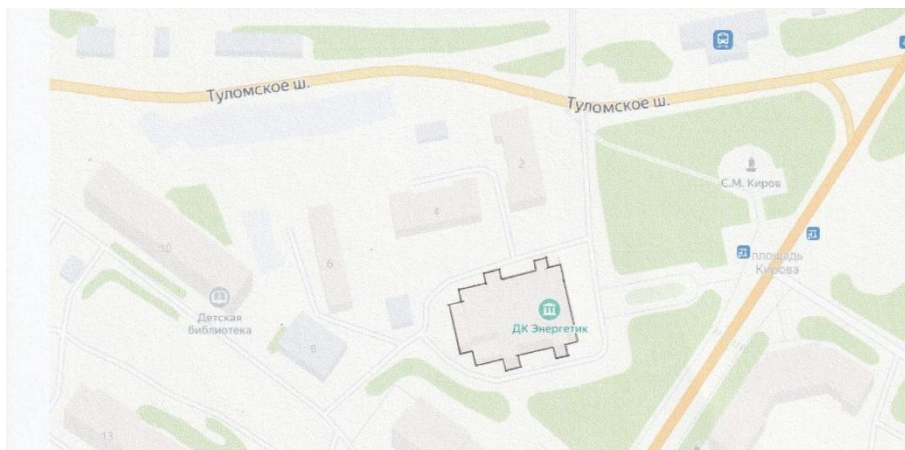
33. Фойе 1-го этажа. Внутренняя часть полукруглой в плане стены (т.н. «ротонды»).
Фото июль 2020 г.

Приложение № 2
к Акту государственной историко-культурной экспертизы в целях
обоснования включения выявленного объекта культурного наследия
«Дом культуры (клуб) «Энергетик», 1936 г.,
расположенного по адресу: Мурманская область, Кольский район,
п.г.т. Мурмаши, ул. Энергетиков, д. 1,
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов РФ

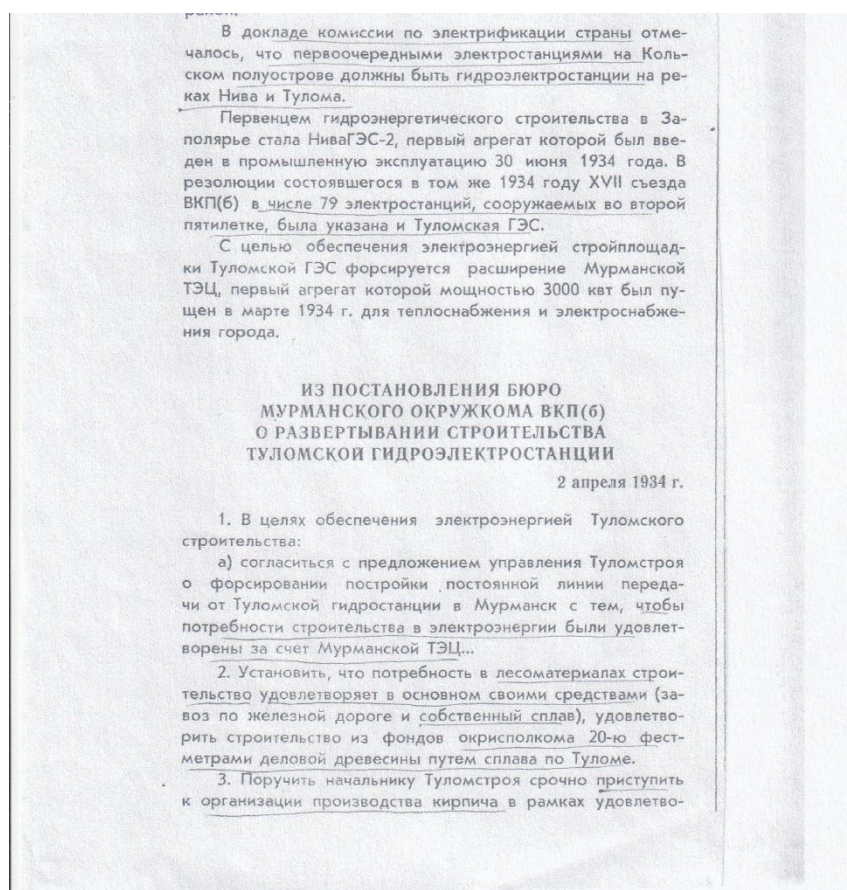
Копии документов, представленных
заказчиком (выборочно), а также копии документов
нормативного и информационного характера,
собранные в процессе проведения экспертизы

1. Месторасположение здания на схеме центральной части посёлка.
2. Постановление бюро Мурманского окружкома ВКП (б) о развёртывании строительства Туломской ГЭС от 2 апреля 1934 года.
3. Справка об актуальном почтовом адресе выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры «Энергетик», выданная Администрацией муниципального образования городское поселение Мурмаши от 16.07.2020 № 2826/2.
4. Свидетельство о государственной регистрации права от 04.10.2007.
5. Приказ комитета по культуре и искусству от 02.12.2008 № 170.
6. Приказ комитета по культуре и искусству от 02.12.2008 № 170 (приложение).
- 7-11. Паспорт объекта культурного наследия. Составлен в 2009 г.
12. Архитектурно-планировочное задание № 3738 от 29.12.2007
- 13-15. Задание на проектирование от 29.12.2007.
- 16-18. Охранное обязательство от 25.08.2009.
- 19-20. Выписка из ЕГРН от 07.07.2020 на здание.
- 21-22. Выписка из ЕГРН от 07.07.2020 на земельный участок.
23. Технический паспорт от 05.07.2007. Титул.
24. Технический паспорт 2007 г. Основные данные.
- 25-26. Технический паспорт 2007 г. поэтажные планы подвала, 1-го этажа.
27. Технический паспорт 1986 г. План 1-го этажа.

28. Технический паспорт 1986 г. План 2-го этажа.



1. Схема расположения здания Дома культуры «Энергетик» в центральной части пос. Мурмаши. 2020 г.



2. Документ о начале строительства Туломской ГЭС. 02.04.1934.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
городское поселение Мурмаши**

(Администрация МО г.п. Мурмаши)
ул. Мира, д.10, п. Мурмаши,
Кольского района,
Мурманской области, 184355
тел/факс (8-81553) 63-357
ОКПО 04195578, ОГРН 1025100587720
ИНН/КПП 5105020660 / 510501001
№ 2826 / 2 от 16.07.2020 г.
На 12-04/2989-НИ от 16.07.2020 г.

**Министерство по культуре
Мурманской области**

ул. Софьи Перовской, д. 3,
г. Мурманск, 183038

e-mail: bezhan@gov-murman.ru

Администрация муниципального образования городское поселение Мурмаши на Ваш запрос направляет информацию об актуальных почтовых адресах выявленных объектов культурного наследия:

1. Дом культуры «Энергетик», местоположение (адрес): Российская Федерация, Мурманская область, Кольский район, поселок городского типа Мурмаши, улица Энергетиков, дом 1.
2. Памятник С.М. Кирову, местоположение (адрес): Российская Федерация, Мурманская область, Кольский район, поселок городского типа Мурмаши, площадь Кирова.

И.о. главы администрации

Н.И. Гордейчук

Горячкина Анна Михайловна, (815-53) 63-358

3. Справка об актуальном почтовом адресе № 2826/2 от 16.07.2020

Екатер. Викторовне

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Управление Федеральной регистрационной службы по Мурманской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

ДАТА ВЫДАЧИ	04 октября 2007 года
ДОКУМЕНТЫ-ОСНОВАНИЯ	Постановление № 78 от 04 июля 2007 года "О приеме в муниципальную собственность МО городское поселение Мурмаши здания клуба "Энергетик", реестровый номер 325
СУБЪЕКТ (СУБЪЕКТЫ) ПРАВА	Муниципальное образование - городское поселение Мурмаши Кольского района Мурманской области
ВИД ПРАВА	Собственность
ОБЪЕКТ ПРАВА	Дом культуры "Энергетик". Этажность: 2. Подземная этажность: подвал. Общая площадь 2110,3 кв. м
АДРЕС ОБЪЕКТА	поселок Мурмаши Кольского района Мурманской области, улица Энергетиков, дом 1
КАДАСТРОВЫЙ (ИЛИ УСЛОВНЫЙ) НОМЕР	51-51-01/050/2007-145
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ПРАВА	не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
04 октября 2007 года сделана запись регистрации № 51-51-01/050/2007-145

Регистратор Смирнова С.А.

(подпись)
М.П.

Серия 51 АВ № 022870

4. Свидетельство о государственной регистрации права от 04.10.2007.

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ И ИСКУССТВУ
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 02 декабря 2008 г.

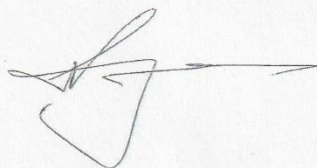
№ 170

*О внесении в список выявленных
объектов культурного наследия,
расположенных на территории
Мурманской области*

На основании ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации» с изменениями и дополнениями **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в список выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Мурманской области, объекты, представляющие
собой историко-культурную ценность, перечисленные в приложении.
2. Ведущему специалисту комитета О.Г.Микляевой:
 - уведомить органы местного самоуправления о внесении вышеперечисленных
объектов в список выявленных объектов культурного наследия;
 - организовать подготовку документов на выявленные объекты культурного
наследия для постановки на государственную охрану.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя
председателя комитета по культуре и искусству Мурманской области
В.М.Смирнову.

Председатель комитета



С.Б.Ершов

Микляева, 456829

Приложение к приказу комитета по
культуре и искусству Мурманской
области от 02.12.2008 № 170

Список
выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Мурманской области

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Датировка, г.
1	Старый корпус школы № 3	г. Мончегорск, ул. Комсомольская, д. 16/32	1939, 1949
2	Здание ресторана «Север»	г. Мончегорск, ул. Строительная, д. 8	1938, 1949
3	Жилое здание с библиотекой	г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 27	1957
4	Жилое здание	г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 11	1952
5	Здание гостиницы «Север»	г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 4	1949, 1958
6	Дом культуры (клуб) «Энергетик»	г.п. Мурмаши, ул. Энергетиков, д. 1	1936
7	Памятник С.М.Кирову	г.п. Мурмаши, пл. Кирова	1936

6. Приказ комитета по культуре и искусству
от 02.12.2008 № 170 (приложение).

2.1. 1.33.1.

индекс

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(НЕДВИЖИМЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)**

СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Мурманская область
Комитет по культуре и искусству Мурманской области
(наименование регионального органа охраны памятников)

П А С П О Р Т

I. Наименование объекта культурного наследия (памятника)

Дом культуры (Клуб «Энергетик»)

II. Вид памятника - здание

III. Типологическая принадлежность

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник архитектуры	Памятник монумент. иск-ва
		+	

IV. Датировка объекта культурного наследия (памятника) (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника – для памятников истории)

V. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия (памятника)

Мурманская область, п. Мурмаши, ул. Энергетиков, д.1.
Автосообщение Мурманск-Мурмаши. Железнодорожное сообщение
Мурманск – Мурмаши.

VI. Характер современного использования

По первонач. назначению	Культурно-просветит.	Туристско-экскурсион.	Лечебно-оздоровительн.	Жилые пом-я	Хоз. пом-е	Не используется
	музей библ. клуб		больн. санат. д/отд.		уч-е торгов. пром. склад	

Приложения:

Фото общего вида – 6
Фото фрагментов -
Фото интерьеров –
Иконографические и архивные материалы -
Генплан -
Обмеры: план -

Схема фотофиксации -
фасад-
разрез-
Схематический план охранной зоны –
Вкладыши – 2 л.

VII. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- а) для памятников археологии - история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
- для памятников истории - история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
- для памятников архитектуры - автор, составитель, заказчик, история создания и монументального иск-ва.

Клуб «Энергетик» построен в 1936 году, силами заключенных с Беломоро-Балтийского канала, работавших на строительстве Н. -Туломской ГЭС. Построен по индивидуальному проекту Ленинградпроектинститута. Открытие клуба состоялось 13 января 1936 года.

Первый директор – Василий Дмитриевич Котцов (1936-1940 гг.). Роспись (панорама строительства Н. -Туломской ГЭС), борельеф на фасаде предположительно выполнены художником Г.Н. – Гаманом.

В клубе выступал будущий туломский театр («ТУТЭКС» - Туломская театральная экспедиция), сформированный из актеров (10 человек) – заключенных, работавших на строительстве Беломоро-Балтийского канала и отправленных на Тулomu на строительство ГЭС в 1934 году.

В годы войны клуб «Энергетик» стал клубом Красной Армии, где собирались летчики, пограничники, энергетики.

На сцене клуба «Энергетик» выступали ведущие актеры и творческие коллективы страны: В.Дворжецкий, А. Марков, Н. Караченцев, В.Золотухин, Э. Пьеха, Н. Величко, С. Любшин, О. Ануфриев, С. Минаев, В. Цыганова, А. Дружинина, Б. Штоколов, Н. Рыбников, А. Ларионова, Н. Олялин и др. Продолжение – см. вкладыш № 1

б) перестройки и утраты, изменившие облик памятника.

1997 г. – пожаром уничтожена крыша и интерьеры

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации).

Восстановлена крыша.

VIII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА.

а)	<u>для памятников археологии</u>	- характер культурного слоя, важнейшие находки
	<u>для памятников истории</u>	- характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	<u>для памятников архитектуры</u>	- основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	<u>для памятников монумент. иск-ва</u>	- основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Здание клуба «Энергетик» находится на центральной площади п. Мурмаши – пл. Кирова, является частью архитектурного ансамбля, возведенного в центре пос. Мурмаши в 1934-1936 гг.

Построено в стиле Итальянского Возрождения – с колоннами и полукруглой ротондой.

Здание в плане сложной формы, каменное, оштукатуренное.

Стены фасадов гладкие, покрашены краской желтого цвета, декоративные элементы, колонны покрашены краской белого цвета. В горизонтальной ниже главного фасада – горельефы на тему строительства ГЭС.

Вход оформлен широкой лестницей.

В клубе были: вестибюль, зрительный зал на 355 мест (партер – ряды ступенчатые, балкон), фойе, книгохранилище, музей, комнаты для кружковых занятий, сцена зрительного зала (глубина 10 м) с вращающимся диском.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Одно из старейших культурных учреждений Мурманской области.

Предмет охраны – главный фасад, декор фасадов.

IX. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

1. Архив клуба «Энергетик»
Фонды музея «Колэнерго»

Вкладыш к паспорту
Дом культуры (Клуб «Энергетик»)

к разделу XI

Общие требования к охране, сохранению, популяризации и использованию объектов культурного использования Дома культуры (Клуб «Энергетик»)

1. Выполнение обязательств по сохранению и использованию объекта культурного наследия – Дом культуры (Клуб «Энергетик») в соответствии с охранным обязательством.
2. Обеспечение неизменности облика объекта культурного наследия, послужившего основанием для включения его в Реестр и являющегося предметом охраны, описанным в паспорте.
3. Обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия: ремонтно-реставрационные работы в целях поддержания Дома культуры (Клуб «Энергетик») без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, по согласованию с комитетом по культуре и искусству, мурманской области, осуществляющим государственную охрану и учет объектов культурного наследия на территории Мурманской области.

АДМИНИСТРАЦИЯ
 муниципального образования
 городское поселение Мурмаши
 (Администрация МО
 городское поселение Мурмаши)
 ул. Мира, д.10, п. Мурмаши, Кольского района,
 Мурманской области, 184355
 тел/факс (8-81553) 71-357
 ОКПО 04195578, ОГРН 1025100587720
 ИНН/КПП 5105020660 / 510501001
 № 3738 от «29» 12 2007г.

**АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
 ЗАДАНИЕ**

**На проектирование
 Объекта
 Адрес
 Проектировщик**

«Реконструкция ДК «Энергетик» в п. Мурмаши

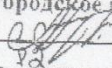
пгт Мурмаши, ул. Энергетиков, дом 1

№№ пп	Разделы архитектурно-планировочного задания	Содержание разделов
1	Основание для выдачи архитектурно-планировочного задания	1. Восстановление ДК «Энергетик» 2. Акт технического освидетельствования здания ДК «Энергетик» от 02.08.2007г
2	Расположение участка в плане города (поселка)	Земельный участок здания ДК «Энергетик», постройки 1937 года, находится в сложившейся застройке центральной, исторически значимой зоне п. Мурмаши Площадь земельного участка - 5500 кв.м. Площадь застройки - 1348 кв.м
3	Красные линии и красные отметки	Принять с учетом существующих подъездных путей, пешеходных подходов, жилой застройки, площадки перед центральным входом и общественной зоной памятника
4	Характеристика природных условий участка	Территория земельного участка благоустроена, спланирована. Рельеф участка спокойный, с понижением на север.
5	Назначение здания, этажность и материал стен	Здание отдельно стоящее, двухэтажное, кирпичное. После пожара не эксплуатируется, выполнение ремонтных работ приостановлено. Фундаменты бутовые ленточные.
6	Обслуживание здания	Проектом предусмотреть полный комплекс обеспечения и нормальной эксплуатации объекта. Конструктивные решения выполнить без изменения конструктивной схемы, соблюдая стилевую целостность здания. Объемно-планировочные решения принять в соответствии с действующими нормами, назначением здания с учетом требований пособия к СНиП 2.08.08-89 «По проектированию клубов». Произвести техническое освидетельствование несущих конструкций с разработкой рекомендаций по их восстановлению, произвести техническое

ОТ :

ФАКС NO. :

ИЮН. 08 2000 03:04 СТР2

	УТВЕРЖДАЮ Глава администрации муниципального образования городское поселение Мурмаши « 23 »  А.В.Акуленко 2007г.
--	--

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ «РЕКОНСТРУКЦИЯ ДК «ЭНЕРГЕТИК»

в п. Мурмаши

Строительный шифр:

Проектный шифр:10-44-97

1. Общие данные		
1.1.	Район, пункт строительства	Мурманская область, Кольский район, пгт Мурмаши
1.2.	Основание для проектирования	Восстановление ДК «Энергетик» в п. Мурмаши. Постановления администрации МО гп Мурмаши № 78 от 14.07.07г., № 82 от 23.07.07г.
1.3.	Заказчик	Администрация МО гп Мурмаши
1.4.	Проектная организация-Генеральный проектировщик	Определяется тендером (конкурсом)
1.5.	Генеральный подрядчик	Определяется тендером (конкурсом)
1.6.	Сроки и очередность строительства	2008-2010 годы
1.7.	Стоимость строительства, тыс.руб. (в базовых ценах 2000г. и текущего времени)	Определить проектом
1.8.	Стадийность проектирования	Рабочий проект (корректур) с учетом выполненных работ
1.9.	Вид строительства	Реконструкция
2. Основные данные по генеральному плану, архитектурно-строительным требованиям		
2.1.	Назначение и расчетные Технические показатели объекта	Реконструкция ДК «Энергетик» в п. Мурмаши. – на 315 мест(зрелищная часть), 150 мест (клубная часть)
		Площадь земельного участка-5500 кв.м.
		Общая площадь – 2695,31 кв.м.
		Строительный объем – 16350,9 куб.м.
2.2	Требования к архитектурно-планировочным решениям	Стилевая целостность здания Дома культуры. Объемно-планировочные решения принять в соответствии с учетом новых нормативных документов на проектирование (СНиП, СанПиН и т.д.). Предусмотреть установку двойных стеклопакетов и улучшенную отделку помещений. В составе здания предусмотреть вестибюль, фойе с буфетной стойкой, зрительный зал с эстрадой, гримерные, костюмерная, помещения для

13-15. Задание на проектирование от 29.12.2007.

		занятий хора, помещения для духового оркестра со звукоизоляцией, административные помещения (кабинет руководителя ИЗО, кабинет художественного руководителя, директора, бухгалтерии, кассы, электрика) балкон зрительного зала, студийно-кружковые помещения (для хореографии с двумя раздевалками и душевыми кабинами, изостудию с горячей и холодной водой), музей, конференцзал (совместно с выставочно-лекционным), кухню, дискотеку с баром и комнатой отдыха, склад декораций, бутафории, мебели, кинопроекторную, порталную эстраду без оркестровой ямы и поворотного круга. Игровую часть эстрады ограничить кулисами, задником, падугами, декорационными и софитными подъемами, антрактно-раздвижным занавесом, попланным занавесом, подъемным киноэкраном с автоматизированным и ручным управлением, постановочным освещением.
2.3.	Требования к конструктивным решениям	Основы конструктивных решений оставить без изменения. Количество этажей - 2
2.4.	Требования к фасаду	Цветовое решение фасада оставить без изменения. Выполнить корректуру проекта согласно новых нормативных документов (СНиП, СанПиН и т.д.)
2.6.	Требования к расположению здания	Согласно акту выбора площадки и схемы генерального плана с учетом существующего благоустройства и стилиевой характеристики здания ДК.
2.7.	Требования к благоустройству участков	Согласно действующим нормам
3. Данные инженерного оборудования		
3.1.	Требования к инженерному обеспечению и технологическому оборудованию (отечественное, импортное...)	Отечественное оборудование. Количество и тип мебели принять в соответствии с нормами. Импортное оборудование согласовать с заказчиком.
3.2.	Возможности обеспечения от существующих источников снабжения	Подключение к существующим сетям согласно ТУ эксплуатирующих организаций. Запросить новые ТУ.
4. Специальные требования		
4.1.	Требования по окружающей среде.	В соответствии с требованиями нормативных документов с разработкой ОВОС
4.2.	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС	В соответствии с требованиями штаба ГО и ЧС

4.3.	Требования по охране объекта	В соответствии с действующими СНиП
4.4.	Необходимость (наличие) съемки участка и инженерно-геологических изысканий	Выполнить топографическую съемку участка в масштабе 1:500 с нанесением подземных коммуникаций. Инженерно-геологические изыскания выполнить в объеме необходимом для выдачи технического заключения (обследования)
4.5.	Требованиями по разработке сметной документации	Сметные работы выполнить в ценах I квартала 2008 года
5. Особые условия		
5.1.	Особые требования	В связи с длительным перерывом в строительстве и отсутствии мероприятий по консервации объекта необходимо выполнить техническое обследование несущих и ограждающих конструкций здания с выдачей заключения о состоянии конструкций. Получить положительное заключение государственной вневедомственной экспертизы по проекту.
5.2.	Особые условия	Техническое обследование здания и рабочее проектирование должна выполнять одна и та же организация
6. Прочие требования		
6.1.	Количество экземпляров документации, расчет рассылки	4 экземпляра
6.2.	Прочие	Согласовать со всеми заинтересованными организациями.
6.3.	Перечень прилагаемых материалов	* Акт технического освидетельствования здания ДК «Энергетик», АПЗ

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
по выявленному объекту культурного наследия
(памятнику истории и культуры)

г. Мурманск

«25» августа 2009 г.

«Дом культуры (клуб) «Энергетик»

Мурманская область, г.п. Мурманши, ул. Энергетиков, д. 1

Муниципальное образование городское поселение Мурманши Кольского района Мурманской области, в лице и.о. главы администрации муниципального образования городское поселение Мурманши Безбаха Григория Ивановича, действующего на основании Устава и распоряжения № 14 л/с от 11.08.09г., и именуемое в дальнейшем «Собственник», выдает настоящее охранное обязательство Комитету по культуре и искусству Мурманской области (далее – Комитет) в лице и.о. председателя Комитета Баранникова Александра Васильевича, действующего на основании Положения о Комитете по культуре и искусству Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 19.07.2004 г. № 243 – ПП, и именуемому в дальнейшем «Госорган».

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73–ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Мурманской области от 26.10.2006 № 801-01-ЗМО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Мурманской области», «Положением об охране и использовании памятников истории и культуры», утвержденным постановлением Совета Министров СССР от 16.09.1982 г. № 865, муниципальное образование городское поселение Мурманши Кольского района Мурманской области в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры (клуб) «Энергетик» (площадь 2110,3 кв. м, кадастровый № 51-51-01/050/2007-145, свидетельство о гос. регистрации права от 04 октября 2007г. сер. 51 АВ № 022870, расположенного по адресу: Мурманская область, Кольский район, г.п. Мурманши, ул. Энергетиков, д. 1 (далее – Памятник), и состоящем на государственной охране (приказ Комитета по культуре и искусству Мурманской области от 02.12.2008 г. № 170), в целях его дальнейшего сохранения,

ОБЯЗУЕТСЯ:

1. Обеспечивать режим содержания Памятника, а также проводить ремонтно-реставрационные, консервационные и реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния, составляющим неделимое

целое с настоящим охранным обязательством, а также разовыми предписаниями Госоргана.

2. Срок действия настоящего охранным обязательства устанавливается на весь период времени нахождения указанного Памятника у Собственника.

3. При государственной регистрации договора купли-продажи Памятника новый собственник принимает на себя обязательства по сохранению объекта культурного наследия, которые являются ограничениями (обременениями) права собственности на данный объект и указываются в охранным обязательстве собственника объекта культурного наследия.

4. Содержать Памятник и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке, а также содержать необходимый для обслуживания Памятника и его территории штат работников.

5. Содержать территорию Памятника в благоустроенном состоянии, не допускать использования этой территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому Памятнику и переделок Памятника, замены оконных и дверных блоков, не изменять внешний облик и не вести каких-либо земляных работ на территории, связанной с Памятником, без специального письменного разрешения Госоргана.

6. Не занимать Памятник под жилье как постоянного, так и временного характера.

7. Не сдавать Памятник в аренду другим организациям без письменного разрешения Госоргана.

8. Беспрепятственно допускать представителей Госоргана для контроля над выполнением правил содержания Памятника, прилегающей к нему территории и зоны охраны или для научного обследования.

9. Немедленно извещать Госорган о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб Памятнику, и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения Памятника и по приведению его в порядок.

10. Иметь в используемом Памятнике противопожарное оборудование согласно требованиям органов пожарной охраны.

11. Своевременно производить поддерживающий текущий, капитальный ремонт Памятника независимо от сезона по предварительному разрешению Госоргана, а также ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные в акте технического состояния, являющемся приложением к настоящему охранным обязательству.

12. В случае обнаружения Госорганом изменений фасадов здания, не согласованных в установленном порядке с Госорганом, и искажающих вид Памятника, таковые должны быть немедленно устранены за счет Собственника в срок, определяемый предписанием Госоргана.

13. В случае нарушения Собственником обязательства, при котором Памятник содержится не в соответствии с характером его назначения и ему

3

наносятся повреждения, в результате чего Памятнику угрожает частичная порча или полное разрушение, Памятник подлежит выкупу у Собственника с взысканием с него причиненного ущерба в размере стоимости ремонтно-реставрационных работ.

14. Охранное обязательство составляется в трех экземплярах: два находятся в делах Госоргана, третий остается у Собственника.

Приложения:

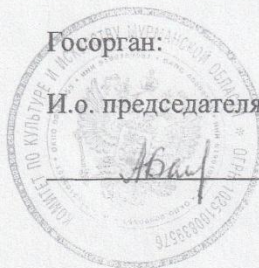
1. Акт технического состояния от 25.08.2009 г. на 1 л. в 1 экз.
2. Фотофиксация Памятника на 14 л. в 1 экз.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА:

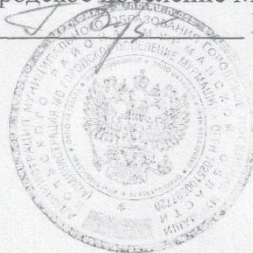
Госорган:
Комитет по культуре
и искусству Мурманской области
183950, г. Мурманск,
ул. С.Перовской, д. 3
тел.: (8152) 47-73-78
факс: (8152) 47-63-79

Собственник:
Муниципальное образование
городское поселение Мурмаши
Кольского района Мурманской
области,
Мурманская область, Кольский район,
г.п. Мурмаши, ул. Мира, д. 10
тел. 8(815-53) 63-357

ПОДПИСИ СТОРОН:

Госорган:
И.о. председателя Комитета

_____ А.В. Баранников

Собственник:
и.о. главы администрации
муниципального образования
городское поселение Мурмаши
_____ Г.И. Безбах



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Мурманской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.07.2020, поступившего на рассмотрение 03.07.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание				Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости					
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2	
7 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-5644074					
Кадастровый номер: 51:01:0205004:74					
Номер кадастрового квартала: 51:01:0205004					
Дата присвоения кадастрового номера: 29.06.2012					
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 95а; Условный номер 51-51-01/050/2007-145					
Адрес (местоположение): Мурманская область, р-н. Кольский, пгт. Мурманши, ул. Энергетиков, д. 1					
Площадь, м2: 2110,3					
Назначение: Нежилое					
Наименование: Дом культуры "энергетик"					
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 1					
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1937					
Год завершения строительства: 1937					
Кадастровая стоимость, руб: 24886057.13					
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 51:01:0205004:11					
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: 51:01:0205004:397, 51:01:0205004:398, 51:01:0205004:399, 51:01:0205004:400					
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют					
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"					
Особые отметки: Сведения для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.					
Получатель выписки: гоман евгений владимирович (представитель заявителя), Заявитель: МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ					

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

19-20. Выписка из ЕГРН от 07.07.2020 на здание.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2
7 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-5644074			Всего листов выписки: 2
Кадастровый номер:			51:01:0205004:74

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное бюджетное учреждение культуры Дом культуры "Мурмаши", ИНН: 5105031622, ОГРН: 1025100587490
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 51:01:0205004:74-51/001/2017-2 06.06.2017 15:53:14
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование городское поселение Мурмаши Кольского района Мурманской области
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Собственность 51-51-01/050/2007-145 04.10.2007 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Мурманской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.07.2020, поступившего на рассмотрение 03.07.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок					Всего листов выписки: 3
вид объекта недвижимости					
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3		
7 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-5618688					
Кадастровый номер:		51:01:0205004:11			
Номер кадастрового квартала:		51:01:0205004			
Дата присвоения кадастрового номера:		08.11.2005			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 51:01:0205004:0011; 51:01:02:08 11 :08			
Адрес (местоположение):		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Мурманская обл., МО г.п. Мурманши Кольского р-на, п.г.т. Мурманши, ул. Энергетиков, на земельном участке расположено здание № 1.			
Площадь, м2:		5500			
Кадастровая стоимость, руб:		16013140			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		51:01:0205004:74, 51:01:0000000:12128			
Категория земель:		Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:		под дом культуры			
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.			
Получатель выписки:		Роман свтений владимирович (представитель заявителя), Заявитель: МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ			

полное наименование должности		подпись		М.П.	
				инициалы, фамилия	

21-22. Выписка из ЕГРН ОТ 07.07.2020 на земельный участок.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
			Всего листов выписки: 3
7 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-5618688			
Кадастровый номер:		51:01:0205004:11	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное бюджетное учреждение культуры Дом культуры "Мурмаши", ИНН: 5105031622, ОГРН: 1025100587490
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 51-51/010-51/009/003/2016-134/1 04.02.2016 16:25:05
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование городское поселение Мурмаши Кольского района Мурманской области
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Собственность 51-51-01/031/2008-593 30.06.2008 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	М.П.	инициалы, фамилия

ПРИЛОЖЕНИЕ 12
к Инструкции о проведении учета
жилищного фонда
в Российской Федерации

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Область, республика, край _____ Мурманская область
Район _____ Кольский
Город (др. поселение) _____ п.г.т. Мурмаши
Округ города _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА ЗДАНИЕ _____ дом культуры "Энергетик"
(назначение нежилого строения)

№ 1 по улице Энергетиков (Лит. А)
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	95 а					
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на

"05" июля 2007 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

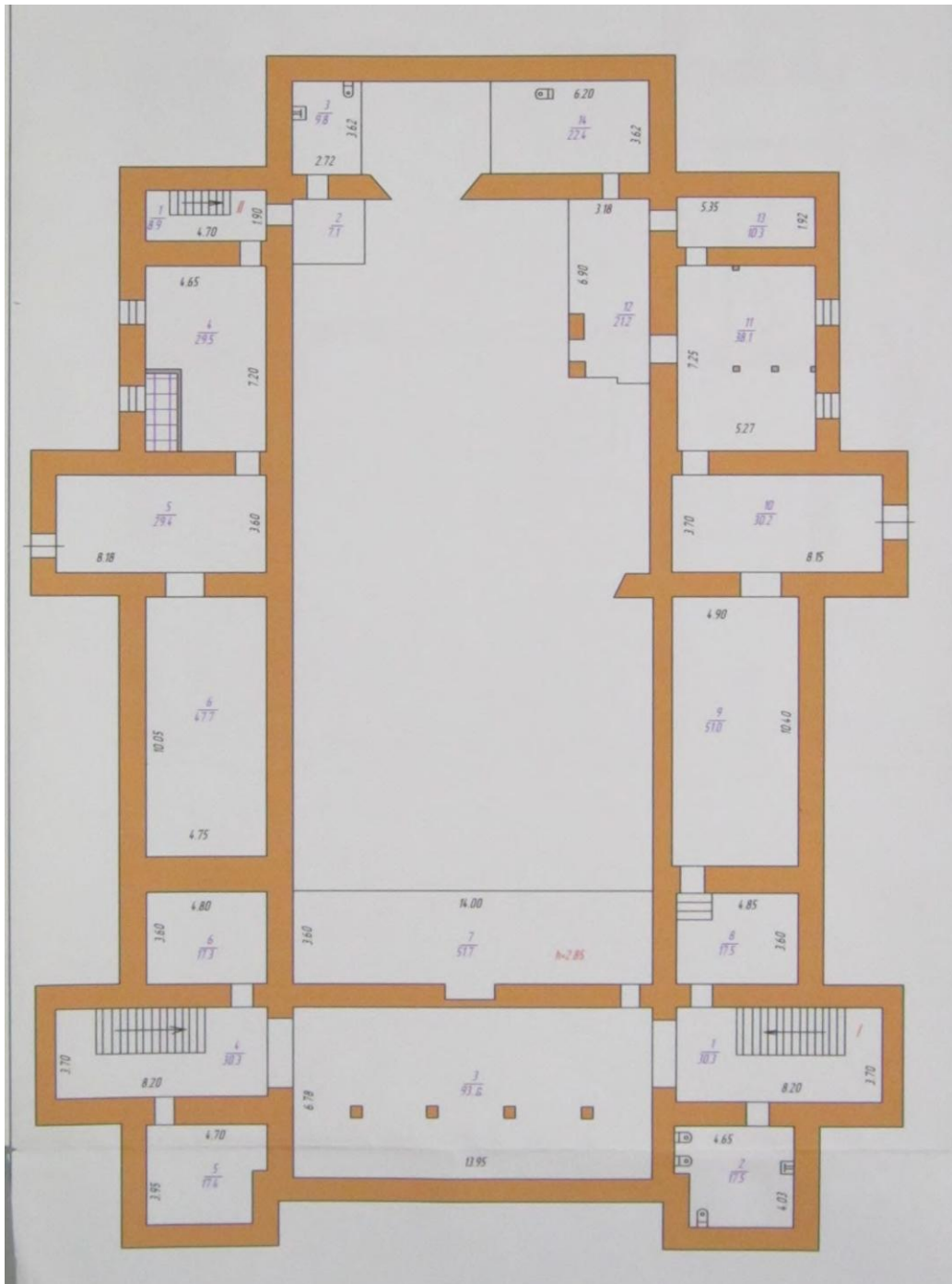
23. Технический паспорт от 05.07.2007. Титул.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

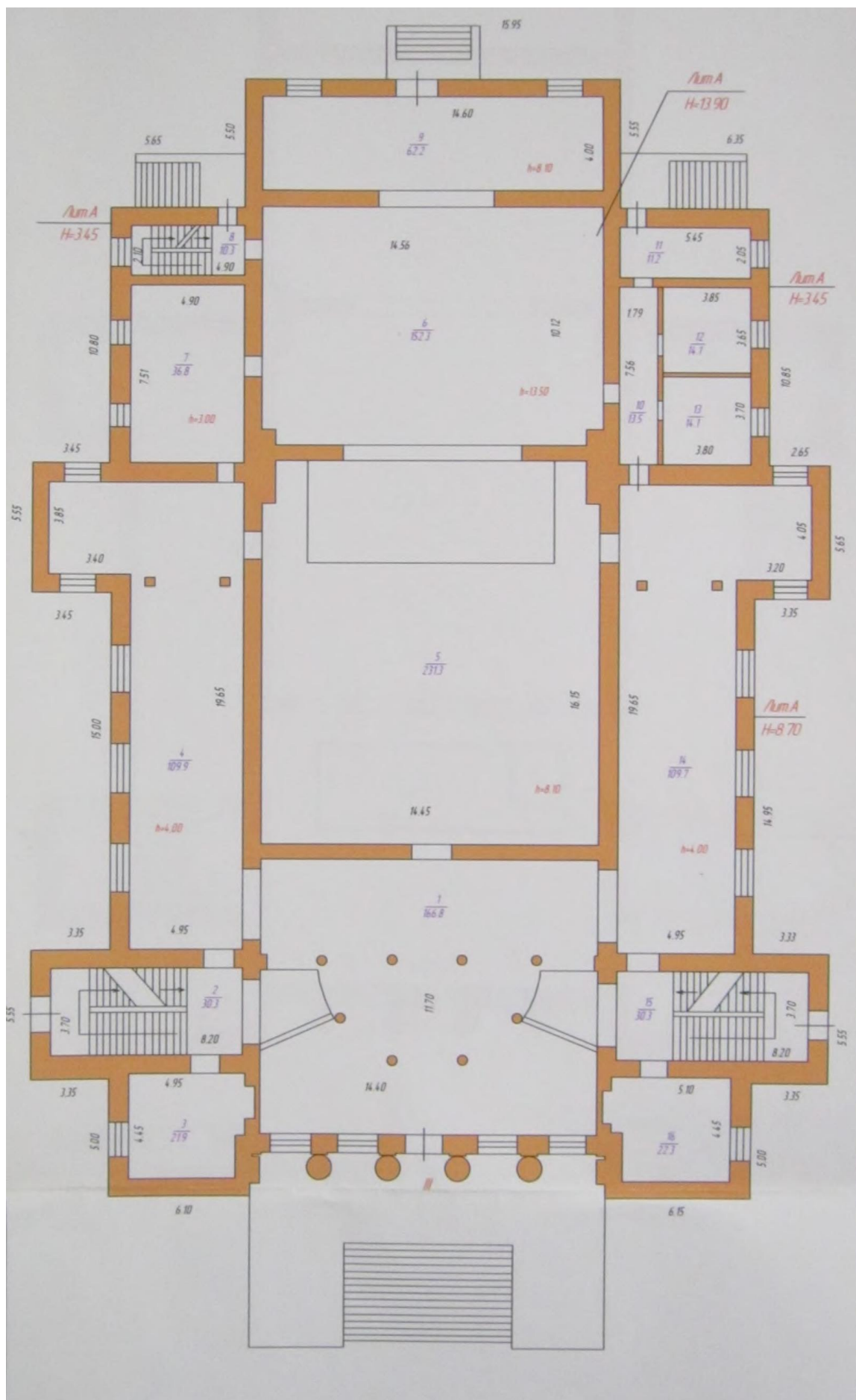
Литера А Год постройки 1937 Число этажей 2
 Группа капитальности III Вид внутренней отделки

№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (признаки износа)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу, %	Удельный вес конструктивного элемент. с поправк.	Износ, %	% износа к строению гр. 7х гр.8/100	Тек. изм.		
										износ, %		
										элементы	к строению	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты		бутовый ленточный	значит.трещины, сырость	9	1	9	65	5,9			
2	а) Стены и их наружная отделка		кирпичные,оштукатуренные	трещины, выкраш.кирпича, следы пожара	17	1	17	65	11,1			
	б) Перегородки											
3	Перекрытия	чердачное	деревянный настил по металлическому каркасу	частичн.поврежд.	14	1	14	65	9,1			
		междуэтажные	железобетонные плиты	выбоины, трещины, щели								
		надподвальное	железобетонные плиты									
4	Крыша		стропила деревянные, кровля- рубероид	повреждение покр.слоя кровли	9	1	9	65	5,9			
5	Полы		бетонные, частично досчатые	трещины, щели, загрязненность, следы пожара	6	1	6	70	4,2			
6	проемы	оконные	двойные створные	остекление отсутствует,повреждение окон. проемов	5	1	5	70	3,5			
		дверные	филенчатые	част.отсутствие дверн.полотен								
7	Внутренняя отделка		штукатурка, побелка стен, потолков, окраска окон, дверей	следы пожара,затопля,захламлен- ность	5	1	5	70	3,5			
8	Сам. и электротехн. Устройства	Отопление	местная котельная		12	1	12	65	7,8			
		Водопровод	стальные трубы	ржавление.								
		Канализация	чугунные трубы									
		Горячее водоснабжение	стальные трубы									
			кинопроект. устройства	отсутств.приборов								
		Электроосвещение	открытая проводка	потери эластичн.,провисание	6	1	6	65	3,9			
		Радио			2	1	2	65	1,3			
		Телефон										
		Вентиляция										
		Лифты										
			механ.эстрада		3	1	3	65	2,0			
9	Прочие работы		лестницы	стертость, захламление	3	1	3	65	2,0			
			крыльца	сколы,трещины	5	1	5	60	3,0			
Итого					100	х	100	х	65,8	х		
Проц. износа, приведенный к 100 по формуле:					проц. износа (гр. 9)х100		удельный вес (гр. 7)		= $\frac{6580}{100}$			66%

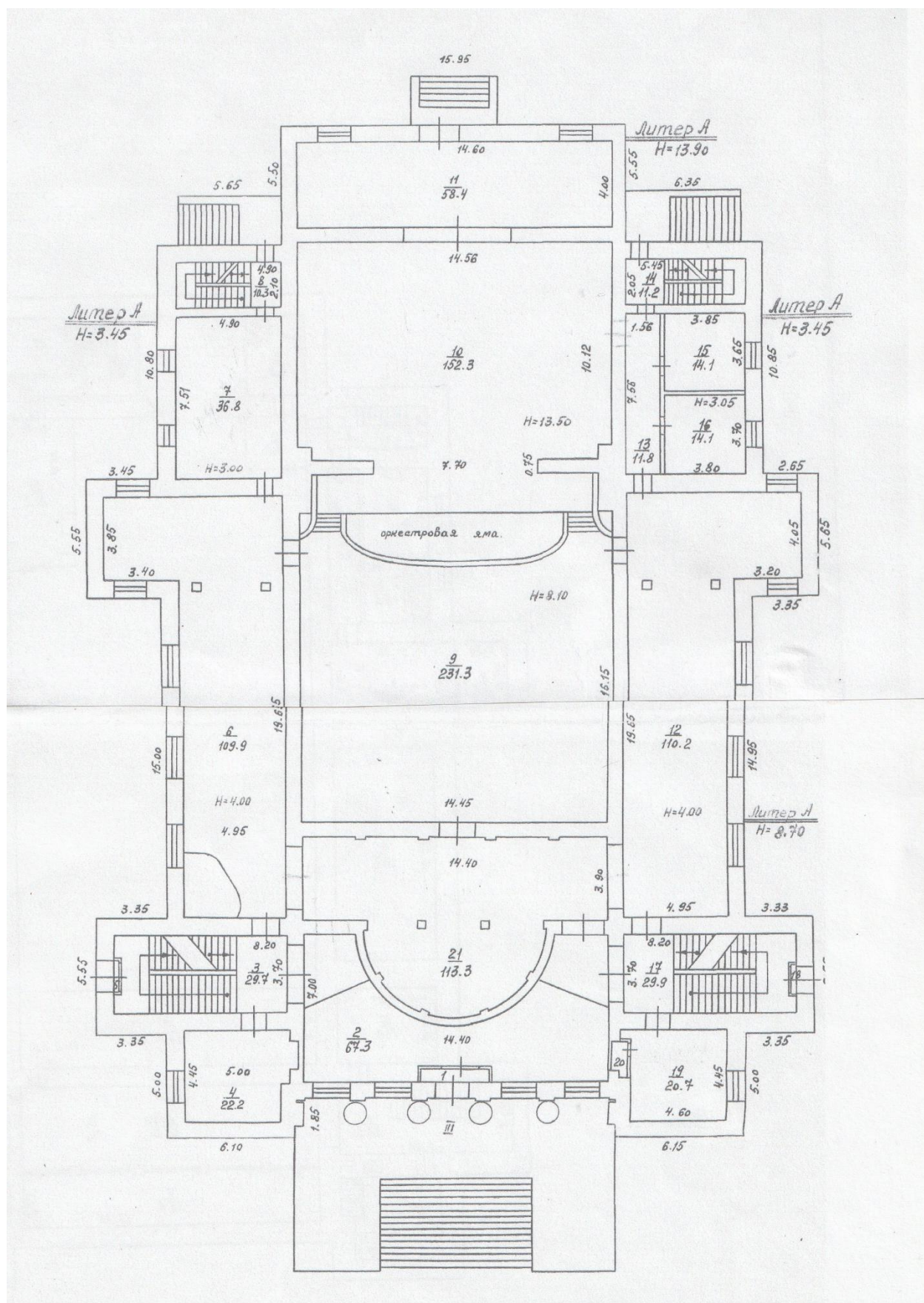
24. Технический паспорт 2007 г. Основные данные.



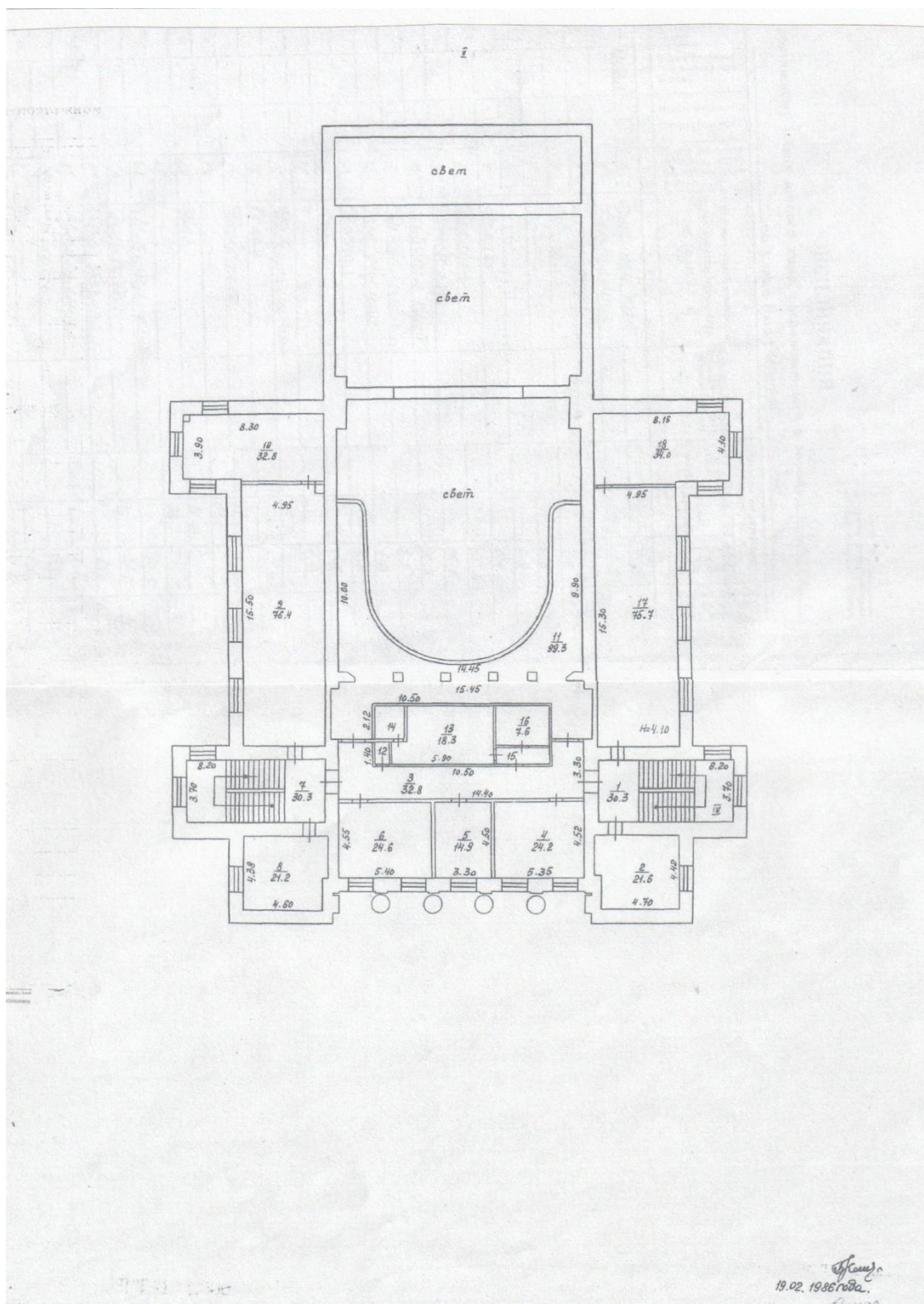
25.



25-26. Технический паспорт 2007 г. Поэтажные планы подвала, 1-го этажа.



27. Технический паспорт 1986 г. План 1-го этажа.



28. Технический паспорт 1986 г. План 2-го этажа.

Приложение № 3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования включения выявленного объекта культурного наследия
«Дом культуры (клуб) «Энергетик», 1936 г. расположенного по адресу:
Мурманская область, Колюшкин район, п.г.т. Мурмаши, ул. Энергетиков, д. 1,
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов РФ

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом культуры (клуб) «Энергетик», 1936 г.
(проект)*

№ п/п	Наименование	Характеристика предмета охраны/описание предмета охраны	Техн. сост.	Примечание /№ фото
1. Градостроительные характеристики				
1.1	Местоположение	Расположение здания в структуре главной площади посёлка городского типа; здание вытянуто по оси запад-юго-запад – восток-северо-восток	Удовл.	Прил. 2, илл. 1
2. Архитектурные и конструктивные характеристики				
2.1	Объемно-пространственная композиция	Существующие габариты, этажность – 2 этажа и подвальный этаж; симметричное, прямоугольное в плане здание; с восточной стороны – основной объём, к южному и северному фасадам которого примыкают по два ризалита, с восточной стороны – лоджия, отделённая колоннадой; западная часть здания – повышенный объём сценической коробки, с северной и южной сторон – две одноэтажные пристройки	Удовл.	Прил. 2, илл. 25,26,28 Прил. 1, фото 21,22,25,27
2.2	Композиция и архитектурно-	Главный восточный фасад: общая композиция фасада, 4 дорические колонны и 2 пилястры, 5 осей проёмов,	Удовл.	Прил. 1, фото 21,22,23

	художественное оформление фасадов	прямоугольная ниша в «аттике» (верхняя часть фасада) со скульптурным горельефом; боковой южный фасад: общая композиция фасада, 3 ниши со скульптурными барельефами; дворовый западный фасад: общая композиция фасада, портал для загрузки декораций; боковой северный фасад: общая композиция фасада, 3 ниши со скульптурными барельефами	удовл. удовл. удовл.	Прил. 1, Фото 22,24 Прил. 1, Фото 25 Прил. 1, Фото 26-28
2.3	Вид отделки фасадов	Штукатурка, окраска		
2.4	Конструктивная схема	Наружные и внутренние несущие стены с плоскими перекрытиями	Удовл.	
2.5	Интерьеры	Планировка в пределах капитальных стен подвала и надземных этажей; полукруглая в плане стена фойе 1-го этажа	Удовл. удовл.	Прил. 2, илл. 25,26,28 Прил. 1, фото 32-33

* Предмет охраны может быть дополнен в процессе проведения исследовательских и научно-реставрационных работ.

Приложение № 4

к Акту государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования включения выявленного объекта культурного наследия
«Дом культуры (клуб) «Энергетик», 1936 г. расположенного по адресу:
Мурманская область, Кольский район, п.г.т. Мурмаши, ул. Энергетиков, д. 1,
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов РФ

Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом культуры (клуб) «Энергетик», 1936 г.
расположенного по адресу: Мурманская область, Кольский район,
п.г.т. Мурмаши, ул. Энергетиков, д. 1

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 51:01:0205004:11; площадь участка 5500 кв. м (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 07.07.2020 № КУВИ-002/2020-5618688). Виды разрешённого использования – под Дом культуры.

1. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры (клуб) «Энергетик», 1936 г, местонахождение (адрес): Мурманская область, город Мурманск, Кольский район, поселок городского типа Мурмаши, улица Энергетиков, дом 1 (далее – объект культурного наследия) в системе координат МСК-51.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-51		Метод определения координат	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	626496.85	1431762.96	Картометрический	0.10
2	626473.54	1431768.01		0.10
3	626483.1	1431801.55		0.10
4	626480.1	1431802.06		0.10
5	626481.78	1431812.06		0.10
6	626474.29	1431813.82		0.10
7	626471.71	1431803.54		0.10
8	626468.42	1431804.16		0.10

9	626459.87	1431772.02		0.10
10	626444.81	1431776.04		0.10
11	626416.56	1431723.37		0.10
12	626433.49	1431699.52		0.10
13	626475.47	1431688.81		0.10
14	626485	1431722.12		0.10
15	626491.72	1431745.48		0.10
16	626496.14	1431760.73		0.10
1	626496.85	1431762.96		0.10

2. Карта-схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

— — границы территории объекта культурного наследия;

[1] – обозначение поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия.

3. Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом культуры (клуб) “Энергетик”», 1936 г., местонахождение (адрес):
Мурманская область, Кольский район, поселок городского типа Мурмаши,
улица Энергетиков, дом 1

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры (клуб) “Энергетик”», 1936 г., местонахождение (адрес): Мурманская область, Кольский район, поселок городского типа Мурмаши, улица Энергетиков, дом 1 (далее – объект культурного наследия).

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение его физической сохранности, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования на основании проектов проведения таких работ, согласованных с исполнительным органом государственной власти Мурманской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Размещение конструкций, связанных с функциональным назначением объекта культурного наследия.

1.3. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях.

1.4. Регенерация территории объекта культурного наследия, ее благоустройство по отдельным разработанным и согласованным в установленном порядке проектам, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

1.5. Проведение мероприятий по обеспечению охранной и пожарной безопасности, доступа для маломобильных групп населения.

1.6. Сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, в том числе построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), не обеспечивающих сохранность и (или) визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия.

2.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории объекта культурного наследия.

2.3. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения по проектам, не согласованным в установленном порядке с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2.4. Засорение территории бытовыми отходами любого вида и форм.

2.5. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением: работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории; хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения; работ, проводимых в целях устранения возникших аварийных ситуаций на территории объекта культурного наследия.

2.6. Размещение наружных рекламных конструкций.

2.7. Ухудшение видовых/визуальных раскрытий объекта культурного наследия, в том числе путем посадки/вырубки кустарников и (или) деревьев на территории объекта культурного наследия.

2.8. Проведение работ, приводящих к ухудшению состояния территории объекта культурного наследия.

2.9. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с территорией объекта культурного наследия.
